

NÁJEMNÍ SMLOUVA

10206/11/2/63

Magistrat města HK
Doručeno: 23.05.2011
MMHK/092023/2011
lístky:2 přílohy:1
druh:



Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové

IČ: 268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace ,

se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51

IČ : 64811069

DIČ: CZ64811069

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu : 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Zdeňka Husáková

IČ: 40171736

(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu o nájmu na základě zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a usnesení Rady města č. 266/2004 ze dne 16.3.2004, kterým se schvaluje postup při pronájmu nebytových prostor dle Směrnice pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

I.

Pronajímatel je vlastníkem **středního výkladce č. 3** pravé poloviny v podchodu na tř. Karla IV. v Hradci Králové. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem **vyvěšení úmrtních oznámení**.

Změnit účel pronájmu může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání středního výkladce č. 3 se stanoví dohodou ve výši **1 500,- Kč/měsíc bez DPH**, slovy: tisícpětset korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za nájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí **1 800,- Kč**.

Pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu.

III.

1. Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu: 27-315020217/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 902292.

- **Nájemné od 11.4. do 30.4.2011 v celkové výši 1 200,- Kč je splatné do 22.4.2011.**

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za období duben 2011 se sjednává na 22.4.2011.

2. Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat výkladec v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Sb.
2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výlohy včetně zasklení bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, třetí osobou nebo povětrnostními vlivy.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného do 30 dnů po jejich vzniku.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit výkladec pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá výkladec vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
6. Nájemce není oprávněn přenechat výkladec nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto výkladce stanovený touto smlouvou.

V.

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 11.4.2011.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého

dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je místo podnikání nájemce.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět i v případě, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného více jak dva měsíce a pro neplnění čl. IV.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímané věci, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž jeden přísluší nájemci a dva pronajímateli.

Příloha: příloha č.1 – Platební kalendář
plánek

V Hradci Králové dne 8.4.2011



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace



.....
nájemce

Smlouvu vyhotovila: Davidová



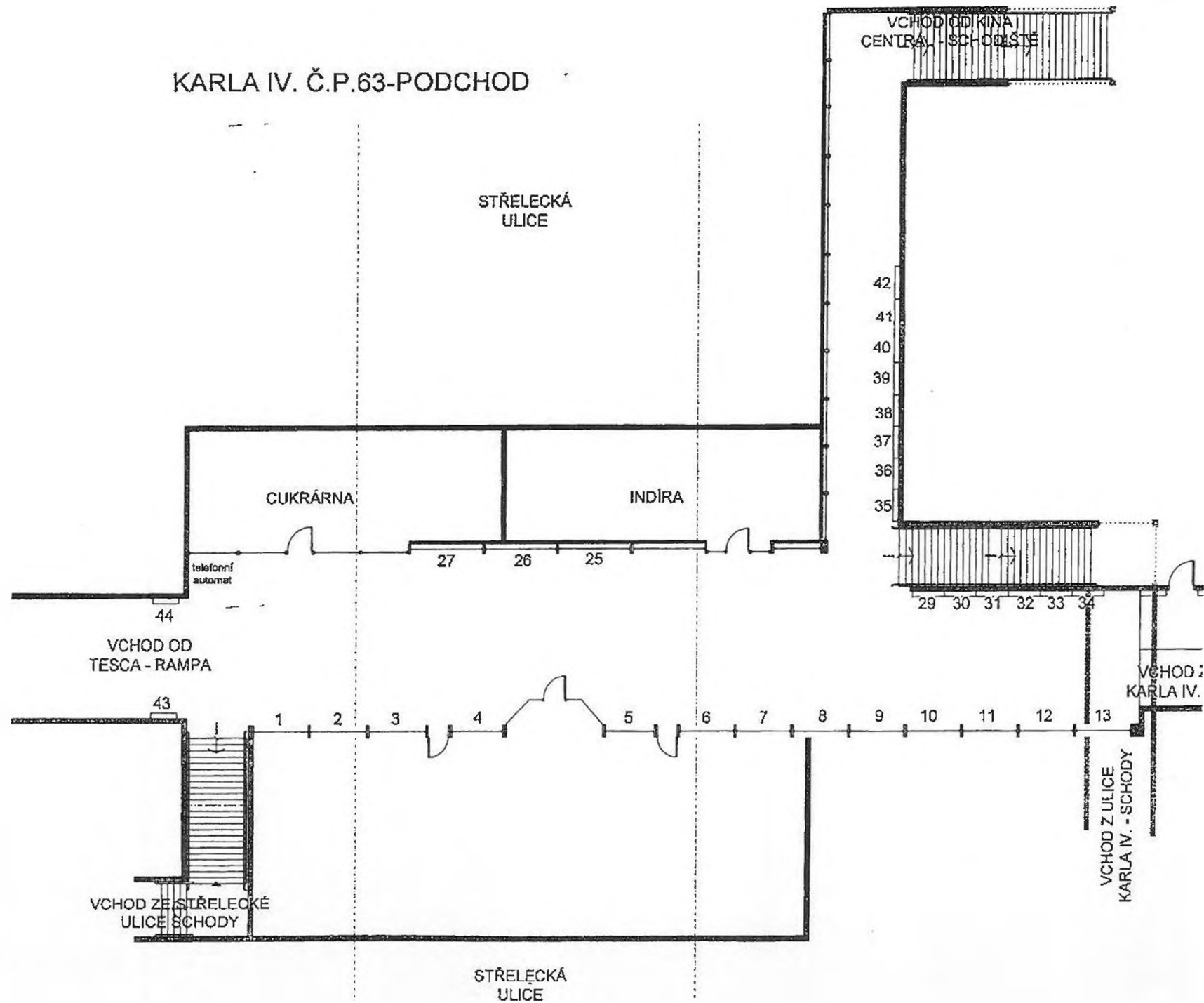
Platební kalendář

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 10206/11/2/63		ze dne: 8.4.2011	účinná od: 11.4.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	Zdeňka Husáková [redacted]	Nebytový prostor: 501 - Karla IV. 611-612, HK	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ² celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)		
			Kč/m ² /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Měsíčně
střední výkladec č.3							
	0,00	0,00	Celkem nájem.bez DPH	18 000			
			DPH	3 600			
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				21 600 Kč			
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				1 800 Kč			
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	902292	měsíční úhrada celkem		1 800 Kč	

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Splatnost do 15 dne příslušného měsíce.

KARLA IV. Č.P.63-PODCHOD



Dodatek č. 1/2019

k Nájemní smlouvě č. 10206/11/2/63 ze dne 8.4.2011

Smluvní strany:

1. Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímateř“)

2. Nájemce:

Zdeňka Husáková

IČ: 40171736,

(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 05.03.2019
MMHK/041288/2019

listy:2 přílohy:
druh:LP-2x 11/sv.



mmhkes743b4411

Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10206/11/2/63 ze dne 8.4.2011 (dále jen „smlouva“) na pronájem středního výkladce č. 3 pravé poloviny v podchodu na tř. Karla IV. v Hradci Králové za účelem vyvěšení úmrtních oznámení se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/112 ze dne 29.1.2019 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 31.1.2019 do 18.2.2019) mění v **označení nájemce a čl. II.** s účinností od 1.3.2019 takto:

A.

Nové označení nájemce:

3. Nájemce

Andrea Horáková

IČ: 87781158,

(dále jen „nájemce“)

Andrea Horáková vstupuje od 1.3.2019 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy č. 10206/11/2/63 ze dne 8.4.2011.

čl. II smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání středního výkladce č.3 pravé poloviny se stanoví dohodou ve výši 1 571,- Kč/měsíc bez DPH, tj. 18 852,- Kč/rok, slovy: osmnácttisícosmsetpadesát dva korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 1 901,- Kč.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in; Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydliňovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Andrea Horáková, se sídlem 503 33 Praskačka 229, IČ: 87781158,
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva na třídě Karla IV., Hradec Králové
 - cena 94 260,- Kč bez DPH,
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.3.2019 do dne podpisu tohoto dodatku.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové 4.3.2019

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

-4. 03. 2019



Andrea Horáková



Zdeňka Husáková

Vypracovala: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902292

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Andrea Horáková

IČO: 87781158

Prostor: Hradec Králové, Karla IV. 63 /544

Číslo smlouvy: 10206/11/2/53

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	1 571,00	21	330,00	1 901,00
	1 571,00		330,00	1 901,00

DUZP	DPH 16 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 58	Zákl. 16 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2019	0,00	330,00	0,00	0,00	1 571,00	1 901,00	15.03.2019	měsíční	902292
15.04.2019	0,00	330,00	0,00	0,00	1 571,00	1 901,00	15.04.2019	měsíční	902292
15.05.2019	0,00	330,00	0,00	0,00	1 571,00	1 901,00	15.05.2019	měsíční	902292
15.06.2019	0,00	330,00	0,00	0,00	1 571,00	1 901,00	15.06.2019	měsíční	902292
15.07.2019	0,00	330,00	0,00	0,00	1 571,00	1 901,00	15.07.2019	měsíční	902292
15.08.2019	0,00	330,00	0,00	0,00	1 571,00	1 901,00	15.08.2019	měsíční	902292
15.09.2019	0,00	330,00	0,00	0,00	1 571,00	1 901,00	15.09.2019	měsíční	902292
15.10.2019	0,00	330,00	0,00	0,00	1 571,00	1 901,00	15.10.2019	měsíční	902292
15.11.2019	0,00	330,00	0,00	0,00	1 571,00	1 901,00	15.11.2019	měsíční	902292
15.12.2019	0,00	330,00	0,00	0,00	1 571,00	1 901,00	15.12.2019	měsíční	902292

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis: