



TSKRX007GTKR

Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě č. 1/14/6100/014 uzavřené dne 15.02.2014 mezi

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,

Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČ: 00064581,

DIC: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, Praha 1 – Staré Město PSČ 110 15

IČ: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sládkem, ředitelem úseku speciálních staveb

č. ú. : 

(dále jen TSK)

a společností **STUDENT AGENCY k.s.**, se sídlem náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno
jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1) Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru 1.250,- Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.

Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru 1.250,- Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2019 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2019 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2019 do 31.12.2019 činí 150.000 Kč + DPH v zákonné výši.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

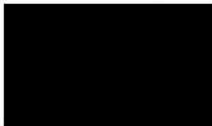
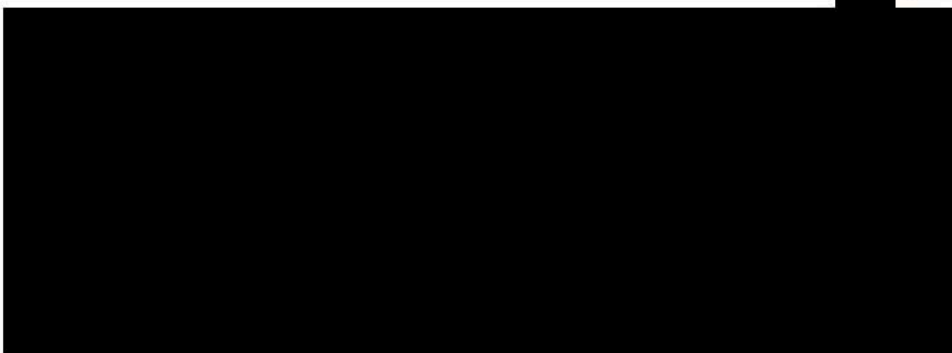
Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 TSK.

dne: 11.01.2019

dne :

20.1.2019



Příloha č.1 k Dodatku č.5 NS č. 1/14/6100/014

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

TSK HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské nám. 2,11001 Praha 1 IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581 Bankovní spojení: [REDACTED] č.ú.: [REDACTED] TSK (na základě Smlouvy o zajištění správ majetku)	nájemce: STUDENT AGENCY k.s. náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno IČO: 25317075 DIČ: [REDACTED] Bankovní spojení [REDACTED] č.ú.: [REDACTED] zapsáno v OR u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 24882																																																																																																		
	Variabilní symbol: 1146100014 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!																																																																																																		
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/14/6100/014 ze dne 15.02.2014 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.5 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.																																																																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Jednotková cena</th> <th style="width: 10%;">a Kč</th> <th style="width: 20%;">počet m2/rok celkem</th> <th style="width: 40%;">celkem Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pronájem nebyt. prostor</td> <td style="text-align: center;">1250</td> <td style="text-align: center;">120</td> <td style="text-align: right;">150000</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"><i>celkem k úhradě</i></td> <td style="text-align: right;">150000</td> </tr> </tbody> </table>		Jednotková cena	a Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč	Pronájem nebyt. prostor	1250	120	150000	<i>celkem k úhradě</i>			150000																																																																																						
Jednotková cena	a Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč																																																																																																
Pronájem nebyt. prostor	1250	120	150000																																																																																																
<i>celkem k úhradě</i>			150000																																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 8%;">Splátka</th> <th style="width: 20%;">Označení dodávky</th> <th style="width: 10%;">základ daně</th> <th style="width: 10%;">DPH 21%</th> <th style="width: 10%;">celkem vč.</th> <th style="width: 10%;">Den splatnosti</th> <th style="width: 12%;">Datum uskutečnění zdanitelného plnění</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13640</td><td>2864,40</td><td>16504,40</td><td>15.2.2019</td><td>15.2.2019</td></tr> <tr><td>2.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.3.2019</td><td>15.3.2019</td></tr> <tr><td>3.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.4.2019</td><td>15.4.2019</td></tr> <tr><td>4.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.5.2019</td><td>15.5.2019</td></tr> <tr><td>5.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.6.2019</td><td>15.6.2019</td></tr> <tr><td>6.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.7.2019</td><td>15.7.2019</td></tr> <tr><td>7.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.8.2019</td><td>15.8.2019</td></tr> <tr><td>8.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.9.2019</td><td>15.9.2019</td></tr> <tr><td>9.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.10.2019</td><td>15.10.2019</td></tr> <tr><td>10.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.11.2019</td><td>15.11.2019</td></tr> <tr><td>11.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.12.2019</td><td>15.12.2019</td></tr> <tr> <td colspan="2">Rozpis DPH celkem za období</td> <td>základ</td> <td>DPH</td> <td>Celkem Kč</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">únor - prosinec 2019</td> <td>21%</td> <td>150000,00</td> <td>31500,00</td> <td colspan="2">181500,00</td> </tr> </tbody> </table>		Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	celkem vč.	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	1.	Pronájem nebyt. prostor	13640	2864,40	16504,40	15.2.2019	15.2.2019	2.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.3.2019	15.3.2019	3.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.4.2019	15.4.2019	4.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.5.2019	15.5.2019	5.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.6.2019	15.6.2019	6.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.7.2019	15.7.2019	7.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.8.2019	15.8.2019	8.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.9.2019	15.9.2019	9.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.10.2019	15.10.2019	10.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.11.2019	15.11.2019	11.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.12.2019	15.12.2019	Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč			únor - prosinec 2019		21%	150000,00	31500,00	181500,00	
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	celkem vč.	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění																																																																																													
1.	Pronájem nebyt. prostor	13640	2864,40	16504,40	15.2.2019	15.2.2019																																																																																													
2.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.3.2019	15.3.2019																																																																																													
3.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.4.2019	15.4.2019																																																																																													
4.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.5.2019	15.5.2019																																																																																													
5.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.6.2019	15.6.2019																																																																																													
6.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.7.2019	15.7.2019																																																																																													
7.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.8.2019	15.8.2019																																																																																													
8.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.9.2019	15.9.2019																																																																																													
9.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.10.2019	15.10.2019																																																																																													
10.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.11.2019	15.11.2019																																																																																													
11.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.12.2019	15.12.2019																																																																																													
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč																																																																																															
únor - prosinec 2019		21%	150000,00	31500,00	181500,00																																																																																														
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 11.1.2019 [REDACTED]																																																																																																			