

SMLOUVA O DÍLO
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
se sídlem: Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČ: 000 89 613
DIČ: CZ00089613
jehož jménem jedná: Mgr. Petr Kubín, ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. účtu: 1430 651 / 0100
(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel: Agentura "Jan Zrzavý", spol. s r.o.
sídlo: Bořivojova 2421/17, 130 00 Praha 3
zapsaný v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, C 75032
jednající: Lenka Langpaulová, jednatelka
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických
IČ: 26153777
DIČ: 003-26153777
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1
č. účtu: 163527165/0300
(dále jen „Zhotovitel“)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla „**Oprava vstupních kovových bran – havárie**“ v souladu s technickou specifikací definovanou v příloze č. 1 k této smlouvě. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících se službou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení pracoviště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
- 2.1.2. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:
 - 2.1.2.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.2.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.2.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

- 2.1.2.4. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.2.5. odvoz a uložení odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.1.2.6. uvedení všech dotčených povrchů dotčených do původního stavu,
- 2.1.2.7. důsledný úklid místa dodání a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín dokončení

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo ve sjednaném termínu.
- 3.1.2. Termín provedení, dokončení a předání díla Zhotovitelem Objednateli je **nejpozději do 31. 10. 2017.**
- 3.1.3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.
- 3.1.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.1.5. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.), dále z důvodů klimatických změn (např. dlouhodobé deště, atd.) které by měly vliv na kvalitu prováděného díla, nebo znemožňovaly provádění díla. Zhotovitel v těchto případech není v prodloužení s termínem provedení díla.

3.2. Místo plnění

- 3.2.1. Místem plnění je Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov, k. ú. Mikulov na Moravě, parc. č. 1, 8.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb. O cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

1.962.305,- Kč bez DPH

412.084,10 Kč DPH

2,374.389,10 Kč včetně DPH

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.2.2. Cena je stanovena na základě technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- zajištění bezpečnosti a hygieny práce;
 - vypracování dokumentace skutečného provedení díl;
 - opatření k ochraně životního prostředí;
 - zajištění nezbytných dopravních opatření;
 - pojištění díla a pojištění osob;
 - likvidaci odpadu.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem technické specifikace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
- 4.4.1. Nastane-li podmínka dle bodu 4.3.2. písm. b) smlouvy, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny dle bodu 4.3.2. písm. b) smlouvy teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel a sjednána oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny dle bodu 4.3.2. písm. b) smlouvy, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy
- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Měsíční faktury budou uhrazeny v plné výši, dokud součet uhrazených faktur nedosáhne 90 % z celkové ceny.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.3. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 5.3.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - d) název stavby
 - e) popis obsahu účetního dokladu
 - f) datum vystavení
 - g) datum splatnosti
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - i) výši ceny bez daně celkem
 - j) sazbu daně
 - k) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - l) cenu celkem včetně daně
 - m) podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - n) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- 5.4. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 5.4.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

6. Majetkové sankce

- 6.1. Veškeré v této smlouvě sjednané sankce neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a Objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané sankce.
- 6.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu dokončení kompletního díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 6.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 6.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.4.1. Pokud se Zhotovitel nedostaví ve sjednané době uvedené v odst. 10.2.2. ke zjištění vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž zjištění se nedostavil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.4.2. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.4.3. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním a za každý den prodlení.
- 6.4.4. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši dvojnásobku částek uvedených v odst. 6.3.1. a 6.3.2. výše.
- 6.5. Sankce za nepředložení bankovní záruky
- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nepředloží do pěti kalendářních dnů od po předání díla a podpisu předávacího protokolu ve smyslu odst. 9.2 smlouvy bankovní záruku dle odst. 12.2.1. smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení s předložením bankovní záruky.
- 6.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

- 7.1. Pokyny Objednatele
- 7.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 7.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez

zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 7.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

- 8.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
 - 8.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
 - 8.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
 - 8.1.3. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo prostřednictvím pouze následujících podzhotovitelů:
 - 8.1.3.1. Název: Kovářství Marat s.r.o., sídlo: 7.května 2421/17, 130 00 Praha 3, IČ:28535405, část plnění, která bude realizována podzhotovitelem: kompletní restaurátorské práce kovářské
 - 8.1.3.2. Název:, sídlo:, IČ:....., část plnění, která bude realizována podzhotovitelem:

V případě jakékoliv změny v osobě podzhotovitele je zhotovitel povinen o tomto písemně informovat objednatele, a to formou návrhu dodatku k této smlouvě.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Organizace předání díla
 - 9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo podle čl. 2 této smlouvy připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 - 9.1.2. V rámci přejímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost díla, vizuální kvalita a kvalita jeho provedení a funkčnost díla.
 - 9.1.3. Pro přejímací řízení připraví Zhotovitel všechny doklady vyžadované pro přejímku. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady v českém jazyce, zejména:
 - vypracování restaurátorské dokumentace
 - dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadu,
 - ostatní doklady týkající se dodaného zboží vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo touto smlouvou (zejména prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), to vše v originále nebo ověřené kopii, přičemž všechny tyto činnosti a doklady je zhotovitel povinen dokončit a předat v termínu uvedeném v čl. 3 této smlouvy.

- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel datovaný zápis (protokol).
- 9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců** od okamžiku předání a převzetí díla Objednatelem.
- 10.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Oznámení vady díla je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit opravou, zvolí-li si Objednatel takový nárok z vad ve smyslu § 2106 občanského zákoníku.
- 10.2.2. Objednatel je oprávněn zjištěné vady díla oznámit Zhotoviteli písemnou formou prostřednictvím elektronické pošty. V oznámení musí být vady popsány. Zhotovitel se bezodkladně po oznámení vad díla dostaví na místo instalace díla za účelem zjištění vady a navrhne a projedná s Objednatelem způsob a termín odstranění vad.
- 10.2.3. Zhotovitel se zavazuje vady zboží odstranit a napravit neprodleně od oznámení vady Objednatelem, není-li v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy stanoveno jinak.

11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

11.1. Vlastnictví díla

- 11.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

11.2. Nebezpečí škody na díle

- 11.2.1. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

12. Pojištění díla a bankovní záruka

12.1. Pojištění zhotovitele

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli při podpisu smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši celkové ceny díla. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 12.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

12.2. Bankovní záruka

- 12.2.1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli **doklad o poskytnutí bankovní záruky vystavené bankou ve výši 3% z celkové ceny díla bez DPH**, která bude platná o jeden měsíc déle, než je stanovená záruční doba dle odst. 10.1.2. této smlouvy. Bankovní záruka bude sloužit k zajištění nároků Objednatele na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této smlouvy nebo ze zákona, pokud nedošlo k nápravě porušené povinnosti Zhotovitele ani po předchozí písemné výzvě Objednatele a k uspokojení nároků Objednatele z majetkových sankcí uvedených v čl. 6. této smlouvy a případné náhrady škody vzniklé v souvislosti s vadným plněním. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch Objednatele do pěti kalendářních dnů po předání díla a podpisu předávacího protokolu ve smyslu odst. 9. 2. smlouvy.
- 12.2.2. Náklady na bankovní záruku nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

13. Vyšší moc

13.1. Definice vyšší moci

- 13.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

13.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 13.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

14. Změna smlouvy

14.1. Forma změny smlouvy

- 14.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 14.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

15.1.1. Za podstatné porušení smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, pokud prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele,
- b) realizace díla v rozporu se standardy stanovenými v technické specifikaci (příloha č. 1 smlouvy),
- c) neposkytnutí součinnosti ke kontrole prováděného díla ani po předchozí výzvě Objednatele.

15.1.2. Pokud bude Zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace díla, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve po písemné výzvě k plnění s pohrůzkou odstoupení, se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí přesáhnout 5 kalendářních dnů.

15.2. Způsob odstoupení od smlouvy

15.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

15.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Toto ustanovení se nevztahuje na případy odstoupení sjednané v čl. 15.1.1.

15.3. Den účinnosti odstoupení

15.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu. Toto ustanovení se nevztahuje na případy odstoupení sjednané v čl. 15.1.1.

15.4. Důsledky odstoupení od smlouvy

15.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
- c) Zhotovitel odveze veškeré své nenamontované dodávky, pokud se strany nedohodnou jinak.
- d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení“.
- e) strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně odsouhlasené náklady kompletnosti díla.

16. Ostatní ujednání


16.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 16.1.1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 16.1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 16.1.3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí objednatel.
- 16.1.4. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 16.1.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.1.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 16.1.7. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.1.8. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 16.1.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 16.1.10. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k „Projekt“, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího roku, ve kterém zhotovitel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Technická specifikace = restaurátorský průzkum a restaurátorský záměr z prosince 2012; restaurátorský průzkum z února 2016; závazné stanovisko ze dne 25. 6. 2015, č. j. MUMI 15021603/3500/HROJ
2. Pojistná smlouva

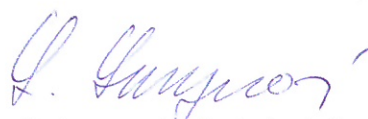
V Mikulově dne 6. 12. 2016



Za Objednatele

MGR. TEREZA WRÍH

V Praze dne



Lenka Langpaulová – jednatelka

Za Zhotovitele

