



S00JP00U6ES6

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40

jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

RZ stavební s.r.o.

se sídlem Křtomil 92, Křtomil, PSČ 751 14

jejímž jménem jedná: Robert Zmeškal, jednatel

zástupce ve věcech smluvních: Robert Zmeškal, jednatel

zástupce ve věcech technických: Robert Zmeškal, jednatel

IČ: 27792196

DIČ: CZ 27792196

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29814

Bankovní spojení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 4000 16 1504

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2. a 3.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je:

**"Oprava poškození způsobeného požárem nádob na odpad
na stavebních částech bytového domu na ul. Středová
č. p. 4786 ve Zlíně"**

(dále jen „dílo“)

3. Předmět plnění:

Předmětem díla je provedení opravy poškození domu způsobeného požárem nádob na odpad v průchodu bytového domu na ul. Středová č. p. 4786 ve Zlíně (2. segment). Jedná se o dvanáctipodlažní panelový bytový dům. Hořely kontejnery na odpad v průjezdu budovy, přičemž požárem byla zasažena venkovní část domu. Požárem došlo k poškození podhledu a obkladu obvodového pláště. Zakouřeny byly také balkony bytů a dvorní část fasády až do 12. patra.

Soupis a rozsah jednotlivých prací je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací, budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Článek II.

Povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti zhotovitele:
 - a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla.
 - b) Zhotovitel je povinen zacházet s věcmi, které jsou předmětem prací dle čl. I smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození, ztrátě nebo znehodnocení.
 - c) Zhotovitel bude informovat objednatele o postupu prací, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, a to telefonicky na kontaktní čísla uvedená v záhlaví této smlouvy.
2. Povinnosti objednatele:
 - a) Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup do objektu, který souvisí s plněním předmětu dle této smlouvy.
 - b) Objednatel poskytne veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provádění díla.

Článek III.

Doba plnění

1. Doba plnění:

Termín zahájení plnění:	bezodkladně po podpisu smlouvy
Termín ukončení plnění:	20. 12. 2016

2. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku XVI. bodu 3.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 1 pracovní den předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme s výhradami nebo bez výhrad. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.

Článek V.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu celého článku I. této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování a zahrnuje všechny náklady spojené s řádnou a včasnou realizací předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta ve výši:

153.563 Kč bez DPH

Článek VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce daňovým dokladem (fakturou) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, po předání dokončeného díla.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) podepsaný předávací protokol. Dnem zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu, tj. oboustranného odsouhlasení prací a dodávek dokončeného díla. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 dnů ode dne zdanitelného plnění. Pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění.
3. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne jeho vystavení. Nedoručí-li zhotovitel daňový doklad (fakturu) objednateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byl daňový doklad (faktura) doručen později.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (pisemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VII.

Nebezpečí škody a odpovědnost za škodu

Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatele, jež vznikne v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s předmětem díla.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinnosti.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě.
3. Vady uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

Článek IX.
Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na poskytnuté práce dle článku I. v délce 3 měsíce. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IV. bod 3.).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastností v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 3 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny. Jakékoliv opravy je oprávněn provádět po dobu záruky jen zhotovitel nebo jím určená servisní firma. Pokud na díle provede jakékoliv zásahy jiná třetí osoba, záruka ve vztahu k dané závadě zaniká.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

Článek X.
Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
4. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
5. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku VI. tzn., nedoručí-li daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.

Článek XI.
Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XII.
Pojištění

Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám** minimálně na pojistnou částku ve výši **rovnající se ceně za dílo dle této smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 3 pracovních dní od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

Článek XIII.

Podstatné porušení smluvní povinnosti

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) Prodlení zhotovitele s provedením (řádným zahájením, ukončením a předáním) díla dle lhůt a termínů v této smlouvě uvedených.
- b) Prodlení objednatele či zhotovitele se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy delší než 30 dnů.
- c) V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XII. ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou.

Článek XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) Nedodržení termínů sjednaných v této smlouvě,
 - b) Podstatného porušení smlouvy dle článku XIII.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) Podstatného porušení smlouvy dle článku XIII.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
 - uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Soupis a rozsah jednotlivých prací

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 10. 12. 2015, usn. č. 3/8Z/2015, schválení rozpočtu

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 21. 11. 2016, usn. č. 85/23R/2016

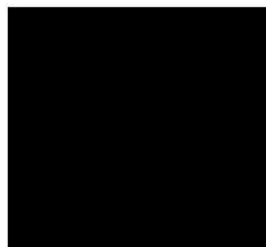
Ve Zlíně dne 1. 12. 2016

v Zlíně dne 27. 11.

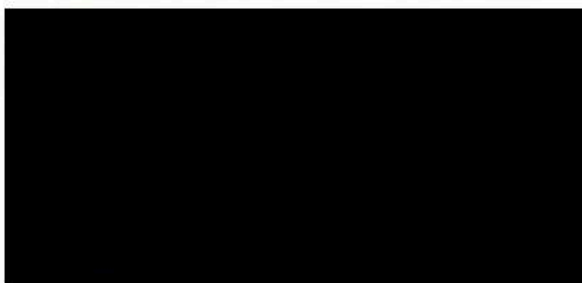
objednatel
statutární město Zlín

zhotovitel
RZ stavební s.r.o.

Ing. et/Ing. Jiří Korec
náměstek primátora



RZ stavební s.r.o.
Křídlo 32, 751 14
IČ: 27792195, DIČ: CZ27792195
Tel: 602 630 041



Cenová nabídka P16-101 sanace

V Přerově 30.10.2016

pojišťovna:

číslo škodní událost. 2166029580

Na akci: Statutární město Zlín
náměstí Míru 12, 76001 Zlín

požár kontejnerů - Středová 4786
[redacted]

Od: RZ stavební s.r.o.
Křtomil 92,75114 Křtomil
IČO:27792196
DIČ:CZ 27792196
Specializovaný technik [redacted]
Tel: [redacted]

Předmětem díla jsou sanační práce po škodách způsobených požárem.

Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem Kč	Součet
Sanace					85 337,00
sanace - dekontaminace stropů 50- 100% podchod	m2	176,00	85,00	14 960,00	
sanace - dekontaminace stěn a sloupů 50- 100% podchod -1m po stropem	m2	75,60	80,00	6 048,00	
sanace - dekontaminace fasády včetně oken a balkonů 25-50% zadní část 43m x 12m , přední část 20m x 16m	m2	836,00	75,00	62 700,00	
sanace - dekontaminace mříží	m2	36,20	45,00	1 629,00	
Ostatní					68 226,00
doprava ,montáž ,pronájem a demontáž lešení 43mx12m	m2	516,00	105,00	54 180,00	
doprava ,pronájem plošiny do 20m	hod	10,00	850,00	8 500,00	
zařízení staveniště	pa	1,00	3 500,00	3 500,00	
doprava osob a materiálů 3x 62km	km	186,00	11,00	2 046,00	
CELKEM bez DPH				153 563,00	153 563,00