

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene - služebnosti

MMK/SML/138/2019
(SB 15/2019)

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02.01.2019:

lXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

číslo účtu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo:

Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

spisová značka:

C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO:

27295567

DIČ:

CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

sídlo:

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

spisová značka:

C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO:

27935311

DIČ:

CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí p. č. 411/11, 411/139, 411/140, 411/525, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Ráj, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení zřízeno v rámci stavby „**REKO MS Karviná – Pokrok + 2**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,

- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
 3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
 4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3327-326/2018, který tvoří přílohu této smlouvy a její nedílnou součástí. Plynárenské zařízení je umístěno v pozemcích p. č. 411/11 o délce 4 bm, p. č. 411/139 o délce 480 bm, p. č. 411/140 o délce 100 bm a p. č. 411/525 o délce 266 bm, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná.
 5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
 6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné takto:
 - Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 03.11.2017 č. smlouvy MMK/SML/1539/2017 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 837 bm Kč 167.400,-- bez DPH. DPH činí 21 %.
 - Kč 400,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný budoucí smlouvou, tj. celkem za 13 bm Kč 5.200,-- bez DPH. DPH činí 21 %.
2. Cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy tedy činí 172.600,--Kč bez DPH. DPH činí 21%, tj. Kč 36.246,--. Částku ve výši Kč 208.846,-- včetně DPH (slovy: Dvěstěosmtisíc osm set čtyřicet šest korun českých) se oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Povinný je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy vystavit oprávněnému daňový doklad – fakturu, který bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Daňový doklad – faktura, bude oprávněnému zaslán do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Oprávněný ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
2. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc

do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

O zřízení služebnosti rozhodla Rady města Karviné usneseními č. 4113 ze dne 18.10.2017 a usnesením č. 262 ze dne 20.02.2019 rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

VIII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Statutární město Karviná zajistí, aby při zveřejnění smlouvy nebyly zveřejněny informace, které nelze zveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Gasnet/GridServices, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy zastupujících smluvní strany.
4. Tato smlouva je platná snem podpisu stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.
8. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne: 5.3.2019

V Ostravě dne: 28.2.2019

Povinný:

Oprávněný:

.....

.....