

## SMLOUVA

**o poskytování služeb na ostrahu objektu AHNM – Sobotecká č. 9, 110 00 Praha 10**  
č. 6440-0004-2019-052

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany

### Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Hradební 772/12, 110 01 Praha 1  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci: ukbwexd

Adresa pro doručování: PS 0004 Praha, Mladoboleslavská 300, 190 00 Praha 9 - Kbely  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka ALX 256

Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

Bankovní spojení: ČSOB Praha 1

Číslo účtu: 198578114/0300

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted] na základě Zmocnění ředitele divize a služeb č. VLS-PMZ-2018-109-1900 ze dne 1. 11. 2018

- ve věcech technických: [redacted]

Adresa pro doručování: Vojenské lesy a statky ČR, s. p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice,  
160 00 Praha 6

dále také jen „poskytovatel“ na straně druhé

podle ustanovení § 1746 odst. 2) zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají tuto smlouvu na zabezpečení elektronické ostrahy objektu objednatele na adrese, Sobotecká 9 - Praha 10, 110 00 (dále jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění nepřetržitého střežení uvolněného objektu ve vlastnictví objednatele, a to proti neoprávněnému vstupu a pohybu nepovolaných osob, před poškozením a odcizováním majetku.

## Článek 2 Předmět smlouvy

### 2.1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek poskytovatele nainstalovat prvky elektronického zabezpečovacího systému (dále jen EZS) ve specifikovaném objektu dle požadavků objednatele;
- b) zajištění všech technických prostředků potřebných ke splnění předmětu plnění smlouvy, včetně jejich instalace a následné demontáže na vlastní náklady, zodpovědnost za jejich bezporuchový provoz po celou dobu poskytování služby;
- c) závazek poskytovatele zajistit přenos poplachového signálu od EZS ze specifikovaného objektu objednatele na „Místo centrálního dohledu VLS ČR s.p.“ (dále jen „MCD“);
- d) nepřetržitá ostraha a monitoring objektu objednatele formou EZS, a to včetně zajištění plné funkčnosti EZS a jejich propojení s MCD po celou dobu plnění dle této smlouvy;
- e) při přijetí poplachového signálu zajistit provedení zásahu, tj. provedení všech postupů, specifikovaných v příloze č. 1 - „Plán technické ostrahy objektu;“
- f) povinnost poskytovatele zajistit vizuální kontrolu objektu o jeho nenarušení a vyčkání příchodu odpovědného pracovníka AHNM, který je v rámci držené pracovní pohotovosti poskytovatelem povoláván způsobem, specifikovaným v příloze č. 1 - „Plán technické ostrahy objektu.“
- g) závazek objednatele za řádně poskytnutou službu zaplatit cenu uvedenou v čl. 3 smlouvy.

## Článek 3 Cena za službu

### 3.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky poskytovatele ve smyslu zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za předmět smlouvy specifikovaný v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

Cena za období 6.3.2019 od 00:00 hod do 30.3.2019 00:00 hod:

Cena bez DPH	17 049,17 Kč
21%	3 580,32 Kč
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>20 629,49 Kč</b>

(Slovy: Dvacetisícšestsetdvacetdevět korun českých)

Cena za každý další měsíc (IV, V, VI, VII, VIII a IX) 2019:

Cena bez DPH	20 000.- Kč
21%	4 200.-Kč
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>24 200.-Kč</b>

(Slovy: Dvacetčtyřitisícdvěstě korun českých)

- 3.2. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně poskytovatele spojené s realizací předmětu plnění, a to včetně dopravy.
- 3.3. Změny ceny jsou přípustné, dojde-li na základě návrhu objednatele ke snížení rozsahu služby. V takovém případě dojde k úpravě čl. 3 smlouvy dodatkem ke smlouvě.

## Článek 4 Doba a místo plnění

- 4.1. Termín zahájení poskytování služeb: 6. března 2019 v 00:00 hodin  
Termín ukončení poskytování služeb: 30. září 2019 do 24:00 hodin
- 4.2. Místem plnění je objekt administrativní budova Sobotecká ve správě PS 0004 Praha - Kbely

- vojenský objekt: CE:00-10-09 administrativní budova Sobotecká  
 - stavební objekt: I.č. – 01, administrativní budova na adrese Sobotecká č. 9, Praha 10, PSČ 110 00, par. č. 3101, č. LV 707 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze – Katastrální úřad Praha.

## **Článek 5**

### **Fakturační a platební podmínky**

- 5.1.** Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, tj. 1. den následujícího měsíce, a to za každé období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 15 dnů po odsouhlasení výkazu služby objednatelem. Fakturovány budou pouze skutečně poskytnuté služby podle předloženého, objednatelem odsouhlaseného soupisu. Den odsouhlasení soupisu objednatelem se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.
- 5.2.** Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 5.3.** Fakturu odešle poskytovatel objednateli doporučeně adresou pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy, ve dvojitým vyhotovení. Faktura podle ZDPH a podle požadavků objednatele, musí obsahovat tyto údaje:
  - a) označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
  - b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČO a DIČ;
  - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - d) číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
  - f) jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za jednu hodinu poskytované služby);
  - g) základ daně v korunách a haléřích za službu, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
  - h) základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
  - i) cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
  - j) označení peněžního ústavu a číslo účtu poskytovatele, na který má být poukázána platba;
  - k) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;
  - l) údaj o zápisu poskytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 5.4.** K faktuře musí být připojen originál protokolu o převzetí služby potvrzený a odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech provozních uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5.5.** Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatnost faktur doručených v měsících prosinci a lednu se po dohodě stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a směřováním na účet poskytovatele.
- 5.6.** Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 5.7.** Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.8.** Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.9.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

## Článek 6

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 6.1. Poskytovatel se zavazuje:

- a) Zajistit nepřetržitou ostrahu objektu způsobem uvedeným v čl. 2 této smlouvy, a to po dobu 24 hodin nepřetržitě tak, aby se předcházelo škodám na majetku objednatele. Za tímto účelem je poskytovatel povinen veškeré prvky potřebné k poskytnutí služby dle této smlouvy udržovat v řádném a provozuschopném stavu.
- b) Po instalaci technických prostředků potřebných ke splnění předmětu plnění smlouvy, tj. zabezpečení objektu prvky elektronického zabezpečovacího systému (dále jen EZS), předat objednateli uzamčený objekt, a to bez práva dispozice ke vstupu do objektu budovy. O předání a převzetí objektu budovy ve stavu uzamčení a zastřežení bude sepsán zápis, který za smluvní strany podepíší osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- c) V případě narušení perimetru objektu, vniknutí do objektu nebo vzniku škody na objektu, popř. havárie, neprodleně hlásit odpovědným osobám objednatele způsobem uvedeným v příloze č. 1 - „Plán technické ostrahy objektu.“
- f) Zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámil při realizaci této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti zavazuje i osoby, které se podílejí na realizaci předmětu této smlouvy a vztahuje se i na dobu po skončení její účinnosti nebo skončení jejich pracovního poměru.
- g) Provést písemný záznam o jakémkoliv neobvyklém jevu, který během služby zaznamená a podle jeho závažnosti a momentální situace jej bude řešit vlastním zásahem, nebo vyrozuměním Policie ČR, Městské policie, zajištěním místa činu apod.

#### 6.2. Objednatel se zavazuje:

- a) Poskytnout pracovníkům či poddodavatelům poskytovatele nezbytnou součinnost při vytváření předpokladů pro plnění předmětu smlouvy.
- b) Předat poskytovateli objekt v okamžiku zahájení služby dle této smlouvy, případně po prohlídce objektu v případě narušení perimetru, uzamčený. Oznámit písemně poskytovateli veškeré připomínky a reklamace spojené s výkonem ostrahy objektu ihned po jejich zjištění.
- b) V případě potřeby vstupu do zastřeženého objektu oprávněnými osobami objednatele oznamuje tento tuto skutečnost telefonicky na MCD VLS ČR s.p. v souladu se zpracovanou přílohou č. 1 – „Plán technické ostrahy objektu.“
- c) Předat poskytovateli telefonní čísla a jiná spojení, která jsou potřebná k hlášení z MCD poskytovatele určeným osobám objednatele.

## Článek 7

### Předání a převzetí objektu ke střežení

- 7.1. Nejpozději ke dni zahájení střežení dle této smlouvy provedou smluvní strany prohlídku střeženého objektu včetně jeho vybavení systémem EZS a provedou poučení o používání systému EZS. O předání a převzetí objektu ke střežení bude k datu zahájení ostrahy vyhotoven „Protokol o předání a převzetí objektu“.
- 7.2. Poskytovatel přebírá uzamčený a zastřežený objekt (objekt je zkontrolován objednavatelem, zda není do budovy umožněn volný přístup, zda jsou okna, dveře, balkóny v budově uzavřeny nebo uzamčeny, zda jsou vstupní dveře do budovy uzamčeny klíči, objekt je zakódován pomocí systému EZS).
- 7.3. Poskytovatel neodpovídá za škody které vzniknou v uzavřeném a zabezpečeném objektu, kam nemá poskytovatel přístup.

## **Článek 8**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 8.1.** V případě, že poskytovatel nedodrží rozsah poskytovaných služeb a způsob plnění povinností provádět předmět smlouvy dle čl. 2 nebo jednotlivých povinností v čl. 7 odst. 1) smlouvy poskytovatel zaplatí objednateli za každý den prodlení pokutu ve výši 500,- Kč.
- 8.2.** V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury - daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.4.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.5.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním služby (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.
- 8.6.** Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ustanovením §2004 OZ v platném znění.

## **Článek 9**

### **Zánik závazků**

- 9.1.** Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
  - a) splněním závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
  - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
  - d) výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce 14 dnů (čtrnácti dnů), která začíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného dne výpovědní lhůty.
- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
  - a) poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
  - b) neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;
- 9.3.** Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

## **Článek 10**

### **Závěrečná ujednání**

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 10.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí

- být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 10.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 10.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
- 10.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 6 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží poskytovatel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Plán technické ostrahy objektu - počet listů: 2

Příloha č. 2: Zmocnění ředitele divize a služeb č. VLS-PMZ-2018-109-1900  
ze dne 1. 11.2018 pro Ing. J. Kankiu - počet listů: 3

V Praze dne.....

.....

Česká republika - Ministertvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

ředitel DOS

Digitálně

Datum:  
2019.03.05  
10:05:48 +01'00'