


Příloha usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-006-003-18

RS: 000955 00 18

Smluvní strany


městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, Praha 4, PSČ 143 00
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou
IČ: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22
zastoupený: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská,
č. účtu: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé
nebo společně jako „**Smluvní strany**“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a souv.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto**

Smlouvu o nájmu

(dále jen „**Smlouva**“)

1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemky parc. č. 4415/13 o výměře 335 m² v k. ú. Modřany, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 2336, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a parc. č. 873/249 o výměře 163 m², parc. č. 873/252 o výměře 1303 m², parc. č. 1138/1 o výměře 567 m², parc. č. 1217/12 o výměře 495 m² a parc. č. 1217/14 o výměře 16 m² vše k. ú. Kamýk, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 366 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“) jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí Pronajímateli, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s Pozemky nakládat jako vlastník.

1.2. Pozemky, resp. jejich dále vymezené části, jsou určeny pro **realizaci stavby „Tramvajová trať Modřany - Libuš - 1.etapa“** (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem a stavebníkem je Nájemce.

1.3. Touto Smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci Pozemky/jejich části:

parc. č. 4415/13 k.ú. Modřany o rozloze 2 m ²	- po dobu do 1 roku
parc. č. 873/249 k.ú. Kamýk o rozloze 13 m ²	- po dobu do 1 roku
parc. č. 873/252 k.ú. Kamýk o rozloze 211 m ²	- z této plochy bude:
	- část o výměře 91 m ² na celou dobu Stavby
	- část o výměře 120 m ² po dobu do 1 roku
parc. č. 1138/1 k.ú. Kamýk o rozloze 57 m ²	- po dobu do 1 roku
parc. č. 1217/12 k.ú. Kamýk o rozloze 496 m ²	- z této plochy bude:
	- část o výměře 185 m ² na celou dobu Stavby
	- část o výměře 311 m ² po dobu do 1 roku
parc. č. 1217/14 k.ú. Kamýk o rozloze 16 m ²	- po dobu do 1 roku

(dále jen „**Předmět nájmu**“) za účelem realizace Stavby v rozsahu vymezeném v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy (*Záborová situace*), aby jej ve sjednané době užíval, a Nájemce se za to zavazuje hradit Pronajímateli nájemné stanovené dále ve Smlouvě.

1.4. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně za účelem a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

1.5. V souladu s projektovou dokumentací budou na Pozemcích/částech pozemků vymezených v odst. 1.3. realizovány objekty:

na parc.č. 4415/13 k.ú. Modřany

- SO 425 Přípojka NN ZS ve stáv. smyčce

na parc. č. 873/249 k.ú. Kamýk

- SO 001 Provizorní úprava ploch pro ZS a DIO vč. oplocení staveniště
- SO 501 Přeložka STL DN 500

na parc. č. 873/252 k.ú. Kamýk

- SO 001 Provizorní úprava ploch pro ZS a DIO vč. oplocení staveniště
- SO 002 Kácení a ochrana zeleně
- SO 003 Ochrana inženýrských sítí při výstavbě
- SO 122 Úprava Brunelovy ulice a křižovatka Novodvorská - Generála Šišky
- SO 130 Definitivní dopravní značení
- SO 430 Přeložky VO u zastávky Sídliště Libuš
- SO 431 Přeložky VO u zastávky Libuš
- SO 451 Přeložka kabelů UPC
- SO 453 Přeložka kabelů CETIN
- SO 802 Sadové úpravy

na parc. č. 1138/1 k.ú. Kamýk

- SO 001 Provizorní úprava ploch pro ZS a DIO vč. oplocení staveniště
- SO 003 Ochrana inženýrských sítí při výstavbě
- SO 453 Přeložka kabelů CETIN
- SO 705 Úprava oplocení

na parc. č. 1217/12 k.ú. Kamýk

- SO 001 Provizorní úprava ploch pro ZS a DIO vč. oplocení staveniště
- SO 003 Ochrana inženýrských sítí při výstavbě
- SO 122 Úprava Brunelovy ulice a křižovatka Novodvorská - Generála Šišky
- SO 130 Definitivní dopravní značení
- SO 311 Úpravy kanalizačních šachet a poklopů
- SO 334 Přípojky odvodnění komunikace
- SO 401 Trolejové vedení
- SO 412 Přeložka kabelů 22 kV - křižovatka gen. Šišky - Novodvorská
- SO 421 Přeložka kabelů NN - křižovatka gen. Šišky - Novodvorská
- SO 430 Přeložky VO u zastávky Sídliště Libuš
- SO 440 SSZ Novodvorská - Generála Šišky
- SO 451 Přeložka kabelů UPC
- SO 452 Přeložka kabelů T-Mobile
- SO 453 Přeložka kabelů CETIN
- SO 502 Přeložka STL DN 200
- SO 802 Sadové úpravy

na parc. č. 1217/14 k.ú. Kamýk

- SO 001 Provizorní úprava ploch pro ZS a DIO vč. oplocení staveniště
- SO 003 Ochrana inženýrských sítí při výstavbě
- SO 122 Úprava Brunelovy ulice a křižovatka Novodvorská - Generála Šišky
- SO 130 Definitivní dopravní značení
- SO 802 Sadové úpravy

Budou-li vybudovány objekty, které jsou v souladu s právní úpravou považovány za samostatnou věc v právním smyslu, nestanou se součástí Pozemků/jejich částí (dále jen „Objekty“).

2. Doba trvání nájmu

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou v délce provádění stavby s účinností ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Předmětu nájmu v souladu s odst. 3.1. Smlouvy, nebo ode dne následujícího po dni, kdy k takovému předání na základě předávacího protokolu ve smyslu odst. 3.2. Smlouvy mělo dojít. Toto ustanovení se vztahuje k Pozemkům/jejich částem, a to

parc. č. 873/252 k.ú. Kamýk o rozloze 91 m²,
parc. č. 1217/12 k.ú. Kamýk o rozloze 185 m².

2.2. Nájem se sjednává na dobu určitou do 1 roku s účinností ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Předmětu nájmu v souladu s odst. 3.1. Smlouvy, nebo ode dne následujícího po dni, kdy k takovému předání na základě předávacího protokolu ve smyslu odst. 3.2. Smlouvy mělo dojít. Toto ustanovení se vztahuje k Pozemkům/jejich částí, a to

parc. č. 4415/13 k.ú. Modřany o rozloze 2 m²,
parc. č. 873/249 k.ú. Kamýk o rozloze 13 m²,
parc. č. 873/252 k.ú. Kamýk o rozloze 120 m²,
parc. č. 1138/1 k.ú. Kamýk o rozloze 57 m²,
parc. č. 1217/12 k.ú. Kamýk o rozloze 311 m²,
parc. č. 1217/14 k.ú. Kamýk o rozloze 16 m².

2.3. Tato Smlouva pozbude účinnosti okamžikem protokolárního předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.

2.4. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:

- a) Stavbou nedojde k dotčení nebo omezení Pozemků;
- b) Pronajímatel si na základě písemné výzvy Nájemce nepřevzme Předmět nájmu zpět ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce Pronajímateli;
- c) Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke sjednanému účelu užívání.

2.5. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi Nájemci, v případě že:

- a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu i přes písemnou výzvu Pronajímatele s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě;
- b) Nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného o více než 60 kalendářních dní.

2.6. Ve výpovědi musí být uveden důvod, jinak je neplatná.

3. Předání Předmětu nájmu

3.1. Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu předat Nájemci na základě podpisu písemného protokolu do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce Pronajímateli.

3.2. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, kdy Pronajímatel nepředá Předmět nájmu Nájemci v souladu s ustanovením odst. 3.1. Smlouvy, je Nájemce oprávněn užívat Pozemky v souladu se Smlouvou, a to ode dne následujícího po dni, kdy dle výzvy Nájemce k takovému předání mělo dojít.

4. Nájemné

4.1. Úhrada za užívání Předmětu nájmu je sjednána ve výši 120,- Kč/m²/rok, tj. celkem ve výši 95.400,- Kč ročně, resp. jeho alikvotní část dle doby trvání nájemního vztahu. Z tohoto úhrada za užívání Pozemků/jejich částí po celou dobu Stavby odpovídá výši 33.120,- Kč (tj. za užívání plochy o výměře 276 m²) a úhrada za užívání Pozemků/jejich částí po dobu jednoho roku odpovídá výši 62.280,- Kč (tj. za užívání plochy o výměře 519 m²).

4.2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele na základě faktur – daňových dokladů (tj. ve smyslu čl. 4.1. druhé věty zvláště pro užívání Pozemků/jejich částí po celou dobu Stavby, zvláště pro užívání Pozemků/jejich částí po dobu jednoho roku) vystavených Pronajímatelem v zákonné lhůtě od data uskutečnění osvobozeného plnění (dále jen „DUOP“), se splatností 14 dní ode dne jejich doručení Nájemci. DUOP je poslední den příslušného čtvrtletního období. Faktury-daňové doklady budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

4.3. Pronajímatel je povinen uvést ve fakturách - daňových dokladech, že je plátcem DPH, název Stavby, období, za které je nájemné účtováno, číslo Smlouvy (objednávky) a označení Předmětu nájmu.

5. Práva a povinnosti Smluvních stran

5.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu k účelu sjednanému v odst. 1.3. Smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmu.

5.2. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou práva třetích osob, která by Nájemci bránila nebo jej omezovala v užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu, s výjimkou věcného břemene váznoucího na pozemku parc. č. 273/249 v k. ú. Kamýk.

5.3. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, aby ke splnění účelu Smlouvy provozovali pro Nájemce na Předmětu nájmu činnost Nájemcem pověřením zhotovitelé Stavby.

5.4. Nájemce nesmí používat Předmět nájmu k jinému účelu, než jaký byl dohodnut Smlouvou.

5.5. Nájemce prohlašuje a podpisem Smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav Předmětu nájmu znám a zavazuje se Předmět nájmu ke stanovenému dni předání protokolárně převzít.

5.6. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a uvést na svůj náklad Předmět nájmu do stavu odpovídajícím obvyklému užívání Pozemků před zahájením stavebních prací, s přihlédnutím ke stavebním úpravám, které v souladu s vydaným stavebním povolením a k naplnění účelu této Smlouvy Nájemce na Předmětu nájmu provede, tj. do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci Stavby, která je nedílnou součástí stavebního povolení pro Stavbu, nebude-li mezi Pronajímatelem a Nájemcem dohodnuto jinak.

5.7. V případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo spoluvlastnického podílu k nim na třetí osobu zavazuje se Pronajímatel informovat nového vlastníka Pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim o obsahu této Smlouvy, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnické právo k nim převádí.

6. Souhlas Pronajímatele

6.1. Pronajímatel uděluje podpisem Smlouvy, jako vlastník Předmětu nájmu, pro účely řízení o vydání stavebního povolení, jakožto jeho účastník, souhlas s provedením Stavby v rozsahu vyznačeném v projektové dokumentaci Stavby a souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správné řízení o vydání stavebního povolení na Stavbu.

6.2. Pronajímatel uděluje podpisem Smlouvy, jako vlastník Předmětu nájmu, souhlas s faktickým zahájením a realizací Stavby za podmínky, kdy na Stavbu budou vydána příslušným stavebním úřadem veškerá nezbytná veřejnoprávní povolení, která nabydou právní moci.

7. Kontakty Smluvních stran

7.1. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že nevyplývá-li z textu Smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty dle Smlouvy doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou nebo kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.

7.2. Smluvní strany určují následující osoby pro účely komunikace ve věci této Smlouvy:

Na straně Nájemce: za METROPROJEKT Praha a.s.:
Ivana Petříková, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
nebo přímo za Nájemce:
Lukáš Künzel, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
odbor Nemovitý majetek, tel. [REDACTED]
Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

Na straně Pronajímatele: za městskou část
Ing. Jiří Veselý, tel: [REDACTED]
email: [REDACTED]

7.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že písemný dokument, pakliže není doručen osobně, se považuje za doručený 5. den po dni, kdy se písemný dokument dostane do sféry dispozice druhé Smluvní strany.

8. Společná ustanovení

8.1. Je-li nebo stane-li se část této Smlouvy zdánlivou, neplatnou či neúčinnou, bude zdánlivé, neplatné či neúčinné ustanovení nahrazeno odpovídajícím ustanovením, které odpovídá účelu této Smlouvy a u něhož lze předpokládat, že by jej Smluvní strany byly sjednaly, kdyby jim byla známa zdánlivost, neúčinnost či neplatnost původního ustanovení. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají zdánlivostí, neplatností či neúčinností tohoto ustanovení nedotčeny.

8.2. Odpověď Pronajímatele na nabídku Nájemce k uzavření Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.

8.3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 1765 a 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nepoužijí.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, která mají platnost originálu, přičemž Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a Nájemce obdrží tři stejnopisy.

9.2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

9.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Pronajímatel dále bere na vědomí, že

Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

9.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

9.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato Smlouva po vzájemném projednání odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Záborová situace

V Praze dne
Za Pronajímatele
městská část Praha 12

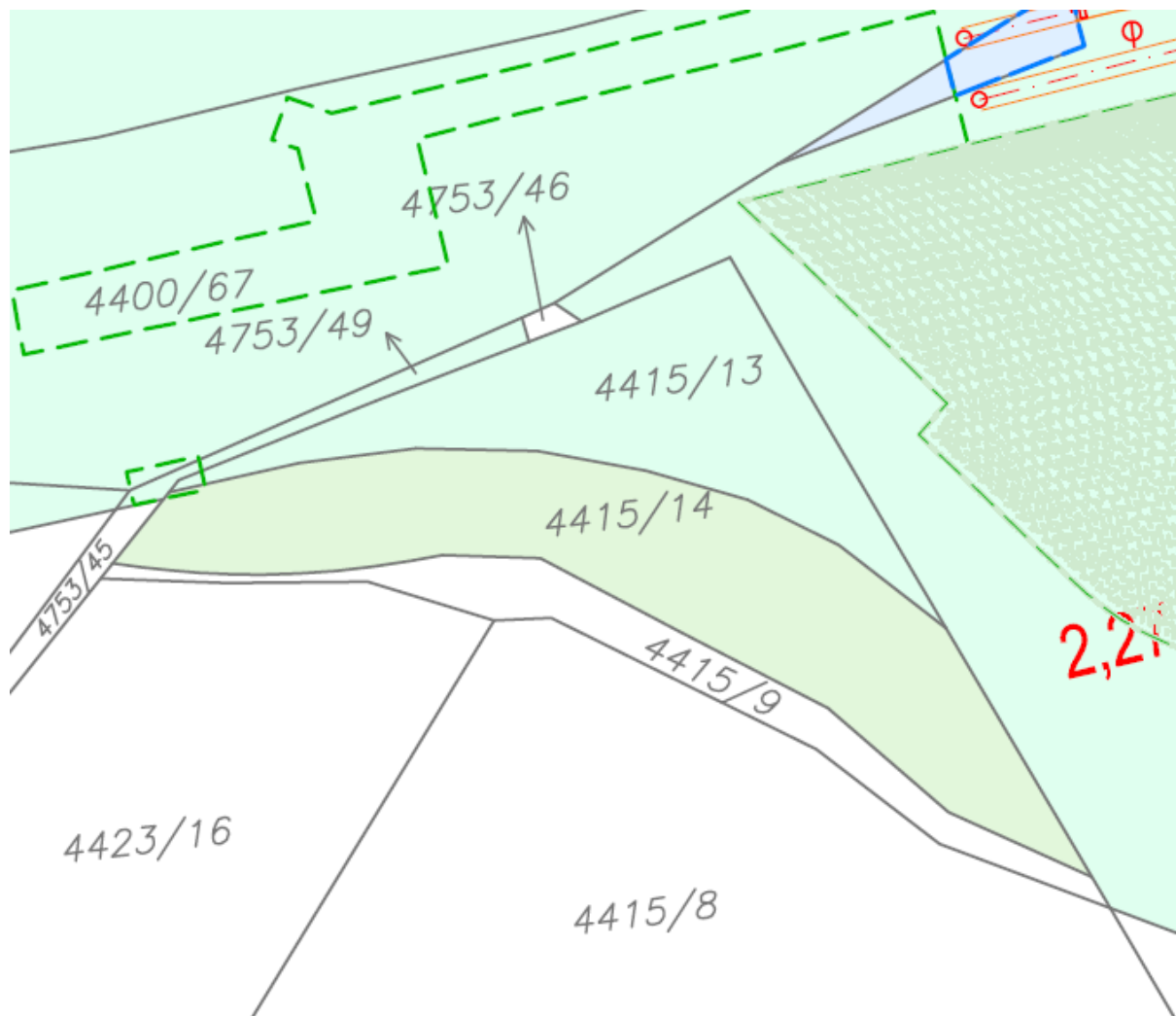
V Praze dne
Za Nájemce
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

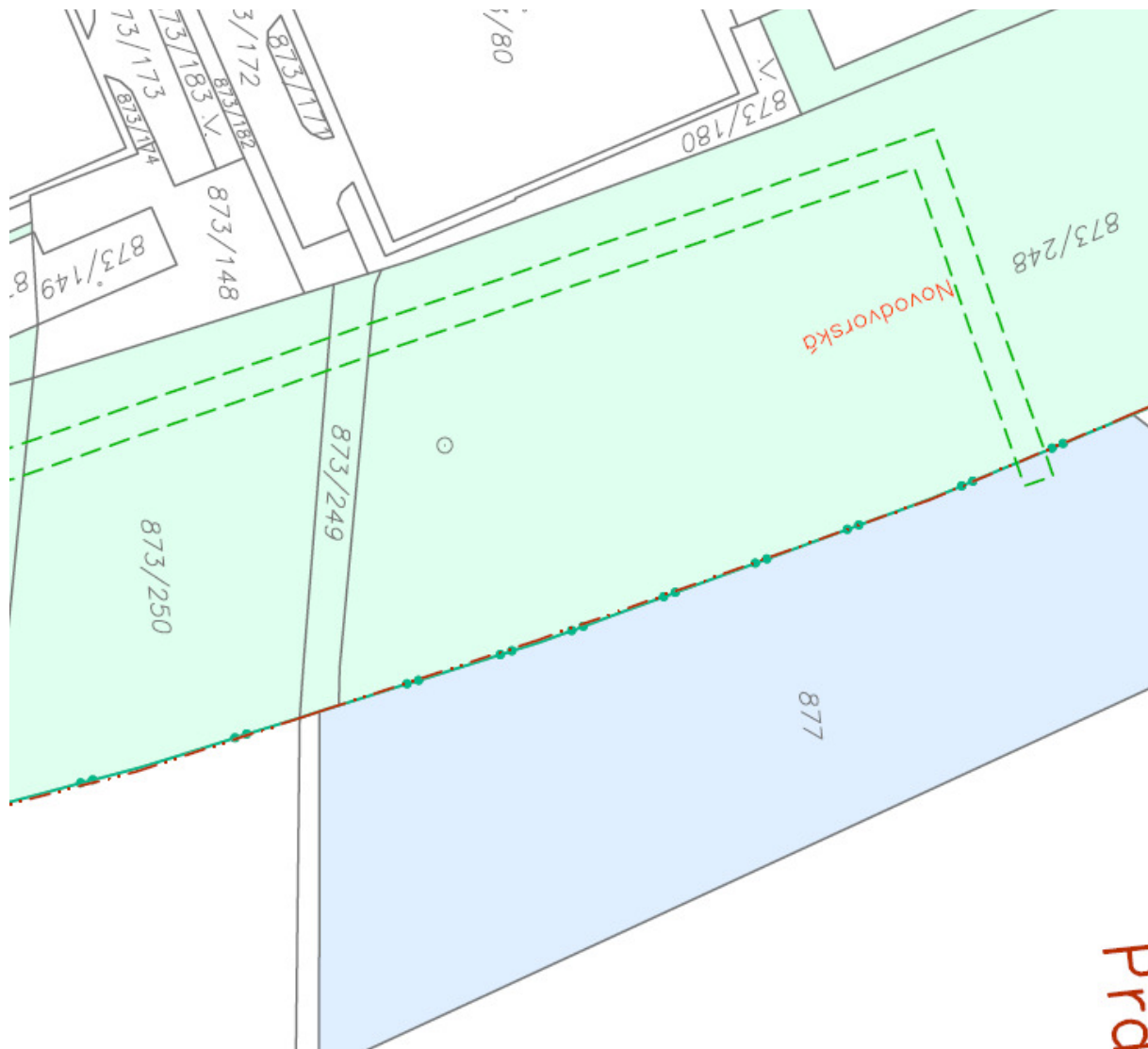
.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – Záborová situace p.č. 4415/13, k.ú. Modřany

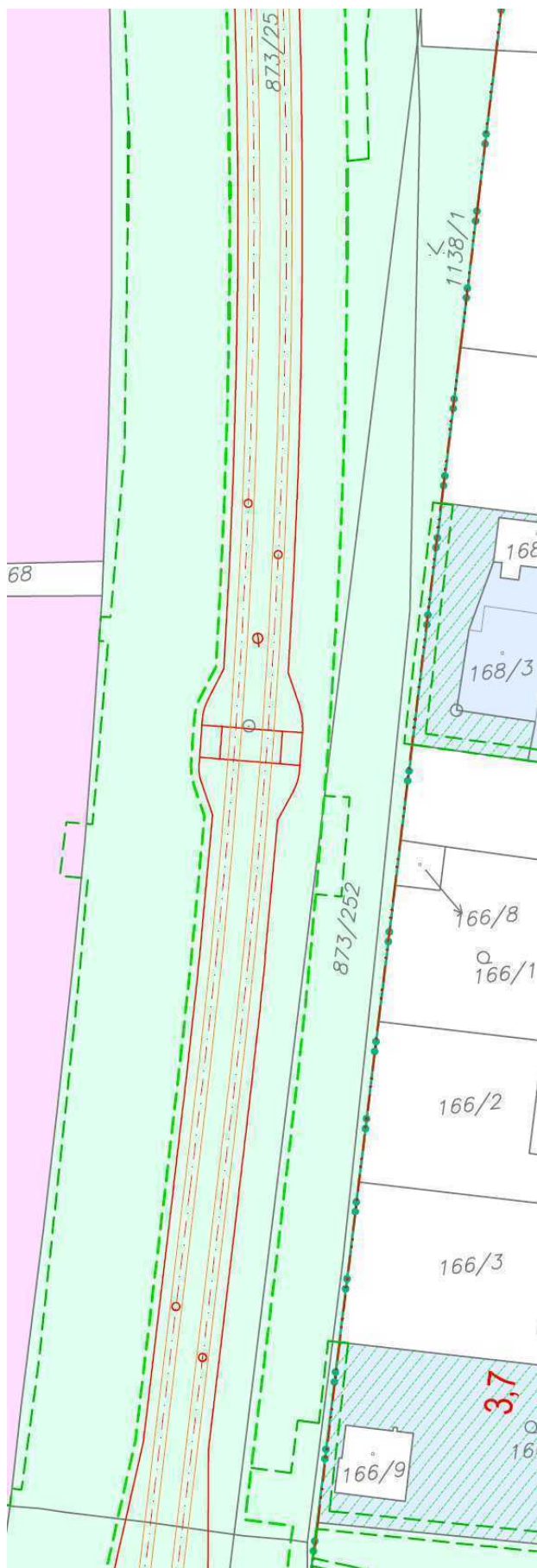


p.č. 873/249, k.ú. Kamýk

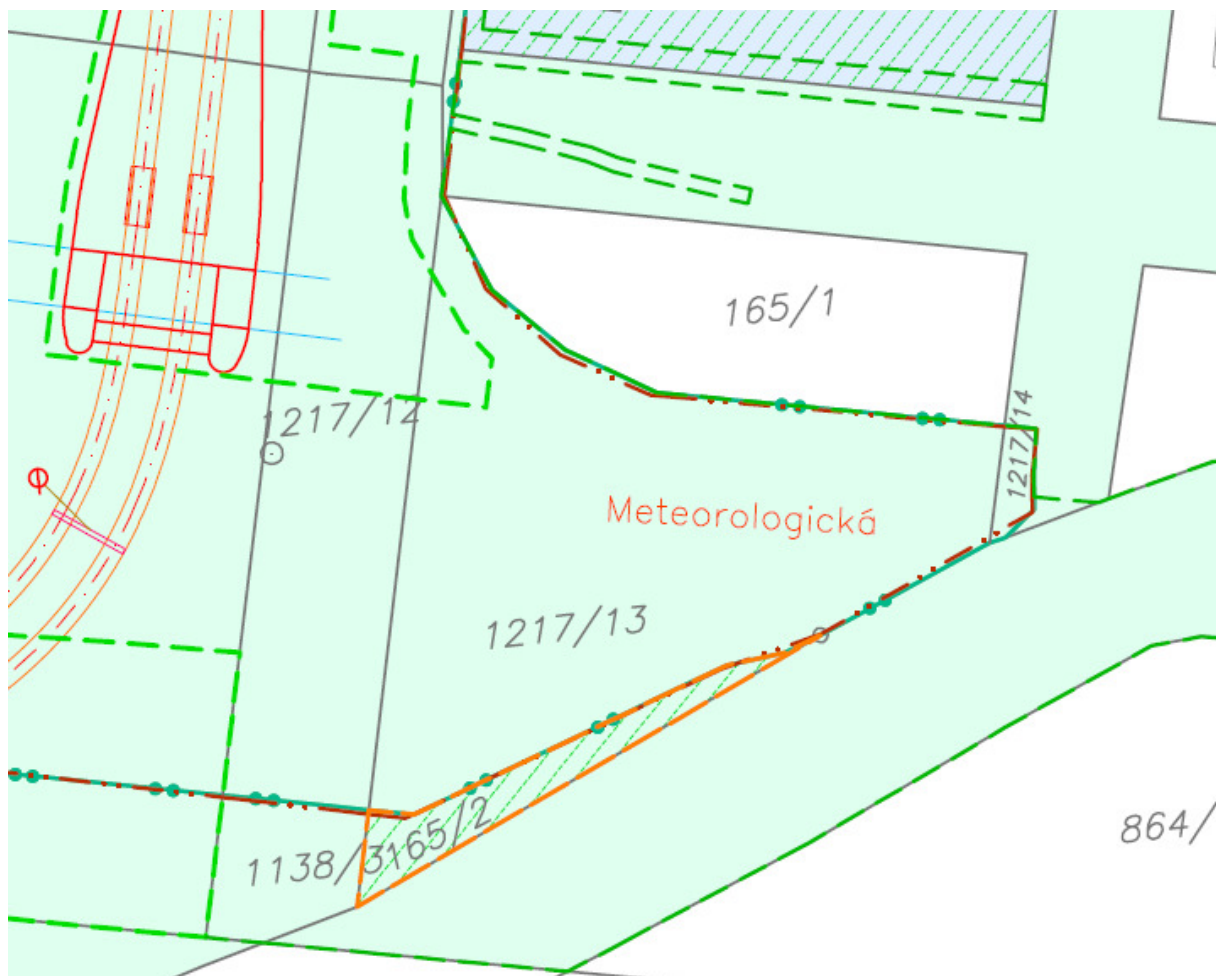


Prd

p.č. 873/252 a 1138/1 k.ú. Kamýk



p.č. 1217/12 a 1217/14, k.ú. Kamýk



Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místostarosta