

Smlouva o převodu pozemků a infrastruktury III

uzavřena níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

KALÁB - BS, s.r.o.

IČ: 26950871, zapsaná v OR vedeném KS v Brně, odd. C, vl. 47744
sídlo: Vídeňská 849/15, 639 00 Brno
zastoupená: Mgr. Ing. Tomášem Kalábem, jednatelem společnosti
jako **převodce** na straně jedné

a

Město Slavkov u Brna

IČ: 00292311
sídlo: Palackého nám. čp. 65, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupené: Michalem Boudným, starostou města
jako **nabyvatel** na straně druhé

takto:

I.

Předmět převodu

- a) Převodce prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
- pozemku p.č. 354/109, který vznikl dle geometrického plánu č. 3084-146/2015,
 - pozemku p.č. 354/295, který vznikl dle geometrického plánu č. 3456-176/2018,
 - pozemku p.č. 354/296, který vznikl dle geometrického plánu č. 3456-176/2018,
 - pozemku p.č. 354/264, který vznikl dle geometrického plánu č. 3443-133/2018,
 - pozemku p.č. 354/297, který vznikl dle geometrického plánu č. 3459-183/2018,
- a tyto nově vzniklé pozemky v k.ú. Slavkov u Brna jsou **předmětem převodu** dle této smlouvy.
- b) Převodce dále prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených věcí (staveb), které jsou umístěny na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy a jsou rovněž **předmětem převodu** dle této smlouvy:
- a) v Etapě 3a:
- stavebního díla SO 12 Komunikace,
 - stavebního díla SO 13 Chodníky,
 - stavebního díla SO 14 Splašková kanalizace,
 - stavebního díla SO 15 Dešťová kanalizace,
 - stavebního díla SO 16 Vodovod,
 - část objektu SO 11 Veřejné osvětlení,
- b) v Etapě 3b:
- stavebního díla SO 05 Komunikace, (bude sloužit k dopravní obsluze pro výstavbu další etapy)
 - stavebního díla SO 06 Chodníky,

- stavebního díla SO 07 Splašková kanalizace,
 - stavebního díla SO 08 Dešťová kanalizace,
 - stavebního díla SO 09 Vodovod,
 - část objektu SO 11 Veřejné osvětlení,
- c) v Etapě 3b:
- stavebního díla SO 05 Komunikace,
 - stavebního díla SO 06 Chodníky,
 - stavebního díla SO 14 Splašková kanalizace,
 - stavebního díla SO 15 Dešťová kanalizace,
 - stavebního díla SO 16 Vodovod,
 - část objektu SO 11 Veřejné osvětlení,

jejichž stavba byla realizována vlastním nákladem převodce a povolena rozhodnutím stavebního úřadu Městského úřadu Slavkov u Brna a které byly protokolárně předány převodci ke dni podpisu této smlouvy.

II.

Projevy vůle, kupní cena

1. Převodce prohlašuje, že **bezúplatně** převádí **nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1.** této smlouvy do vlastnictví nabyvatele a nabyvatel prohlašuje, že od převodce tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.
2. Převodce prohlašuje, že převádí do vlastnictví nabyvatele **věci uvedené v čl. I odst. 2.** této smlouvy a to za **kupní cenu v celkové výši 2500,- Kč** a nabyvatel prohlašuje, že od převodce uvedené věci do svého vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.
3. Nabyvatel kupní cenu uhradí převodci do 14 dnů od uzavření této smlouvy převodem na účet č. 267973960/0300, vedeném u ČSOB, a.s., variabilní symbol: 3004.
4. Převodce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou věcná ani smluvní práva třetích osob, nebo jiné právní vady, s výjimkou věcných břemen zapsaných k datu uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stavem obou předmětů převodu a při prohlídce neshledal žádné zjevné vady předmětů převodu a přijímá je jak stojí a leží.
6. Předmět převodu byl předán do užívání kupujícímu v den podpisu této smlouvy, což smluvní strany svými podpisy potvrzují. **O předání a převzetí byl sepsán předávací protokol.**

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Slavkov u Brna na svém zasedání dne 04.02.2019, usnesením číslo 167/11/RM/2019.
2. Ke dni uzavření této smlouvy přecházejí na nabyvatele veškeré užítky, ale i nebezpečí škody, nebo zhoršení stavu, jakož i všechna práva a povinnosti s nabytými nemovitostmi a věcmi spojené, zejména právo jejich údržby a užívání.

3. Vlastnictví k nemovitostem nabude nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí.
4. Návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu nabyvatel.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech vyhotoveních**, z nichž každé má povahu originálu. Převodce a nabyvatel obdrží po podpisu jedno vyhotovení, jedno je určeno pro účely řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. („zákon o registru smluv“) zabezpečí nabyvatel.
4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že text této smlouvy si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky učiněnými v písemné formě a účastníci vylučují možnost měnit smlouvu jiným způsobem.

PŘÍLOHY:

1. geometrický plán č. 3084 -146/2015
2. geometrický plán č. 3456 -176/2018
3. geometrický plán č. 3443 -133/2018
4. geometrický plán č. 3459 -183/2018

Ve Slavkově u Brna dne 27.2.2019



Za nabyvatele:

Bc. Michal Boudný
starosta města



Za převodce:



Mgr. Ing. Tomáš Kaláb
jednatel
KALÁB - BS, s.r.o.

KALÁB - BS, s.r.o.
Václavská 15, 639 00 Brno
tel.: 544 509 431
DIČ: CZ26950871 2

