

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 18/681, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Pavel Čížinský, starosta

dále jen „*Pronajímateř*“ na straně jedné

a

Fyzická osoba: **Renáta Dvořáková**
IČ: 67988059
Sídlo: Wassermannova 928/20, Praha 5, PSČ 152 00

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2017/1788/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2017/1788 ze dne 21.12.2017 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo 718/102 nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domu č.p. 718, k.ú. Nové Město, **Palackého 9**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR19_0077 ze dne 05.02.2019 mění následujícím způsobem:

I.

V článku V. smlouvy „Práva a povinnosti smluvních stran“ se v části A. „Užívání Nebytového prostoru“ mění odst. 2., který nově zní takto:

2. Nájemce je oprávněn přenechat část Nebytového prostoru o výměře 6 m² do podnájmu Janette Regendové, IČ 71811303, se sídlem Šromova 869/6, Praha 9 – Černý Most, PSČ 198 00, s účelem využití pro oblast služeb manikúra, prodlužování řas a dále část nebytového prostoru o výměře 6 m², Petře Kučírkové, IČ 06958583, se sídlem Hájenská 1867/4, Praha 4 - Modřany, PSČ 143 00 s účelem využití pro oblast služeb kadeřnictví. Podnájem se sjednává na dobu **určitou 2 let** ode dne účinnosti této smlouvy a **za podmínky navýšení nájemného o 30% u podnajaté plochy (12 m²)**. Nájemce i podnájemce jsou povinni na žádost Pronajímatele umožnit vstup do pronajatých prostorů ke kontrole povinností vyplývajících z nájemní smlouvy. Po skončení podnájmu není Nájemce oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku končí podnájem části Nebytového prostoru obchodní korporací Tuly House s.r.o., IČ 05646880 a Petře Fišerové, IČ 75181169.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.

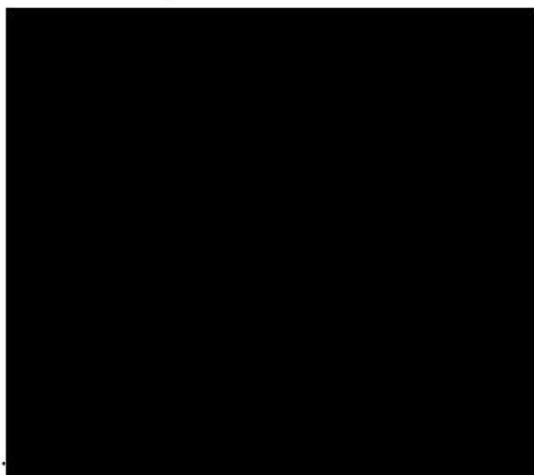
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

III. Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 05.02.2019 usnesením číslo UR19_0077.

V Praze dne: 12-02-2019

V Praze dne: 4.3.2019



.....
Městská část Praha 1
Mgr. Pavel Čížinský, starosta
P r o n a j í m a t e l



.....
Renáta Dvořáková
N á j e m c e