

**SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS3-2015-153**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)  
na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu  
„Vyškov – sklad zbraní a příruční sklad munice - rekonstrukce - PD“  
ev. číslo SMVS: 107V684001651  
(dále jen „smlouva“)

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:**

Česká republika - Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6,

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

zaměstnanec pověřený jednáním: Ing. Jiří Březina, ředitel odboru řízení staveb Agentury  
hospodaření s nemovitým majetkem

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Březina, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: (technický dozor objednatele, dále jen „TDO“):

Bankovní spojení: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

Datová schránka: hjyaavk

(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:**

Ateliér Velehradský, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 69046

Sídlo: Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno

IČO: 292 63 140

DIČ: CZ29263140

Zastoupená: Ing. arch. Tomáš Velehradský, jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Datová schránka: sixxhuh

Adresa pro doručování korespondence: shodná se sídlem  
(dále jen "zhotovitel")

## 2. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování **projektové dokumentace pro stavbu „Vyškov – sklad zbraní a příruční sklad munice - rekonstrukce - PD“** (dále jen „stavba“) s cílem zabezpečení odpovídajících provozních potřeb uživatele VÚ 8660 a efektivního využití objektu.

## 3. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí dílo specifikované v článku 3.2 této smlouvy řádně a včas a dokončené předat objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvními stranami sjednanou cenu za jeho provedení.

3.2. Dílem se rozumí:

### 1. etapa díla

- Zpracování **projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** v rozsahu podle platného znění přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „PD“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a její **kompletní projednání** (kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy, institucí a dalších účastníků výstavby budou obsažena v dokladové části, včetně stanovisek dotčených vojenských složek) **za účelem schválení PD a vydání stavebního povolení** (dodání pravomocného stavebního povolení není součástí díla). Zhotovitel provede konzultaci s příslušným Újezdním úřadem Březina, Stavebním úřadem - kasárna Dědice, ul. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov, kde projedná seznam stran dotčených stavbou a provede o tom zápis. Zápis bude součástí dokladové části PD pro stavební povolení. Pro vydání stanoviska předloží zhotovitel dotčeným orgánům PD v písemné podobě.

Dotčené vojenské složky:

- MO ČR, Sekce dozoru a kontroly, Odboru státního dozoru, Oddělení státního dozoru Brno – Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, Brno – Židenice;
- Ústřední vojenský zdravotní ústav (hygienický posudek), Chodská 21, Brno;
- přímý uživatel VZ 8660 Vyškov, kasárna Dědice ul. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov;

- provozní středisko 0624 Vyškov, kasárna Dědice, ul. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov;
  - Agentura logistiky v působnosti Ministerstva obrany; Centrum zabezpečení munice Týniště nad Orlicí;
  - Agentura KIS Praha, ul. Vlastina, 161 05 Praha;
  - Agentura KIS Praha, pracoviště Vyškov, kasárna Dědice, sídl. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov;
  - Vojská policie Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc;
  - bezpečnostní ředitel MO ČR, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6;
  - případně další orgány, které si Újezdni úřad Březina, Stavební úřad - kasárna Dědice, ul. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov nebo technický dozor vymíní;
  - případně další orgány a instituce jak vojenské, státní a městské, které si vyžádají jednotliví účastníci stavebního řízení.
- Poskytnutí součinnosti nutné k vydání pravomocného stavebního povolení.
- Zpracování **dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu podle platného znění přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen „PD“) a její **kompletní projednání** (kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy a organizací budou obsažena v dokladové části, včetně stanovisek dotčených vojenských složek). Pro vydání stanoviska předloží zhotovitel dotčeným orgánům PD v písemné podobě.

Dotčené vojenské složky:

- MO ČR, Sekce dozoru a kontroly, Odbor státního dozoru, Oddělení státního dozoru Brno – Svatoplukova 84, 662 10 Brno - pokud si vymíní kontrolu prováděcí projektové dokumentace v rámci vyjádření ke stavebnímu povolení;
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, Brno – Židenice;
- přímý uživatel VZ 8660 Vyškov, kasárna Dědice ul. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov;
- provozní středisko 0624 Vyškov, kasárna Dědice, sídl. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov;
- Agentura KIS Praha, ul. Vlastina, 161 05 Praha;
- Agentura KIS Praha, VÚ 3255 Praha – pracoviště Vyškov, kasárna Dědice, sídl. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov;
- případně další orgány, které si technický dozor vymíní.

Pro účely smlouvy se bezpečnostními systémy rozumí:

- EZS, PZTS – elektronická zabezpečovací signalizace,
- EPS – elektronická požární signalizace,
- EKV, SKV – elektronická kontrola vstupu,
- MZP – mechanické zábranné prostředky včetně elektromechanických zámků dveří,
- PCO – pult centrální ochrany (dozorové pracoviště),

Pro účely smlouvy se informačními a komunikačními systémy rozumí:

- ICT – informační a komunikační systémy – zařízení strukturované kabeláže včetně vnitřních a vnějších kabelových rozvodů a souvisejících silnoproudých rozvodů.
  - Součástí PD bude dokladová část, která bude obsahovat všechna souhlasná stanoviska příslušných orgánů státní správy, institucí (včetně stanovisek vojenských složek) a osob dotčených stavbou potřebných k žádosti o stavební povolení a plán kontrolních prohlídek stavby.
  - Součástí dokumentace bude seznam nově pořizovaného movitého majetku včetně jednotlivých bezpečnostních prvků.
  - Zpracování výkresové části **Zásad organizace výstavby** v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitro staveništních komunikací rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.
  - Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) vč. vypracování návrhu **plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (dále jen „Plán BOZP“). Výše uvedené dokumenty, týkající se bezpečnosti práce na stavbě budou vypracovány osobou s osvědčením odborné způsobilosti pro tuto činnost koordinátorem.
  - Zpracování **soupisu všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** dle vyhl. č. 230/2012 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a **stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen „kontrolní rozpočet“) - pro výkaz výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.  
Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v příloze č. 2 a 3 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2010 (dále jen „sazebník UNIKA“).
- Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v zadání výběrového řízení „**Vyškov – sklad zbraní a příruční sklad munice - rekonstrukce - PD**“, ID:T004/16V/00025898, v souboru “Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby”.
- **Stanovení minimální lhůty výstavby** doloženou časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.
  - **Zabezpečení inženýrské činnosti.**
  - **Stanovení předpokládaných nákladů na provoz.**

Zhotoviteli bude poskytnuta veškerá dostupná dokumentace týkající se stávajícího objektu (areálu). Veškeré ostatní podklady, průzkumy a sondy, zejména:

- výškopisné a polohopisné zaměření dotčených a nových inženýrských sítí (přípojek),
- stavebně technický průzkum objektu provedený odbornou firmou (výsledky stavebně technického průzkumu budou potvrzeny akreditovanou zkušebnou) včetně odpovídajících sond a zkoušek,
- statické posouzení stavební konstrukce navrhovaného objektu,
- posouzení objektu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, vypracování energetického průkazu budovy,
- posouzení kapacitních možností připojení do jednotlivých sítí (voda, kanalizace, elektro),
- radonový průzkum,

potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.

(dále jen „1. etapa díla“)

### 2. etapa díla

Výkon funkce autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu přílohy č. 9 sazebníku UNIKA kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD (viz 1. etapa), až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Cena za výkon AD je součástí cenové kalkulace zhotovitele.

(dále jen „2. etapa díla“)

### 3. etapa díla

Výkon činnosti koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006“). Koordinátor BOZP zpracuje před zahájením vlastní realizace předmětné stavby Plán BOZP. Cena za zpracování Plánu BOZP a výkon činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby je součástí cenové kalkulace zhotovitele. Kontrolní dny k dodržování Plánu BOZP je koordinátor BOZP povinen organizovat minimálně 1x za měsíc. Zápisy o provedených kontrolách s uvedením výsledků kontroly a přijatých opatření ke zjištěným nedostatkům v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi provádí koordinátor BOZP do stavebního deníku stavby. Po ukončení stavby zpracuje koordinátor BOZP závěrečnou zprávu o průběhu bezpečnosti práce na staveništi, která včetně fotodokumentace bude součástí dokumentace k příjemce stavby.

Koordinátor BOZP dále zabezpečí oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 309/2006 Sb., a to nejpozději do 8 kalendářních dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby. Náležitosti oznámení stanoví nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v příloze č. 4.

(dále jen „3. etapa díla“)

- 3.3. **Zhotovitel se zavazuje** provést dle požadavku objednatele případné další **dodatečné práce**, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy.
- 3.4. **Zhotovitel potvrzuje**, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou **známy** veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.

#### 4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli **1. etapu díla** specifikovanou v článku 3.2 této smlouvy bez vad (viz článek 6. této smlouvy) **nejpozději do 180 kalendářních dnů ode dne elektronického podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, z toho:**
- projektová dokumentace pro ohlášení stavby, resp. pro vydání stavebního povolení nejpozději do **150 kalendářních dnů ode dne elektronického podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.**
- 4.2. Výkon funkce autorského dozoru (**2. etapa díla**) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu stavebního zákona.
- 4.3. Činnost koordinátora BOZP (**3. etapa díla**) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu stavebního zákona, a v místě realizace stavby.
- 4.4. Termín dokončení specifikovaný v článku 4.1. této smlouvy lze prodloužit pouze v případě výskytu odpovídajícího množství objektivně nepředvídatelných prací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které neleží na straně zhotovitele.

#### 5. Cena díla

- 5.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla bez DPH je cenou **nejvýše přípustnou** po celou dobu realizace díla a činí:

a) **1. etapa díla**

**570 000,- Kč bez DPH**

**119 700,- Kč DPH 21%**

**689 700,- Kč včetně DPH**

(slovy: šest set osmdesát devět tisíc sedm set korun českých včetně DPH)

**b) 2. etapa díla**

**100 000,- Kč bez DPH**  
**21 000,- Kč DPH 21%**  
**121 000,- Kč včetně DPH**

(slovy: sto dvacet jedna tisíc korun českých včetně DPH)

**c) 3. etapa díla**

**150 000,- Kč bez DPH**  
**31 500,- Kč DPH 21%**  
**181 500,- Kč včetně DPH**

(slovy: sto osmdesát jedna tisíc pět set korun českých včetně DPH)

**d) Cena díla celkem – 1., 2. a 3. etapa díla celkem**

**820 000,- Kč bez DPH**  
**172 200,- Kč DPH 21%**  
**992 200,- Kč včetně DPH**

(slovy: devět set devadesát dva tisíc dvě stě korun českých včetně DPH)

Celková cena díla je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v článku 3.2. této smlouvy (dále jen "cenová kalkulace") a zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

- 5.2. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

## **6. Předání a převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel doručí řádně dokončenou 1. etapu díla objednateli osobně nebo poštou na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle článku 6.2. této smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání dokončeného díla dle článku 4.1. této smlouvy. Zhotovitelem bude předáno:

- schválená **projektová dokumentace pro ohlášení stavby, resp. pro vydání stavebního povolení** na stavbu v tištěné podobě ve 4 výtiscích a 2x v digitální podobě (ve formátu \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.dgn, \*.pdf,) včetně dokladové části.
- schválená **dokumentace pro provádění stavby** v tištěné podobě v 8 výtiscích v rozsahu čl. 3.2. včetně výkazu výměr (kompletní rozpočet pouze u výtisku č. 1- 4 dokumentace).

V digitální podobě bude předáno:

- 4x CD se soubory dokumentace v úplném rozsahu včetně výkazu výměr a rozpočtu v otevřeném formátu (ve formátu \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.dgn,),
- 1x CD se soubory dokumentace v úplném rozsahu včetně výkazu výměr v uzavřeném formátu (\*.pdf),
- 1x CD pouze s výkazy výměr (ve formátu \*.xls).

Veškeré výkresy budou v formátu \*.dwg. a zároveň v formátu \*.pdf.

Pro účely smlouvy se rozumí formátem souboru:

- \*.dwg - formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD,
- \*.doc - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORD,
- \*.xls - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT EXCEL,
- \*.dgn - formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION firmy BENTLEY,
- \*.pdf - formátem kompatibilním zejména se softwarem firmy ADOBE.

**Zhotovitel zajistí, aby zpracovaná dokumentace pro provádění stavby obsahovala prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné. Součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků a nezbytně nutné konstrukční detaily.**

**Zhotovitel zajistí, aby každý výtisk zpracované dokumentace pro provádění stavby obsahoval kromě jiného:**

- výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- energetický průkaz budovy;
- nezbytně nutné konstrukční detaily;
- další náležitosti v rozsahu Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností – UNIKA;
- kompletní rozpočet (pouze u výtisků č. 1 – 4 PD + 4x na CD); rozpočty budou zpracovány položkově po jednotlivých profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů ÚRS Praha, a.s., vydaných v roce zpracování dokumentace a případných hodinových zúčtovacích sazeb do výše 500,- Kč/hod; v souhrnných rozpočtech celé akce se k cenám připočte sazba globálu zařízení staveniště ve výši 2,9 % a provozní vlivy ve výši 1,8 %, použití agregovaných cen se nepřipouští;
- přehled položek určených ke katalogizaci dle zákona č. 309/2000 Sb., o obranné standardizaci, katalogizaci a státním ověřování jakosti výrobků a služeb určených k zajištění obrany státu a o změně živnostenského zákona, ve znění pozdějších předpisů;
- výkazy výměr a kontrolní rozpočet pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;



předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce;

- samostatnou složku „Zásady organizace výstavby“, která bude obsahovat Technickou zprávu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a výkresovou část dle článku 3.2. smlouvy.

**Zhotovitel zajistí, aby každý výtisk všech stupňů zpracované dokumentace a dokladová část obsahoval soupis všech výkresů, případně listů včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění provede po objektech a profesích s označením jednotlivých výkresů. Každou složku (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků dokumentace opatří štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.**

**Zhotovitel zajistí zpracování „Souhrnného předávacího protokolu“, který bude obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků dokumentace.**

- 6.2. Objednatel po obdržení 1. etapy díla (jednotlivých dokumentací) provede kontrolu jejího obsahu, úplnosti a kvality ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“), a to nejpozději do **10** pracovních dnů od obdržení jednotlivých dokumentací.
- 6.3. V případě, že předaná 1. etapa díla (jednotlivá dokumentace) bude vykazovat vady, předá objednatel 1. etapu díla (jednotlivou dokumentaci) společně se specifikací vad zpět zhotoviteli k odstranění zjištěných vad. Opravená 1. etapa díla (jednotlivá dokumentace) musí být objednateli opětovně předána nejpozději do termínu plnění specifikovaného v článku 4.1 této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení s plněním této etapy díla.
- 6.4. Je-li 1. etapa díla (jednotlivá dokumentace) předána objednateli bez zjevných vad, předá objednatel zhotoviteli potvrzený zápis o předání a převzetí této etapy díla s doložkou „dílo převzato bez výhrad“. Zápis bude vyhotoven pro každou jednotlivou dokumentaci zvlášť.

## **7. Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Právo fakturovat za 1. etapu díla vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí 1. etapy díla (převzetím obou dokumentací), právo fakturovat za 2. etapu díla (autorský dozor) a 3. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po realizaci stavby, na níž je PD zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu stavebního zákona.
- 7.2. Splatnost faktur je dohodnuta na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v měsících prosinec nebo leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

Adresa pro doručování faktur:

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1**

Označení objednatele na faktuře bude následující:

**Česká republika – Ministerstvo obrany  
Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6**

Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu stanovené platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a OZ, tj. zejména:

- označení „faktura – daňový doklad“
- evidenční číslo daňového dokladu
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
- IČO, DIČ smluvních stran,
- předmět dodávky a název díla,
- den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
- označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.

- 7.3. Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 7.4. Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie), bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace a zápisem o předání díla v případě 1. etapy, resp. jednotlivých dokumentací.
- 7.5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy, obsahuje chybné údaje, nebo není doložena ve smyslu odst. 7.4. tohoto článku, a to do 14 kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli.
- 7.6. Záloha nebude objednatelem poskytnuta.

### **8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla (tzn. nedodrží termín předání jednotlivých dokumentací) sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 8.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení u plnění 2. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci autorského dozoru a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z KD, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti provádět činnost koordinátora BOZP dle článku 3.2. této smlouvy (např. neprovádění kontrolních dnů ve sjednaném intervalu) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu objednateli.

- 8.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním závad podle článku 9.3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 8.5. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle článku 10.9. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. V případě vad PD (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této PD k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplývá z výběrového řízení, v rámci něhož bude PD použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 100 000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 150 000,- Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 8.7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 8.8. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 kalendářních dnů po jejich doručení povinné straně.
- 8.9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty.
- 8.10. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (resp. úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

## **9. Vady díla, záruka za jakost**

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
  - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v PD je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
  - c) řešení stavby obsažené v PD je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu.
- 9.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bezúplatně odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla objednatelem, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace (nedohodnou-li se smluvní

strany jinak). Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamační objednávka u zhotovitele.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel v reklamaci může uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad, nebo zda požaduje finanční náhradu.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednateli zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), jinak uvede důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamační. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmou s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.

- 9.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání 1. etapy díla objednateli. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle předmětné PD specifikované v článku 3.2 této smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 1. etapy díla objednateli) prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 9.5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla. Úhrada bude provedena do 30 kalendářních dnů po obdržení zhotovitelem odsouhlaseného platebního dokladu. Zhotovitel je povinen mít za tímto účelem uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to v odpovídající výši pojistného plnění min. 1 mil.Kč.

## 10. Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 14 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) popř. seznam RZ dopravních prostředků. Vystavená povolení opravňující ke vstupu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 10.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technicko - ekonomických radách (dále jen „TER“), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování, účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části PD.
- 10.3. Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.5. Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání PD, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení PD, které prostřednictvím TDO předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou TDO zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.6. Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních účastníků výstavby do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 10.7. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 10.8. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.9. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 10.10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.11. Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění

autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit.

- 10.12. V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci PD (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.13. V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této PD nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle výše citovaného zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této PD ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván a fakturován.
- 10.14. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 10.15. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 10.16. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.

## **11. Zánik závazků**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

- 11.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- prodlení zhotovitele s plněním 1. etapy díla delší než 30 kalendářních dní,
  - nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
  - opakované neplnění jednotlivých činností dle článku 3.2. této smlouvy v rámci výkonu autorského dozoru;
  - opakované neplnění jednotlivých činností dle článku 3.2. této smlouvy v rámci výkonu koordinátora BOZP.
- 11.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje, na jejichž splnění bylo vázáno uzavření této smlouvy.
- 11.6. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 11.8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění,
  - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla,
  - po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla,
  - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy.

## **12. Ostatní ujednání**

- 12.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě

zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

- 12.4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.6. Tato smlouva o 16 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1:      Zadání – specifikace rozsahu díla - stavby – počet listů: 3  
Příloha č. 2:      Cenová kalkulace – počet listů: 1
- které jsou vloženy jako soubory výběrového řízení specifikovaného v článku 3.2. této smlouvy.
- 12.7. Zhotovitel souhlasí s právem objednatele zveřejnit obsah smlouvy.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení zaručeného elektronického podpisu poslední smluvní stranou.

**Za zhotovitele:**  
**Ing. arch. Tomáš Velehradský**  
**jednatel**  
**Ateliér Velehradský, s.r.o.**

Platný podpis

Digitally signed by  
Arch. Tomáš Velehradský  
DN: cn=Tomáš Velehradský,  
ou=AHNM, o=AHNM, email=to-  
mas@velehradsky.cz,  
c=CZ  
Reason: I am the author of this  
document and I have not  
changed it.  
2016.11.16 10:53:29  
4000 2.Velehradsky

**Za objednatele:**  
**Ing. Jiří Březina**  
**ředitel odboru řízení staveb**  
**AHNM**

Platný podpis

Digitally signed by  
Jiří Březina  
DN: cn=Jiří Březina,  
ou=AHNM, o=AHNM, email=jiri-  
brezina@velehradsky.cz,  
c=CZ  
Reason: I am the author of this  
document and I have not  
changed it.  
2016.11.16 10:53:29  
4000 2.Brezina

23 - 11 - 2016

Dne: .....



## ***Zadání - specifikace rozsahu díla - stavby***

***Akce: „Vyškov - sklad zbraní a příruční sklad munice - rekonstrukce - PD“***

### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je zajištění vypracování a dodání projektové dokumentace pro ohlášení stavby, resp. pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD“) vč. kompletního projednání PD a změny užívání objektu, výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) a výkon koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor“). Rozsah PD, AD a koordinátora je podrobně specifikován v návrhu SoD.

Pozemky dotčené stavbou parc. č. 206/5 a parc. č. 206/1 v katastrálním území Doubrava u Březiny.

### **Účel:**

Zajistit zpracování projektové dokumentace rekonstrukce tří oblouků, příp. nutných navazujících prací stávajícího objektu (CEVID 06-33-03/003) pro skladování zbraní a munice k zabezpečení plnění odborných úkolů VÚ 8660.

### **Cílem:**

Cílem je rekonstrukce tří oblouků stávajícího objektu (CEVID 06-33-03/003) a zabezpečení změny užívání tohoto objektu na sklad zbraní a příruční sklad munice dle platných norem a nařízení. V části objektu (sklad zbraní) budou skladovány a udržovány zbraně a optické přístroje, poměrové soupravy náhradních dílů, výzbroj vylafetované techniky a sportovní zbraně. Příruční sklad munice bude ke skladování, přípravě a výdeji munice k zabezpečení výcviku vojsk. Jedná se o pěchotní, cvičnou a školní munici, imitační pyrotechnické prostředky a náloživo. Skladovaný materiál je výbušné povahy.

### **Základní údaje o současném stavu:**

Jedná se o objekt (CEVID 06-33-03/003) ve vojenském areálu Haly Úpalí ve Vojenském výcvikovém prostoru Březina. Objekt je jednopodlažní a není vytápěn. Nosný modul konstrukce objektu sestává z 10-ti oblouků, z nich budou 3 rekonstruovány na sklad zbraní (oblouk 2, 3) a příruční sklad munice (oblouk 1). Zastavěná plocha celého objektu je 1098 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 8784 m<sup>3</sup>.

### **Rozsah projektových prací:**

PD bude zpracovaná v následujícím rozsahu:

- Zaměření stávajícího stavu celého objektu a dotčených inženýrských sítí;
- Rekonstrukce tří obloků objektu, která bude zahrnovat:
  - Vybudování tří vytápěných skladů (el. přímotopy);
  - Stavební úpravy – především vybudování stropů nad sklady, snížení přední stěny, výměna oken, zazdivky, výměna vrat, opravy vnitřních omítek, výmalba a související práce dle požadavků uživatele;
  - Rekonstrukce podlah – zatížení cca 400 kg/m<sup>2</sup>;
  - Kompletní rekonstrukce elektroinstalace;
  - Dispoziční změny – vybudování sociálního zázemí (WC, umývárna, šatna) a související práce s tím spojené;
  - Vytápění šaten a kanceláří;
  - Napojení instalací na stávající inženýrské sítě;
  - Sanaci prostorů původní olejové kotelny;
  - Požárně bezpečnostní řešení skladů (výbušné prostředí, hořlaviny) a všechny změny spojené s tímto řešením;
  - Místnost č. 7 zabezpečit pro ukládání hořlavin I. a II třídy;
  - Posouzení vnitřního prostředí (teplota, vlhkost) pro skladování zbraní a munice a návrh opatření;
  - Všechny výplně otvorů budou osazeny a zabezpečeny mechanickými zabezpečovacími systémy v souladu s Vševojsk 5-6, Vševojsk 5-2 a Log 10-3;
- Zabezpečení všech skladů pomocí systémů elektronické požární signalizace (EPS), elektronické zabezpečovací signalizace (EVS), elektronické kontroly vstupu (EKV), mechanických zábranných prostředků (MZP), vnější ochrana objektu kamerovým systémem. Uvedené systémy budou začleněny do stávajícího systému zabezpečení v posádce Vyškov, pracujícího na bázi systému SQL LATIS firmy Trade FIDES a.s. za pomoci radiové sítě MORSE na vlastní neveřejné přidělené radiové frekvenci. Zabezpečovací systémy budou vyvedeny na nově vybudované dohledové pracoviště dozorcího areálu Úpalí a dále na stávající dohledová pracoviště - na stanoviště operačního dozorcího VZ 1970 Vyškov a vojenské hasičské jednotky, obě pracoviště jsou umístěné v areálu kasáren Vyškov – Dědice. Navržené bezpečnostní prvky musí být plně kompatibilní se systémem SQL LATIS a se stávajícím radiovým přenosem;
- Posouzení stavu klempířských výrobků celého objektu (nevyhovující prvky budou nahrazeny);
- Doplnění okapových chodníků kolem celé budovy;
- Vybudování ochrany proti blesku celého objektu;
- Napojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, slaboproud, elektro – silnoproud);
- Oprava vnějších omítek vč. soklové části;
- Rekonstrukce venkovní zpevněné plochy před sklady pro zajištění bezpečné manipulace s municí;
- Obložnost skladů munice bude 301 kg v kategorii 1,4 S; 200 kg v kategorii 1,4 G a 120 kg v třídě 1,3 G.

Projektová dokumentace *skladů zbraní* bude zpracována na základě požadavku uživatele dle NV MO č. 80/2015 Věstníku MO, který obdrží zhotovitel po podpisu smlouvy.

Projektová dokumentace *skladů munice* bude zpracována dle interních předpisů, na základě požadavku uživatele a nařízení Vševojsk 5-2 a NV MO č. 80/2015 Věstníku MO, které obdrží zhotovitel po podpisu smlouvy.

Předpokládané druhy skladované munice: pěchotní munice, signální munice, dýmovnice, osvětlovací munice, iniciátory, školní munice.

#### Ostatní práce:

Na základě upřesnění od uživatele a technického dozoru objednatele v průběhu zpracování PD zhotovitel z důvodu uplatnění katalogizační doložky označí ve výkazu výměr rozpočtové položky.

#### Požadavky na potřebné průzkumy:

V rámci zpracování PD se požaduje:

- stavebně technický průzkum objektu provedený odbornou firmou včetně nutných sond (výsledky stavebně technického průzkumu budou potvrzeny akreditovanou zkušebnou);
- posouzení skladování munice a výbušnin (materiál výbušné povahy) Centrem zabezpečení munice Týniště nad Orlicí, Agenturou logistiky v působnosti Ministerstva obrany;
- výškopisné a polohopisné zaměření dotčených a nových inženýrských sítí (přípojek);
- statické posouzení stavební konstrukce objektu;
- posouzení kapacitních možností připojení do jednotlivých sítí (voda, kanalizace, elektro);
- posouzení objektu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, vypracování energetického průkazu budovy;
- radonový průzkum.

#### Majetkoprávní vztahy:

Dotčenými pozemky jsou pozemky parc. č. 206/5 a parc. č. 206/1 v katastrálním území Doubrava u Březiny, ve vlastnictví ČR a příslušnost hospodařit s majetkem ČR má Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Odbor územní správy majetku Brno.


Zpracovala



## Cenová kalkulace pro zpracování projektové dokumentace na VZ "Vyškov – sklad zbraní a příruční sklad munice - rekonstrukce - PD"

Pol.	Profese	Hod.	Cena	DPH 21%	Cena vč. DPH	Poznámka
1.	Průzkum stávajícího stavu	70	70 000,00	14 700,00	84 700,00	
2.	Návrh technického řešení	130	130 000,00	27 300,00	157 300,00	
4.	Vypracování PD pro provedení stavby dle profesí:					
5.	* stavební	200	200 000,00	42 000,00	242 000,00	
6.	* statika	100	100 000,00	21 000,00	121 000,00	
7.	* elektro	50	50 000,00	10 500,00	60 500,00	
8.	* požární technika	10	10 000,00	2 100,00	12 100,00	
9.	* rozpočty	30	30 000,00	6 300,00	36 300,00	
10.	* BOZP	150	150 000,00	31 500,00	181 500,00	
11.	Projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost)	30	30 000,00	6 300,00	36 300,00	
12.	Účast na TER a odsouhlasení technického řešení	50	50 000,00	10 500,00	60 500,00	
<b>CELKEM za PD</b>			<b>820 000,00</b>	<b>172 200,00</b>	<b>992 200,00</b>	

Pozn.: Výčet profesí je možno rozšířit přidáním řádků dle potřeb konkrétního řešení stavby.



E: atelier@velimradsky.cz