

Dodatek č. 8/2019

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (WD 1/216/503)
ze dne 4.4.2003

Magistrat města HK

Doručeno: 05.03.2019

MMHK/041286/2019

listy: 2 přílohy:
druh LP-2x 1/1zv:

Smluvní strany:



mmhkes743b440e

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Petra Málková

IČ: 86966383; není plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu (WD 1/216/503) ze dne 4.4.2003 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 503 v Hradci Králové v ulici Československé armády čp 216, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ nacházející se na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 55,86 m² pro prodejnu etnografickými, přírodními a uměleckými předměty ze zemí třetího světa, minerály po sbírkové a šperkařské účely, kompletování přírodovědných školních sbírek pro výuku, nehtové modeláže a prodejny second handu se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/106 ze dne 29.1.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 31.1.2019 do 18.2.2019) doplňuje takto:

A.

Na nájemné za pronájem prostoru č. 503 v Hradci Králové v ulici Československé armády č.p. 216 v Hradci Králové poskytuje pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši **6 700,- Kč bez DPH dle platných předpisů**, z důvodu omezení provozu prostoru sloužícího podnikání.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- nájemce za měsíc březen 2019 nájemné neplatí a zaplatí pouze zálohy za služby v celkové výši **2 650,- Kč/měsíc**.
- nájemce za měsíc duben 2019 zaplatí nájemné v celkové výši 1 014,- Kč bez DPH a zálohy za služby 2 650,- Kč. **Celkové nájemné a zálohy za služby za měsíc duben 2019 činí 3 664,- Kč.**

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 18.12.2018, a to za měsíce březen až prosinec roku 2019.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Petra Málková, se sídlem Československé armády čp. 216/41 v Hradci Králové, IČ: 86966383

- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové
- cena 361 100,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 25.2.2019

V Hradci Králové dne 26. 02. 2019

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Petra Málková

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901762

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Málková Petra
 [redacted]
 IČO: 86966383 [redacted]

Prostor: Hradec Králové, ČSA 218 /503

Číslo smlouvy: ze dne 4.4.2003

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	3 857,00	0	0,00	3 857,00
	3 857,00		0,00	3 857,00

DUZP	DPH 16 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 66	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.03.2019	měsíční	901762
15.04.2019	0,00	0,00	1 014,00	0,00	0,00	1 014,00	15.04.2019	měsíční	901762
15.05.2019	0,00	0,00	3 857,00	0,00	0,00	3 857,00	15.05.2019	měsíční	901762
15.06.2019	0,00	0,00	3 857,00	0,00	0,00	3 857,00	15.06.2019	měsíční	901762
15.07.2019	0,00	0,00	3 857,00	0,00	0,00	3 857,00	15.07.2019	měsíční	901762
15.08.2019	0,00	0,00	3 857,00	0,00	0,00	3 857,00	15.08.2019	měsíční	901762
15.09.2019	0,00	0,00	3 857,00	0,00	0,00	3 857,00	15.09.2019	měsíční	901762
15.10.2019	0,00	0,00	3 857,00	0,00	0,00	3 857,00	15.10.2019	měsíční	901762
15.11.2019	0,00	0,00	3 857,00	0,00	0,00	3 857,00	15.11.2019	měsíční	901762
15.12.2019	0,00	0,00	3 857,00	0,00	0,00	3 857,00	15.12.2019	měsíční	901762

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko [redacted]



Podpis [redacted]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901762

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Málková Petra

 IČO: 86966383 

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /503

Číslo smlouvy: ze dne 4.4.2003

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	82,60	21	17,40	100,00
Úklid spol. prostor	413,20	21	86,80	500,00
Odpad	99,10	21	20,90	120,00
Studená voda	130,40	15	19,60	150,00
Teplo	1 478,20	15	221,80	1 700,00
Srážková voda	69,50	15	10,50	80,00
	2 273,00		377,00	2 650,00

DUZP.	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2019	251,90	125,10	0,00	1 678,10	594,90	2 650,00	15.03.2019	měsíční	901762
15.04.2019	251,90	125,10	0,00	1 678,10	594,90	2 650,00	15.04.2019	měsíční	901762
15.05.2019	251,90	125,10	0,00	1 678,10	594,90	2 650,00	15.05.2019	měsíční	901762
15.06.2019	251,90	125,10	0,00	1 678,10	594,90	2 650,00	15.06.2019	měsíční	901762
15.07.2019	251,90	125,10	0,00	1 678,10	594,90	2 650,00	15.07.2019	měsíční	901762
15.08.2019	251,90	125,10	0,00	1 678,10	594,90	2 650,00	15.08.2019	měsíční	901762
15.09.2019	251,90	125,10	0,00	1 678,10	594,90	2 650,00	15.09.2019	měsíční	901762
15.10.2019	251,90	125,10	0,00	1 678,10	594,90	2 650,00	15.10.2019	měsíční	901762
15.11.2019	251,90	125,10	0,00	1 678,10	594,90	2 650,00	15.11.2019	měsíční	901762
15.12.2019	251,90	125,10	0,00	1 678,10	594,90	2 650,00	15.12.2019	měsíční	901762

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 