

SMLOUVA SMĚNNÁ

č. SMF/3252/2018

uzavřena podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami

město Náchod,

IČO: 00272868,

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, s adresou pro doručování tamtéž,

datová schránka gmtbqhx,

zastoupené ve věcech smluvních panem Janem Birke – starostou města,

na straně jedné,

a

innogy Energo, s. r. o.,

IČO: 25115171,

se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10,

s adresou pro doručování Plhovská 544, 547 35 Náchod,

datová schránka qrvesrm,

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 50971, vedenou u Městského soudu v Praze,

zastoupená ve věcech smluvních xxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxx x xxxxx xxxxx xxxxxxx, xxxxx xxxxxxxxx xxxxxxxxx,

bankovní spojení: ČSOB, č. ú. xxxxxxxxx/xxxx

dále též jen „společnost innogy“, **na straně druhé:**

I. PROHLÁŠENÍ STRAN

I.1. Město Náchod prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mj. následující:

- pozemek st. p. č. 2819 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 325 m², jehož součástí je budova č. p. 1124 (jiná stavba – výměňiková stanice označovaná společností innogy jako objekt VS 38),

v k. ú. Náchod, v obci Náchod, část obce Náchod, jak zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.

I.2. Společnost innogy prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mj. následující:

- pozemek p. č. 612/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), o výměře 2549 m²,

- pozemek p. č. 612/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), o výměře 233 m²,

- pozemek p. č. 721/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), o výměře 95 m²,

- pozemek p. č. 612/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace), o výměře 1 m²,

- pozemek p. č. 612/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), o výměře 55 m²,

- pozemek p. č. 713/1 (zahrada), o výměře 1416 m²,

- pozemek p. č. 713/2 (zahrada), o výměře 1608 m²,

- pozemek p. č. 2167 (ostatní plocha – jiná plocha), o výměře 336 m²,

- pozemek p. č. 2168 (ostatní plocha – jiná plocha), o výměře 510 m²,
 - pozemek p. č. 2169 (ostatní plocha – jiná plocha), o výměře 139 m²,
 - budova bez č. p. nebo č. e. (stavba pro výrobu a skladování – rozmrazovací tunel) na pozemku st. p. č. 3027 (jehož vlastníkem je společnost České dráhy),
- vše v k. ú. Náchod, v obci Náchod, část obce Náchod, jak zapsáno na LV č. 7807 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,
- a dále koleje vlečky v úseku z ulice Borská v Náchodě do předmětné budovy bez č. p. nebo č. e.

I.3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav výše uvedeného majetku.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Město Náchod na základě této smlouvy převádí do vlastnictví společnosti innogy vlastnické právo k věcem dle bodu I.1., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, výměnou za předmětný majetek společnosti innogy, a přebírá touto smlouvou závazek doplatit rozdíl cen, jak specifikováno dále.

II.2. Společnost innogy na základě této smlouvy převádí do vlastnictví města Náchoda vlastnické právo k věcem dle bodu I.2., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, výměnou za předmětný majetek města Náchoda, a za doplatek rozdílu cen, jak specifikováno dále.

II.3. Smluvní strany uvedené věci vzájemně přebírají a do svého vlastnictví přijímají.

II.4. S ohledem na ustanovení § 1301 občanského zákoníku, podle kterého spojením vlastnictví panující a služebné věci v jedné osobě služebnost nezaniká, a s ohledem na to, že město Náchod si nepřeje mít své nemovité věci zatíženy služebnostmi ve prospěch jiných svých nemovitých věcí, sjednávají smluvní strany, že na základě tohoto ujednání ruší:

- věcné břemeno (služebnost) průchodu, průjezdu železničním vozidlem a umístění stavby železniční vlečky na částech pozemkových parcel dle rozsahu g. p. 1652-211/99, konkrétně na služebných pozemcích p. č. 728/5, 1990/2 a 1990/3 ve prospěch panujícího pozemku p. č. 612/2, zapsané do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 1461/2001 ze dne 27.04.2001, právní účinky vkladu ke dni 09.05.2001, POLVZ: 625/2001, Z-100625/2001-605,

- věcné břemeno (služebnost) průchodu, průjezdu železničním vozidlem a umístění stavby železniční vlečky na částech pozemkových parcel dle rozsahu g. p. 1652-211/99, konkrétně na služebných pozemcích p. č. 728/5, 1990/2 a 1990/3 ve prospěch panujícího pozemku p. č. 612/3, zapsané do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 1461/2001 ze dne 27.04.2001, právní účinky vkladu ke dni 09.05.2001, POLVZ: 625/2001, Z-100625/2001-605,

- věcné břemeno (služebnost) průchodu, průjezdu železničním vozidlem a umístění stavby železniční vlečky na částech pozemkových parcel dle rozsahu g. p. 1652-211/99, konkrétně na služebných pozemcích p. č. 728/5, 1990/2 a 1990/3 ve prospěch panujícího pozemku p. č. 721/2, zapsané do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 1461/2001 ze dne 27.04.2001, právní účinky vkladu ke dni 09.05.2001, POLVZ: 625/2001, Z-100625/2001-605,

- věcné břemeno (služebnost) průchodu, průjezdu železničním vozidlem a umístění stavby železniční vlečky na částech pozemkových parcel dle rozsahu g. p. 1652-211/99, konkrétně na služebných pozemcích p. č. 728/5, 1990/2 a 1990/3 ve prospěch panujícího pozemku p. č.

612/6, zapsané do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 1461/2001 ze dne 27.04.2001, právní účinky vkladu ke dni 09.05.2001, POLVZ: 625/2001, Z-100625/2001-605,

- věcné břemeno (služebnost) průchodu, průjezdu železničním vozidlem a umístění stavby železniční vlečky na částech pozemkových parcel dle rozsahu g. p. 1652-211/99, konkrétně na služebných pozemcích p. č. 728/5, 1990/2 a 1990/3 ve prospěch panujícího pozemku p. č. 612/7, zapsané do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 1461/2001 ze dne 27.04.2001, právní účinky vkladu ke dni 09.05.2001, POLVZ: 625/2001, Z-100625/2001-605,

vše v k. ú. Náchod, v obci Náchod, část obce Náchod, panující pozemky zapsány na LV č. 7807, služebné pozemky zapsány na LV č. 10001, oba LV vedeny Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.

K zániku těchto služebností a práv odpovídajících těmto služebnostem dojde (ve smyslu ustanovení § 1300 občanského zákoníku) výmazem z katastru nemovitostí.

III. CENA

III.1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcí dle bodu I.1. činí 5.561.960 Kč. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že tato cena v sobě zahrnuje cenu za objekt VS 38, a to včetně technologické části a topných kanálů, a samozřejmě i cenu pozemku, jehož je tato stavba součástí. Smluvní strany se dále dohodly, že cena věcí dle bodu I.2. činí 6.678.000 Kč. Rozdíl uvedených cen ve výši 1.116.040 Kč se město Náchod zavazuje společnosti innogy zaplatit na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 31.12.2020, nedojde-li k zániku tohoto závazku započtením.

III.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s touto smlouvou a zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společnost innogy.

IV. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

IV.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá společnost innogy, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření této smlouvy. Základním předpokladem úspěšnosti podaného návrhu je předchozí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Nedojde-li k podání návrhu na vklad nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy, je město Náchod oprávněno podat návrh na vklad samostatně.

IV.3. Smluvní strany se dohodly, že vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy, a zavazují se, že pokud to bude nutné, podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplní nebo změní tuto smlouvu nebo uzavřou novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje obdobně na samotný návrh na vklad a na jeho jiné přílohy.

IV.4. Do doby provedení vkladu jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepředvedou předmětné věci na třetí osobu, ani je nezatíží jakýmkoliv právem závazkovým či věcným ve prospěch třetí osoby.

IV.5. Nebezpečí škody na hmotných nemovitých věcech přechází na nabyvatele okamžikem uzavření této smlouvy.

V. SCHVALOVACÍ DOLOŽKY

Směnu nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města Náchoda dne 05.11.2018 svým usnesením pod bodem IX. a/, pod číslem akce 9792/2018.

Zrušení věcných břemen, resp. věcných práv jim odpovídajících schválila Rada města Náchoda dne 12.11.2018 svým usnesením č. 1/6/18 pod číslem akce 9792/2018.

VI. REGISTR SMLUV

VI.1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

VI.2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, zašle správci registru smluv k uveřejnění město Náchod. Při uveřejnění je město Náchod povinno postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.

VI.3. innogy Energo prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

VI.4. Město Náchod, v souladu se zákonem o registru smluv, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které podle platných právních předpisů nelze uveřejnit (například osobní údaje zaměstnanců innogy Energo, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

VI.5. Spolu se smlouvou zašle strana povinná správci registru smluv také metadata smlouvy dle § 5 zákona o registru smluv. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že uveřejněná metadata smlouvy budou mít tuto podobu:

identifikace smluvních stran

označení smluvních stran v rozsahu dle elektronického formuláře uveřejněného pro tento účel na portálu veřejné správy a dále uvedení ID datové schránky všech smluvních stran

vymezení předmětu smlouvy

[Smlouva směnná]

cena, a pokud ji smlouva neobsahuje, tak hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit

[6.678.000 Kč]

datum uzavření smlouvy

VI.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

VI.7. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinno uveřejnit město Náchod. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně, tj. oprava musí být provedena bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana vyzve stranu povinnou k provedení opravy.

VI.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy strana povinná bude vystavovat fakturu/daňový doklad nebo jiný podklad k úhradě, bude uvádět na tomto dokladu ID smlouvy a ID verze, které bude v souladu s informacemi o zápisu uvedené smlouvy z registru smluv.

VI. 9. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

VII.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry touto smlouvou založené českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neplatnost i ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení této smlouvy za vzájemně neoddělitelná.

VII.2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem převzetí oboustranně podepsaných výtisků druhou ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

VII.3. Tato smlouva se uzavírá v 5 vyhotoveních každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí.

V Náchodě dne: 11.02.2019

V Praze dne: 4.3.2019

město Náchod
Jan Birke, starosta města

innogy Energo, s. r. o.
xxxxxx xxxxxx x xxxx xxxxx, xxxxxxxx