

Smlouva o provádění servisních činností a revizí VZT

Tato smlouva se sjednává podle ustanovení občanského zákoníku a podle zvláštních podmínek, vzájemně odsouhlasených v textu smlouvy.

1. Smluvní strany:

Zhotovitel : KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.,
Na Tržišti 240
399 01 Milevsko

Zastoupení : [REDACTED]
IČO : 032 35 700
DIČ : CZ 032 35 700
Banka : [REDACTED]

Objednatel : Městská část Praha 9,
Sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

Zastoupení : [REDACTED]
IČO : 00063894
DIČ : CZ 00063894
Banka : [REDACTED]

2. Místo plnění:

Mateřská škola, Kovářská ul. 1790, Praha 9, PSČ 190 00.

3. Předmět plnění:

Zhotovitel zajistí pro objednatele servisní prohlídky, případné opravy a úpravy vzduchotechniky a MaR instalované firmou KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o..

4. Termín a rozsah plnění:

- a) Protipožární klapky:
Revizní prohlídka protipožárních klapek (PKK) bude prováděna 2x ročně.
O prohlídce bude proveden zápis do záznamové knihy požárních klapek.
Při revizi je kontrolována základní deska, uzavírací a pojistné zařízení, ochranný kryt, uzavírací pružina, list klapky, tepelná pojistka. Je několikanásobně prověřena činnost uzavíracího spínače a jeho funkce.
- b) Filtrační díly klimajednotek:
Kontrola tlakové ztráty a účinnosti filtrů klimajednotek bude prováděna 2x ročně.
Objednatel může objednat i pravidelné čištění a výměnu filtračních vložek. Regeneraci (vypráním) lze provést 1x. Běžné čištění je prováděno v intervalech podle prašnosti prostředí tlakovým vzduchem nebo vysavačem. Výměna filtrů je nutná po ztrátě odlučivosti na únosnou míru.
- c) Vodní a elektrické ohříváče:
Kontrola průchodnosti vzduchu a přestupu tepla ve výměníku klimajednotky. Kontrola stavu výměníkové plochy.
Tato kontrola je prováděna 2x ročně.
- d) Ventilátorové díly:
Je prováděna kontrola uložení motoru, stav a napnutí klínových řemenů, stav ložisek, upevnění a stav rotorů, stav ložiskových tlumičů.
Tato kontrola je prováděna 2x ročně.
- e) Ostatní ventilátory:
Kontroluje se chod oběžného kola a motoru, teplota ložisek, chvění ventilátoru .
Tato kontrola je prováděna 2x ročně.
- f) Zařízení MaR podle projektu:
Prověření programových funkcí, testy zařízení, kontrola chodu protimrazové ochrany, kontrola stavu elektroinstalace, kontrola funkce servopohonů, prověření chybových hlášení.
Servisní činnost je prováděna 2x ročně.
- g) Chladicí jednotky YORK:
Provádí se kontrola chodu vnitřní i venkovní jednotky, kontrola těsnost chladicího okruhu, doplnění chladiva, vyčištění jednotek, kontrola elektroinstalace, kontrola ovládání, seřízení tlaků, měření elektrických hodnot, kontrola odtoku kondenzátu.
Tato kontrola je prováděna 2x ročně.

Pravidelné servisní prohlídky nenahrazují průběžnou kontrolu zařízení, zaručí však dodržení potřebných technologických stavů při provozu a provozování zařízení za optimálních podmínek.

5. Opravy zařízení mimo servisní prohlídky:

Při podpisu servisní smlouvy zaručí zhotovitel nástup technika do 48 hodin po nahlášení případné závady na vzduchotechnickém zařízení.

Při servisních prohlídkách podá pracovník zhotovitele návrh na případnou nutnou výměnu nebo opravu některých částí zařízení (ložiska, filtry,...).

6. Dokumentace:

Bude sestavena servisní kniha vzduchotechnických zařízení - doplňování záznamů a event. oprav provádí technik zhotovitele.

7. Cena prací:

- | | | |
|----|--|------------|
| a) | Protipožární klapky (3 ks):
Celková cena prací na klapkách za 12 měsíců | 1 200,-Kč |
| b) | VZT jednotky:
Klimajednotka TERNO S 400 (přívod) ve složení :
Ventilátorový díl
Filtrační díl
Klapková komora
Ohřívač vodní
Celková cena prací na klimajednotce za 12 měsíců | 4.800,- Kč |
| c) | Ventilátory:

RFC PR 315 (1 ks)
Celková cena prací na ventilátorech za 12 měsíců | 1.200,- Kč |
| d) | Zařízení MaR:
Celková cena servisních prací za 12 měsíců | 3.800,- Kč |
| e) | Chladicí jednotka YORK YYHB18:
Celková cena servisních prací za 12 měsíců | 2 600,- Kč |

Celková cena servisních prací za 12 měsíců: 13.600,- Kč

V této ceně jsou obsaženy úkony, vedoucí ke splnění činností a prověření funkcí podle popisu v bodě 4.

Cena zahrnuje i dopravné a ostatní doprovodné náklady. Cena neobsahuje materiálové náklady, spojené s případnou doporučenou a dohodnutou výměnou opotřebovaných součástí a provozních médií. **Cena nezahrnuje DPH.**

8. ostatní servis:

Ceny ostatních servisních prací mimo činností, obsažených odstavci č.4, resp.č.7:

- Hodinová sazba servisního technika ... 650,-Kč/hod
- Vyžádaný zásah mimo pracovní dny nebo v noci ... 800,-Kč/hod
- Cestovní náklady ... 10,-Kč/km
- Vyžádaný zásah do 24 hodin + 25 % k ceně

(Ceny v případě vyřešení problému v rámci jedné návštěvy. Nebude-li to možné, budou účtovány hodinové sazby a cestovní náklady – např. na zajištění ND, větší rozsah opravy, ...)

Ceny jsou uváděny bez DPH.

9. Platební podmínky :

Na základě provedené první půlroční servisní prohlídky bude vyfakturována smluvní cena pro příslušných 6 měsíců.

Termín splatnosti faktur je 14 dnů.

10. Doba trvání smlouvy :

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 let od data podpisu oběma smluvními stranami. Výpovědní doba jsou 3 měsíce. Výpověď je podána vždy písemnou formou odpovědným pracovníkem. Objednatel má právo vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Zhotovitel má právo vypovědět smlouvu pouze po vzájemné dohodě nebo při závažném neplnění smlouvy ze strany objednatele.

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Datum : 17.2.2016

Datum : 15.2.2016



Dodatek č.1 ke smlouvě o provádění servisních činností a revizí VZT

Mateřská škola Kovářská 1790, Praha 9

Tento dodatek se sjednává podle ustanovení občanského zákoníku a podle zvláštních podmínek, vzájemně odsouhlasených v textu dodatku.

1. Smluvní strany:

Zhotovitel : KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.,
Na Tržišti 240
399 01 Milevsko

Zastoupení : 
IČO : 032 35 700
DIČ : CZ 032 35 700
Banka : 

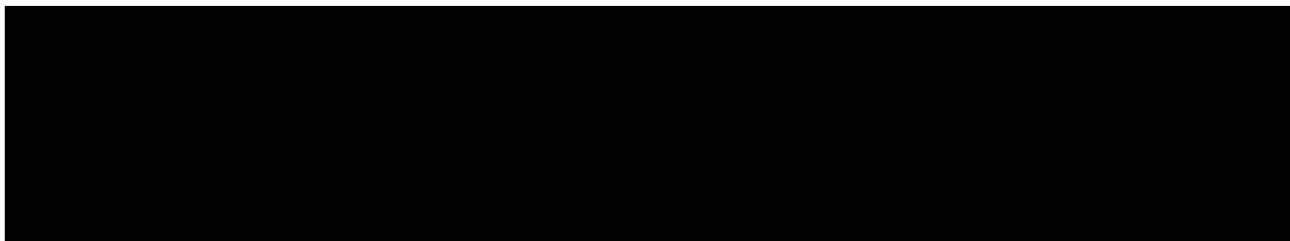
Objednatel : Městská část Praha 9,
Sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

Zastoupení : 
IČO : 00063894
DIČ : CZ 00063894
Banka : 

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.1 ke smlouvě o provádění servisních činností, kterým dochází ke změně článku 7. Cena prací, článku 8. Ostatní servis a článku 10. Doba trvání smlouvy.

7. Cena prací:

- a) Protipožární klapky (3 ks):
Cena jedné revize na klapkách za 12 měsíců 900,-Kč
Celková cena revize na klapkách za 12 měsíců (2x) 1 800,-Kč



- b) VZT jednotky:
 Klimajednotka TERNO S 400 (přívod) ve složení:
 Ventilátorový díl
 Filtrační díl
 Klapková komora
 Ohřívač vodní
Cena jednoho servisu na jednotce 2.400,-Kč
Celková cena prací na klimajednotce za 12 měsíců (2x) 4.800,-Kč
- c) Ventilátor RFC PR 315 (1 ks)
Cena jednoho servisu ventilátoru 600,-Kč
Celková cena prací na ventilátorech za 12 měsíců (2x) 1.200,- Kč
- d) Zařízení MaR:
Cena jednoho servisu systému MaR 1.900,-Kč
Celková cena servisních prací MaR za 12 měsíců (2x) 3.800,- Kč
- e) Chladicí jednotka YORK YYHB18:
Cena jednoho servisu a revize chlazení 1.400,-Kč
Celková cena servisních prací chlazení za 12 měsíců(2x) 2.800,-Kč

Celková cena servisních prací za 12 měsíců 14.400,- Kč

V této ceně jsou obsaženy úkony, vedoucí ke splnění činností a prověření funkcí podle popisu v bodě 4.

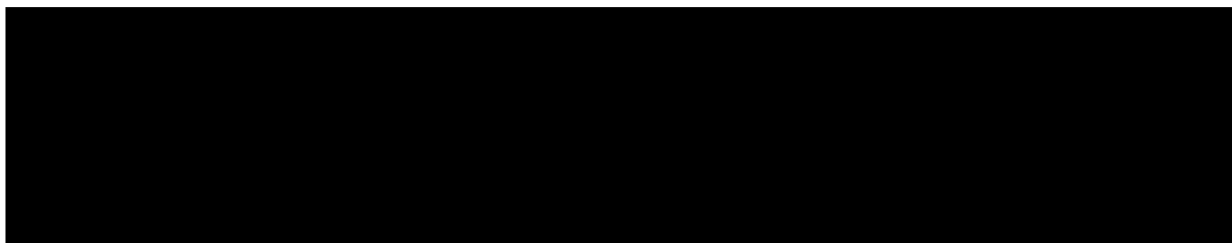
Cena zahrnuje i dopravné a ostatní doprovodné náklady. Cena neobsahuje materiálové náklady, spojené s případnou doporučenou a dohodnutou výměnou opotřebovaných součástí a provozních médií. Cena nezahrnuje DPH.

8. Ostatní servis:

Ceny ostatních servisních prací mimo činností, obsažených odstavci č.4, resp.č.7:

- Hodinová sazba servisního technika ... 650,-Kč/hod
- Vyžádaný zásah mimo pracovní dny nebo v noci ... 850,-Kč/hod
- Cestovní náklady ... 12,-Kč/km
- Vyžádaný zásah do 24 hodin + 25 % k ceně (Ceny v případě vyřešení problému v rámci jedné návštěvy. Nebude-li to možné, budou účtovány hodinové sazby a cestovní náklady – např. na zajištění ND, větší rozsah opravy, ...)

Ceny jsou uváděny bez DPH.





10. Doba trvání smlouvy:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 let od data podpisu oběma smluvními stranami. Výpovědní doba jsou 3 měsíce. Výpověď je podána vždy písemnou formou odpovědným pracovníkem. Objednatel má právo vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Zhotovitel má právo vypovědět smlouvu pouze po vzájemné dohodě nebo při závažném neplnění smlouvy ze strany objednatele.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti i pro tento dodatek.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

25.2.2019
Datum: 28.1.2019

Datum: 28.1.