

SMLOUVA O DÍLO č. 1911

Objednatel Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Sídlo Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon 495 774 111
ID datové schránky rkyk8m9
IČ 648 11 069
DIČ CZ64811069

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

xxx, technik střediska, tel. xxx, email xxx

xxx, vedoucí střediska, tel. xxx, email xxx

Technický dozor stavebníka: xxx, zaměstnanec SNHK, č. autorizace 0600886

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel ELUS spol. s r.o.
Sídlo 503 46 Librantice 184
Telefon xxx
Email xxx
IČ 42196523
DIČ CZ42196523

Bankovní spojení xxx
č. účtu xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení č. 1911 ze dne 25. 2. 2019.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **ČSA 439 - výměna elektroměrových rozvaděčů** (dále jen „dílo“) v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 7. 2. 2019 č. 1911.
2. Předmětem díla je výměna elektroměrových rozvaděčů (dle revizní zprávy) domu včetně zpracování projektové dokumentace. Dům má jeden vchod do bytové části domu, druhý do nebytových prostor a čtyři podlaží (jedno podzemní, tři nadzemní a společná půda). V pravé části domu pod samostatným vstupem se nachází v I.NP Puncovní úřad a Oblastní charita HK.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel se zavazuje, nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy předložit objednateli měsíční **harmonogram prací** viz zadávací dokumentace zakázky (bod 9.1 Technických podmínek).
5. Zhotovitel se zavazuje, nejpozději 3 týdny od započetí vlastních stavebních prací, nejpozději však do 22. 8. 2019, předložit objednateli týdenní **harmonogram prací** viz zadávací dokumentace zakázky (bod 9.2 Technických podmínek).
6. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
7. Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že případné prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla (případně nepřevzetí staveniště zhotovitelem i přes výzvu objednatele či nezahájení prací po převzetí staveniště zhotovitelem) delší než 5 dnů, bude v souladu s § 2002 občanského zákoníku považováno za zhotovitelovo porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel pak může bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v předcházející větě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % sjednané ceny za dílo. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti

III.

Podklady pro provedení díla

1. Zadávací podmínky objednatele ze dne 7. 2. 2019 č. 1911
2. Nabídka zhotovitele ze dne 21. 2. 2019

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede a protokolárně předá projektovou dokumentaci do: **10. 6. 2019**
Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): **16. 9. 2019**
Zhotovitel provede a předá kompletní dílo do (vč. vyklizení staveniště): **7. 10. 2019**
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:
celková smluvní cena činí bez DPH 155 300,- Kč
(slovy: jedno sto padesát pět tisíc tři sta korun českých)
2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za část díla - projektovou dokumentaci - daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za část díla – realizaci stavebních prací - je cena bez DPH a neobsahuje daň z důvodu použití režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH a daň přiznává a odvede příjemce plnění, tj. objednatel.
4. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
5. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele, pokud nebude možné cenu na základě takového dokumentu stanovit, potom dle aktuálního ceníku URS platného ke dni podpisu smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Cena za projektovou dokumentaci bude fakturována samostatnou fakturou vystavenou zhotovitelem s tím, že právo fakturovat část ceny za dílo zhotoviteli vzniká dokončením a převzetím části díla - projektové dokumentace, podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.
2. Cena za realizaci stavebních prací bude fakturována po předání a převzetí díla dle čl. XII. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. Úhradu 10 % z této části ceny za dílo je objednatel oprávněn pozastavit (dále jen pozastávka) do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole a po předání dokumentace dle čl. XII odst. 3 objednateli. Pozastávka se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 21 dnů od bezchybného předání.
3. V souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti vystaví a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Na faktuře bude uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu se všemi zákonnými náležitostmi v uvedených termínech.
4. Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části včetně kódu klasifikace CZ-CPA (jedná-li se o fakturaci jiných prací než podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41-43, tento kód se neuvádí), datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Přílohou faktur bude vždy soupis provedených prací odsouhlasený zmocněným pracovníkem objednatele.
5. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.

VII. Staveniště, odběr a úhrada energií

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1 smlouvy a zhotovitel se zavazuje nejpozději k tomuto datu staveniště převzít. Nedodržení dohodnutého termínu předání a převzetí staveniště nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla dle čl. IV. smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Náklady spojené se spotřebou el.energie a vody ponese a zajistí zhotovitel a to tak, že odběr el.energie bude proveden přes vlastní staveništní rozvadeč s vlastním měřením spotřeby el.energie, odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude zajištěno zhotovitelem přes napojovací body, které budou určeny odborným technikem. Stavby měřidel před započítáním a po skončení prací budou zaznamenány ve stavebním deníku. Objednatel bude zhotoviteli účtovat a fakturovat cenu za spotřebovanou el. energii a vodu dle stavu měřidel. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu měřidel k provedení odpočtu a stanovení skutečné spotřeby. Cena za odebranou el. energii a vodu bude aktuální cena dodavatelů, známá objednateli v době fakturace. Daňový doklad za spotřebovanou el. energii a vodu bude objednatelem vystaven se splatností 21 dní.
2. Vykližení staveniště bude provedeno zhotovitelem do 5 dnů po předání díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XIV odst. 2 písm. d) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklídít stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro odstranění vad a dokončování nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do tří dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 2 písm. d) této smlouvy
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště.

5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

a. Projektová dokumentace

V průběhu realizace díla – projektové dokumentace je zhotovitel povinen konat konzultační dny v sídle objednatele, na které pozve zástupce objednatele. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však dvakrát, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín se bude konat do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatelem v průběhu zpracování projektové dokumentace zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace ve finální podobě k odsouhlasení, a to v takovém termínu, aby mohly být zapracovány případné připomínky objednatele k dílu a dílo mohlo být odevzdáno v termínu uvedeném v čl. IV.

Pokud bude mít objednatel k předložené projektové dokumentaci výhrady, připomínky nebo dotazy, je povinen do pěti pracovních dnů vyzvat zhotovitele k jednání o těchto výhradách či nejasnostech a zhotovitel je povinen případné připomínky objednatele do díla zapracovat. Pokud objednatel do pěti pracovních dnů od předložení projektové dokumentace připomínky neuplatní, považuje se předložený návrh za odsouhlasený a objednatel je povinen toto převzít a podepsat předávací protokol, pokud bude dílo připraveno k předání v dohodnutém počtu paré a elektronické podobě.

b. Realizace stavebních prací

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a
 - dle příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno),
 - a v součinnosti s koordinátorem stavby (působí-li na staveništi) po celou dobu přípravy a realizace díla.
3. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
5. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
6. Správním rozhodnutím pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel na své náklady.
7. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může

objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
10. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII, odst. 9, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
11. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za týden. Kontrolní den svolává objednatel, a to mailem, případně telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
12. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl veškeré potřebné zkoušky a revize, předal výsledky provedených zkoušek a revizí, příslušné certifikáty dle specifikace v technických a kvalitativních požadavcích a veškeré doklady stanovené obecně závaznými předpisy.
13. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

IX.

Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dle předpisu č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb v platném znění) sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas).

X.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc,
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka),
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
2. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.Přerušením provádění díla objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.
3. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

XI. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Objednatel může dílo převzít, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přijímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přijímacího řízení:
 - výsledky požadovaných zkoušek a měření, dle článku VIII odst. 12,
 - stavební deník,
 - dokumentaci skutečného provedení díla.
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména identifikační údaje o díle i jeho částech a prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přijímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápisu bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přijímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XIII. Nebezpečí škody, vlastnické právo, odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastností obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla zápisem dle čl. XII smlouvy. V záruční době odpovídá zhotovitel též za skryté vady.
4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nejpozději však budou vady odstraněny do 14 dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí zhotovitel neprodleně od jejich nahlášení.

5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii či vadu bránící závažným způsobem užívání, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
6. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení emailu s reklamací. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den zaslána písemně na adresu sídla zhotovitele.
7. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 4 a 5 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody a ušlý zisk. Tím není dotčeno právo na záruku.
8. Reklamace budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamaci uvede přibližnou specifikaci závady.

XIV. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany si v souladu s § 1992 občanského zákoníku ujednávají, že jedna z nich může závazek z této smlouvy zrušit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové ceny díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s předložením harmonogramů dle čl. II odst. 4 a 5 se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení, za každý případ,
 - b) v případě prodlení s dokončením a protokolárním předáním projektové dokumentace se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení,
 - c) v případě prodlení s dokončením a předáním celého díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení,
 - d) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době,
 - e) za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII odst. 2 smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za nesplnění termínu odklizení strojů a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VII odst. 2 smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - f) v případě porušení povinností uvedených v odst. 5.3, 5.4, 5.5 a 9.5 Technických podmínek zakázky se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
 - g) v případě, že zhotovitel nedoručí fakturu řádně a v termínu dle čl. VI odst. 2 smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé opožděné doručení daňový doklad.
3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení (i elektronicky) příslušné smluvní straně. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty.

XV. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2620 odst. 2 a § 2630 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XVI.
Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Z nich objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Hradci Králové dne 4. 3. 2019

.....
za zhotovitele
Zbyněk Dolejší
jednatel

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: 4. 3. 2019