

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,  
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan/paní:

**Strnad Jaroslav**

r.č.:

bytem:

PSČ:

**788 11 Loučná nad Desnou**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 39N17/63**

### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti.

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **01.05.2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **13.942 Kč** (slovy: třinácttisícdevětsetčtyřicet dva korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **5.844 Kč** (slovy: pět tisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.



5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710 variabilní symbol **3911763**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3911763.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

## Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XII


Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

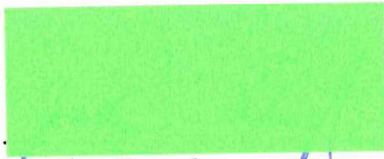
## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 01.05.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Pobočka Šumperk  
Nemocniční 53  
787 01 Šumperk

  
.....  
Ing. Jan Tomeček  
vedoucí pobočky Šumperk  
propachtovatel

  
.....  
Jarostrav Strnad  
pachtýř

Za správnost: Marta Kunderová  
  
.....



**Příloha k pachtovní smlouvě č. 39N17/63**

Strnad Jaroslav

Variabilní symbol: 3911763

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 10.4.2017

Účinná od:

13 942 Kč

Loučná nad Desnou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Filipová</b>										
KN	16	1	0	2	14	10 002	38 200	2 081	2,2	174,89
KN	269	1	0	2	14	10 002	38 200	1 850	2,2	155,47
KN	638	2	0	2	7	10 002	38 200	1 030	2,2	86,56
KN	649	1	0	2	14	10 002	38 200	574	2,2	48,24
KN	649	2	0	2	14	10 002	38 200	536	2,2	45,05
KN	649	4	0	2	14	10 002	38 200	4 612	2,2	387,59
KN	745	2	0	2	7	10 002	38 200	860	2,2	72,27
KN	745	4	0	2	7	10 002	38 200	224	2,2	18,82
KN	745	6	0	2	7	10 002	38 200	1 130	2,2	94,97
KN	775	1	0	2	7	10 002	38 200	3 090	2,2	259,68
KN	777	3	0	2	7	10 002	38 200	8 201	2,2	689,21
								<b>24 188</b>		<b>2 032,75</b>

**Kociánov**

KN	758	1	0	2	14	10 002	23 400	1 088	2,2	56,01
KN	762	0	0	2	14	10 002	23 400	306	2,2	15,75
KN	765	1	0	2	14	10 002	23 400	822	2,2	42,32
KN	768	1	0	2	14	10 002	23 400	902	2,2	46,43
KN	775	2	0	2	14	10 002	23 400	685	2,2	35,26
								<b>3 803</b>		<b>195,77</b>

**Maršíkov**

KN	376	0	0	2	14	10 002	29 600	4 903	2,2	319,28
KN	381	9	0	2	14	10 002	29 600	2 742	2,2	178,56
KN	381	13	0	2	14	10 002	29 600	2 302	2,2	149,91
KN	381	19	0	2	14	10 002	29 600	3 593	2,2	233,98
KN	381	25	0	2	14	10 002	29 600	3 640	2,2	237,04
KN	383	0	0	2	5	10 002	29 600	3 805	2,2	247,78
KN	403	3	0	2	2	10 002	29 600	15 095	2,2	982,99
KN	415	9	0	2	7	10 002	29 600	3 084	2,2	200,83
KN	415	10	0	2	7	10 002	29 600	1 373	2,2	89,41
KN	433	0	0	2	14	10 002	29 600	839	2,2	54,64
KN	440	0	0	2	14	10 002	29 600	541	2,2	35,23
KN	442	0	0	2	14	10 002	29 600	1 247	2,2	81,20
KN	467	1	0	2	14	10 002	29 600	4 611	2,2	300,27
KN	492	0	0	2	7	10 002	29 600	1 360	2,2	88,56
KN	499	3	0	2	14	10 002	29 600	2 509	2,2	163,39
KN	503	0	0	2	14	10 002	29 600	1 564	2,2	101,85
KN	509	0	0	2	14	10 002	29 600	1 058	2,2	68,90
KN	559	0	0	2	14	10 002	29 600	1 544	2,2	100,55
KN	562	4	0	2	2	10 002	29 600	3 366	2,2	219,19
KN	566	8	0	2	14	10 002	29 600	1 036	2,2	67,46
								<b>60 212</b>		<b>3 921,02</b>

**Rejhotice**

KN	346	6	0	2	5	10 002	19 500	274	2,2	11,75
----	-----	---	---	---	---	--------	--------	-----	-----	-------

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 39N17/63**

Strnad Jaroslav

Variabilní symbol: 3911763

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 10.4.2017

Účinná od:

13 942 Kč

Loučná nad Desnou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
KN	346	7	0	2	5	10 002	19 500	163	2,2	6,99
KN	346	10	0	2	7	10 002	19 500	130	2,2	5,58
KN	600	3	0	2	7	10 002	19 500	400	2,2	17,16
KN	604	2	0	2	7	10 002	19 500	835	2,2	35,82
KN	605	1	0	2	7	10 002	19 500	111	2,2	4,76
KN	647	0	0	2	7	10 002	19 500	73	2,2	3,13
KN	648	0	0	2	7	10 002	19 500	735	2,2	31,53
KN	689	3	0	2	7	10 002	19 500	1 620	2,2	69,50
KN	804	2	0	2	7	10 002	19 500	429	2,2	18,40
KN	1 295	5	0	2	7	10 002	19 500	416	2,2	17,85
KN	1 295	6	0	2	7	10 002	19 500	506	2,2	21,71
KN	1 331	4	0	2	14	10 002	19 500	1 412	2,2	60,57
KN	1 514	3	0	2	14	10 002	19 500	236	2,2	10,12
KN	1 552	4	0	2	2	10 002	19 500	163	2,2	6,99
KN	1 552	5	0	2	14	10 002	19 500	79	2,2	3,39
									<b>7 582</b>	<b>325,25</b>

**Velké Losiny**

KN	1 788	0	0	2	14	10 002	44 800	3 409	2,2	335,99
KN	1 921	0	0	2	7	10 002	44 800	18 206	2,2	1 794,38
KN	1 970	1	0	2	14	10 002	44 800	4 020	2,2	396,21
KN	1 972	3	0	2	14	10 002	44 800	3 154	2,2	310,86
KN	1 972	4	0	2	14	10 002	44 800	950	2,2	93,63
KN	1 980	1	0	2	14	10 002	44 800	737	2,2	72,64
KN	2 029	4	0	2	7	10 002	44 800	1 016	2,2	100,14
KN	2 034	1	0	2	14	10 002	44 800	2 166	2,2	213,48
KN	2 102	0	0	2	2	10 002	44 800	3 043	2,2	299,92
KN	2 361	0	0	2	14	10 002	44 800	6 257	2,2	616,69
KN	2 363	0	0	2	14	10 002	44 800	6 537	2,2	644,29
KN	2 415	0	0	2	7	10 002	44 800	6 214	2,2	612,45
KN	2 431	1	0	2	14	10 002	44 800	2 947	2,2	290,46
KN	2 431	2	0	2	14	10 002	44 800	1 128	2,2	111,18
KN	2 432	1	0	2	14	10 002	44 800	1 129	2,2	111,27
KN	2 432	2	0	2	14	10 002	44 800	1 304	2,2	128,52
KN	2 435	3	0	2	7	10 002	44 800	12 611	2,2	1 242,94
KN	2 438	2	0	2	14	10 002	44 800	932	2,2	91,86
									<b>75 760</b>	<b>7 466,91</b>

**CELKEM:****171 545****13 942 Kč****STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

Nemocniční 53

787 01 Šumperk

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 39N17/63

Datum tisku: 10.4.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Filipová</b>						
16	1	2	2 081	1.5.2017	153	73,31
269	1	2	1 850	1.5.2017	153	65,17
638	2	2	1 030	1.5.2017	153	36,28
649	1	2	574	1.5.2017	153	20,22
649	2	2	536	1.5.2017	153	18,88
649	4	2	4 612	1.5.2017	153	162,47
745	2	2	860	1.5.2017	153	30,29
745	4	2	224	1.5.2017	153	7,89
745	6	2	1 130	1.5.2017	153	39,81
775	1	2	3 090	1.5.2017	153	108,85
777	3	2	8 201	1.5.2017	153	288,90
<b>24 188</b>						<b>852,08</b>
<b>Kociánov</b>						
758	1	2	1 088	1.5.2017	153	23,48
762	0	2	306	1.5.2017	153	6,60
765	1	2	822	1.5.2017	153	17,74
768	1	2	902	1.5.2017	153	19,46
775	2	2	685	1.5.2017	153	14,78
<b>3 803</b>						<b>82,06</b>
<b>Maršíkov</b>						
376	0	2	4 903	1.5.2017	153	133,84
381	9	2	2 742	1.5.2017	153	74,85
381	13	2	2 302	1.5.2017	153	62,84
381	19	2	3 593	1.5.2017	153	98,08
381	25	2	3 640	1.5.2017	153	99,36
383	0	2	3 805	1.5.2017	153	103,86
403	3	2	15 095	1.5.2017	153	412,05
415	9	2	3 084	1.5.2017	153	84,18
415	10	2	1 373	1.5.2017	153	37,48
433	0	2	839	1.5.2017	153	22,90
440	0	2	541	1.5.2017	153	14,77
442	0	2	1 247	1.5.2017	153	34,04
467	1	2	4 611	1.5.2017	153	125,87
492	0	2	1 360	1.5.2017	153	37,12
499	3	2	2 509	1.5.2017	153	68,49
503	0	2	1 564	1.5.2017	153	42,69
509	0	2	1 058	1.5.2017	153	28,88
559	0	2	1 544	1.5.2017	153	42,15
562	4	2	3 366	1.5.2017	153	91,88
566	8	2	1 036	1.5.2017	153	28,28
<b>60 212</b>						<b>1 643,61</b>
<b>Rejhotice</b>						
346	6	2	274	1.5.2017	153	4,93
346	7	2	163	1.5.2017	153	2,93
346	10	2	130	1.5.2017	153	2,34
600	3	2	400	1.5.2017	153	7,19
604	2	2	835	1.5.2017	153	15,01



## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 39N17/63

Datum tisku: 10.4.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Rejhotice</b>						
605	1	2	111	1.5.2017	153	2,00
647	0	2	73	1.5.2017	153	1,31
648	0	2	735	1.5.2017	153	13,22
689	3	2	1 620	1.5.2017	153	29,13
804	2	2	429	1.5.2017	153	7,71
1 295	5	2	416	1.5.2017	153	7,48
1 295	6	2	506	1.5.2017	153	9,10
1 331	4	2	1 412	1.5.2017	153	25,39
1 514	3	2	236	1.5.2017	153	4,24
1 552	4	2	163	1.5.2017	153	2,93
1 552	5	2	79	1.5.2017	153	1,42
<b>7 582</b>						<b>136,34</b>
<b>Velké Losiny</b>						
1 788	0	2	3 409	1.5.2017	153	140,84
1 921	0	2	18 206	1.5.2017	153	752,16
1 970	1	2	4 020	1.5.2017	153	166,08
1 972	3	2	3 154	1.5.2017	153	130,31
1 972	4	2	950	1.5.2017	153	39,25
1 980	1	2	737	1.5.2017	153	30,45
2 029	4	2	1 016	1.5.2017	153	41,98
2 034	1	2	2 166	1.5.2017	153	89,49
2 102	0	2	3 043	1.5.2017	153	125,72
2 361	0	2	6 257	1.5.2017	153	258,50
2 363	0	2	6 537	1.5.2017	153	270,07
2 415	0	2	6 214	1.5.2017	153	256,73
2 431	1	2	2 947	1.5.2017	153	121,75
2 431	2	2	1 128	1.5.2017	153	46,60
2 432	1	2	1 129	1.5.2017	153	46,64
2 432	2	2	1 304	1.5.2017	153	53,87
2 435	3	2	12 611	1.5.2017	153	521,01
2 438	2	2	932	1.5.2017	153	38,51
<b>75 760</b>						<b>3 129,97</b>
<b>171 545</b>						<b>5 844,06</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>5 844,06</b>

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
 Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
 Pobočka Šumperk  
 Nemocniční 53  
 787 01 Šumperk