

KUPNÍ SMLOUVA

č. SMF/3279/2019

Smluvní strany:

Město Náchod, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
IČO: 00272868
zastoupené Ing. Pavlou Maršíkovou, místostarostkou
(jako prodávající)

a

MUDr. Jan Falta, dat. nar. x.x.1956
bytem xxxxxxxxxxxx xx, xxxx xxxxxx, 547 01 Náchod
(jako kupující)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 151/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 243 m², pozemkové parcely č. 151/10 – lesní pozemek o výměře 524 m² a pozemkové parcely č. 151/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 294 m². Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Malé Poříčí a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že součástí pozemkové parcely č. 151/9, pozemkové parcely č. 151/10 a pozemkové parcely č. 151/11 nejsou žádné stavby a pozemky nejsou zatíženy zástavními právy ani jinými věcnými právy. Prodávající dále prohlašuje, že pozemkové parcely nejsou pronajaty. Vlastnické právo k uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu této kupní smlouvy. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav převáděných nemovitostí specifikovaných v článku II., tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemkovou parcelu č. 151/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 243 m², pozemkovou parcelu č. 151/10 – lesní pozemek o výměře 524 m² a pozemkovou parcelu č. 151/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 294 m² včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přebírá a do svého vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Za převod vlastnického práva k převáděným nemovitostem uvedeným v čl. II. (dále jen „předmět převodu“) zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy kupní cenu ve výši 97.750,- Kč (slovy: devadesát sedm tisíc sedm set padesát korun českých). Kupující uhradil uvedenou kupní cenu na účet prodávajícího č. xx-xxxxxxxx/xxxx s uvedením variabilního symbolu xxxxxxxx. Prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že tímto způsobem je celá kupní cena vyrovnána.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, prodávající, a to neprodleně po podpisu kupní smlouvy.
- 4.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na zápis do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.
- 4.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek V. Schválení zastupitelstvem obce

- 5.1. Záměr obce prodat nemovitosti uvedené v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Náchodě od 23.11.2016 do 12.12.2016.
- 5.2. Prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Náchoda dne 10.12.2018 pod bodem II. písm. e), č. 3767.
- 5.3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu prodávající.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující, jeden je určen pro archiv Města Náchoda a jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, k provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Náchodě dne 1.3.2019

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Náchod
zast. Ing. Pavlou Maršíkovou,
místostarostkou

.....
MUDr. Jan Falta