

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI  
č. 7700100506\_1/BVB**

**práva uložení, provozu a údržby středotlakého plynovodu a přípojek  
dle ust. § 59 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)  
a dle ust. § 1785 a § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 občanského zákoníku**

sepsaná v advokátní kanceláři JUDr. Milana Veselého  
se sídlem v Mariánských Lázních  
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

**vlastníkem pozemků:**

**Město Mariánské Lázně**, se sídlem úřadu Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061,  
zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou  
(dále jen **povinný**, popř. **smluvní strana**)

a

**oprávněnou osobou:**

**GasNet, s.r.o.**, se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083, zastoupená  
na základě plné moci ze dne 10. 04. 2017 společností **GridServices, s.r.o.**, se sídlem: Plynárenská 499/1, 602 00  
Brno, Zábřovice, IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, oddíl C, vložka 57165, zastoupená na základě plných mocí [redacted] u, vedoucí oddělení  
správy nemovitého majetku-Čechy východ na základě pověření č. 92180930 ze dne 14. 11. 2018  
a [redacted] technikem majetkoprávní podpory  
(dále jen **oprávněný**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

1. Povinný je v souladu s výpisem z katastru nemovitostí (LV 1) z Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků:
  - poz. parc. č. 133/42 zahrada o výměře 662 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 133/18 zahrada o výměře 186 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 133/48 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 350 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 133/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1111 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 133/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 245 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 133/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 176 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 1/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1428 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 1/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 977 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 224 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8890 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 156/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4259 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 199/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 702 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 188/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1768 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 188/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13583 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 167/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 377 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 167/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 650 m<sup>2</sup>,to vše v kat. území Mariánské Lázně [691585], obec Mariánské Lázně [554642].
2. Oprávněný má zájem na zřízení níže uvedené služebnosti v rámci stavby „Reko MS Mariánské Lázně - Ibsenova + 5, číslo stavby: 7700100506“, konkrétně umístění středotlakého plynovodu a přípojek. Smluvní strany pro úplnost upřesňují, že předmětem této smlouvy není zřízení nových přípojek pro nové odběratele a objekty, ale pouze výměna stávajících přípojek.

3. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu, a to za cenu stanovenou v souladu s ustanovením zákona č. 151/1997 Sb. (o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě znaleckého posudku + DPH v zákonné výši. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ponese oprávněný.

II.

Smluvní strany se dohodly, že geometrický plán potřebný pro vymezení rozsahu předmětné služebnosti na své náklady zajistí oprávněný a tento geometrický plán předloží ke kolaudačnímu řízení. Nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu (popř. kolaudačního rozhodnutí, oznámení o užívání stavby) na předmětnou stavbu plynárenského zařízení vyzve oprávněný povinného k uzavření níže uvedené smlouvy. Výzva bude učiněna písemně a její součástí bude originál geometrického plánu. Smluvní strany se po řádně učiněné výzvě a schválení uzavření smlouvy ze strany orgánů povinného zavazují uzavřít nejpozději do 30 dnů níže uvedenou smlouvu s tímto obsahem:

---

**S M L O U V A**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**  
**práva uložení, provozu a údržby středotlakého plynovodu a přípojek**  
**dle ust. § 59 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)**  
**a dle ust. § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 občanského zákoníku**

uzavřená mezi

**vlastníkem pozemku:**

**Město Mariánské Lázně**, se sídlem úřadu Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou  
(dále jen **povinný**, popř. **smluvní strana**)

a

**oprávněnou osobou:**

**GasNet, s.r.o.**, se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083, zastoupená na základě plné moci ze dne 10. 04. 2017 společností **GridServices, s.r.o.**, se sídlem: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice, IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165, zastoupená na základě plných mocí: .....  
(dále jen **oprávněný**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o :

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuce plynu, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a provozovatel, tj. oprávněný, má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je oprávněný povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích oprávněnému z energetického zákona. Ustanovení občanského zákoníku ohledně služebnosti se použijí podřídně.
2. Povinný zatěžuje část níže uvedených služebných pozemků, tj.
  - poz. parc. č. 133/42 zahrada o výměře 662 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 133/18 zahrada o výměře 186 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 133/48 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 350 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 133/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1111 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 133/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 245 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 133/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 176 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 1/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1428 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 1/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 977 m<sup>2</sup>,

- poz. parc. č. 224 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8890 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 156/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4259 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 199/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 702 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 188/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1768 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 188/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13583 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 167/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 377 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 167/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 650 m<sup>2</sup>,
- to vše v kat. území Mariánské Lázně [691585], obec Mariánské Lázně [554642]

a to služebností, specifikovanou jako věcné břemeno s právem uložení, provozu a údržby středotlakého plynovodu a přípojek, a to ve prospěch oprávněného (služebnost se zřizuje jako osobní). Služebnost zahrnuje též právo oprávněného provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. .... ze dne ....., zhotoveném oprávněnou geodetickou společností ....., a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne ....., Předmětný geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

3. Oprávněný práva vyplývající ze služebnosti přijímá a povinný je povinen tuto služebnost strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení. Účelem této služebnosti je uložení plynárenského zařízení v rámci stavby: „Reko MS Mariánské Lázně Ibsenova + 5, číslo stavby: 7700100506“, konkrétně uložení středotlakého plynovodu a přípojek. Oprávněný má ve vztahu k dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí jako provozovateli distribuční soustavy přísluší z energetického zákona. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv povinného. Smluvní strany pro úplnost upřesňují, že předmětem této smlouvy není zřízení nových přípojek pro nové odběratele a objekty, ale pouze výměna stávajících přípojek.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese povinný.
5. Služebnost musí být realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s. r. o. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti povinného např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce sítě, bezprostředně oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky“, které tvoří přílohu této smlouvy. Při vstupu na pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemcích a po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího, popř. náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě, nebo nemajetkové újmě, způsobené činností oprávněného, jeho zaměstnanců či pověřených osob, je oprávněný povinen škodu, popř. nemajetkovou újmu, uhradit.
6. Při realizaci prací na travnatých plochách se oprávněný (nebo jím pověřený stavebník) zavazuje požádat odbor životního prostředí Města Mariánské Lázně o stanovení podmínek. Dále je oprávněný (nebo jím pověřený stavebník) povinen předpokládaný zábor veřejného prostranství řádně oznámit odboru životního prostředí Města Mariánské Lázně.
7. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za celkovou jednorázovou náhradu ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých), přičemž k této částce je již připočteno DPH v zákonné výši. Celkovou náhradu za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to řádně ve lhůtě splatnosti a na bankovní účet dle vyúčtování. Povinný vystaví daňový doklad nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu všech smluvních stran této smlouvy a zašle na adresu sídla oprávněného.
8. Služebnost zřizovaná dle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na základě řízení o povolení vkladu vzniku práva věcného břemene. Smluvní strany tento vklad shodně navrhují s tím, že řízení bude zahájeno bez prodlení po úplném zaplacení náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu nese ke své tíži oprávněný.
9. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

10. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Město Mariánské Lázně (dále též „povinný“). Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
12. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o. a GridServices, s.r.o., jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
13. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, GridServices, s.r.o. zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
14. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

### III.

1. Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS s. r. o., Mariánské Lázně, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný tuto podmínku akceptuje a zavazuje se dle příložených technických podmínek postupovat.
2. Za podmínek této smlouvy vzniká oprávněnému právo vstupu na pozemky. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti povinného např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce sítí, bezprostředně oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky“, které tvoří přílohu této smlouvy. Při realizaci prací na travnatých plochách se oprávněný (nebo jím pověřený stavebník) zavazuje požádat odbor životního prostředí Města Mariánské Lázně o stanovení podmínek. Dále je oprávněný (nebo jím pověřený stavebník) povinen předpokládaný zábor veřejného prostranství řádně oznámit odboru životního prostředí Města Mariánské Lázně.
3. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/1/19 ze dne 08. 01. 2019.

### IV.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Město Mariánské Lázně (dále též „povinný“). Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o. a GridServices, s.r.o., jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů

od podpisu smlouvy, GridServices, s.r.o. zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

V.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje celkem v 5 vyhotoveních, přičemž povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný s investorem obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
2. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne 26.2.2019

Povinný:



Město Mariánské Lázně  
Ing. Martin Kalina  
starosta



V Plzni dne 28-01-2019

Oprávněný:



GridServices, s. r. o.  
vedoucí správy nemovitého majetku-Čechy východ  
na základě pověření č. 92180930 ze dne 14. 11. 2018



GridServices, s. r. o.  
technik majetkoprávní podpory

GridServices, s.r.o.  
Plynářská 499/1  
Zábřovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 326 -

**PŘÍLOHA Č.1 „PRAVIDEL PRO UKLÁDÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN“**

**TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO VÝKOPOVÉ PRÁCE A ULOŽENÍ INŽ. SÍTÍ  
V MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍCH**

**PODMÍNKY PRO ZAHÁJENÍ STAVBY**

1. Před započítím prací v místních komunikacích požádá stavebník o povolení zvláštního užívání komunikace silniční správní úřad (MěÚ, odbor dopravy).
2. Součástí žádosti je souhlas odboru IDCR o vstup na pozemek vlastníka a konkrétní podmínky pro uložení sítí dle jednotlivých druhů.
3. Přílohou žádosti o zvláštním užívání komunikace je vyjádření (souhlas) správy místních komunikací a veřejného osvětlení
4. Práce budou zahájeny po provedení zápisu o předání staveniště, zápisu do stavebního deníku a pořízení fotodokumentace. (Pořízení fotodokumentace bude vyžadováno i u havárií.)
5. Při odstraňování následků havárií a poruch se správce sítí řídí ustanovením § 36, odst. 6, zák. 13/1997 Sb. v platném znění /zákon o pozemních komunikacích/.  
MK dotčené stavebními pracemi je stavebník povinen v noci osvětlit.

**POVINNOSTI STAVEBNÍKA V PRŮBĚHU STAVBY:**

1. Stavebník je po celou dobu provádění prací povinen kontrolovat zabezpečení staveniště a odstraňovat vzniklé závady tohoto zabezpečení.
2. Práce je stavebník povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení plynulosti silničního provozu a vzniku škod.
3. Po celou dobu stavby je stavebník povinen umožnit svoz tuhého komunálního odpadu.
4. Po celou dobu provádění prací bude stavebníkem celodenně zajišťován úklid komunikace tak, aby nedocházelo k závadám ve sjízdnosti ve smyslu ustanovení § 26 zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.
5. Za vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací, nedostatečného zabezpečení staveniště a úklidu dotčené komunikace a komunikací souvisejících odpovídá stavebník.
6. Dojde-li v důsledku stavebních prací ke ztrátě nebo poškození stávajícího dopravního značení je stavebník povinen toto ihned nahradit.

**VÝKOPOVÉ PRÁCE A ULOŽENÍ SÍTÍ:**

1. Kryt vozovky nebo chodníku bude v rozměru budoucího výkopu zaříznut a to 30 cm ve všech směrech od okrajů výkopu (dle upřesnění správy MK). Při zásahu do komunikace v podélném směru je požadováno upravení živičného krytu v šíři vždy alespoň jednoho jízdního pruhu (3m). Při širším výkopu alespoň dvou jízdních pruhů (6m) a pod..
2. Veškerý výkopek bude v průběhu stavby neprodleně odvážen stavebníkem mimo staveniště
3. Po provedení výkopových prací, opravě nebo uložení nových inženýrských sítí, bude k zásypu výkopu do výše spodní hrany konstrukční vrstvy použit zhutnitelný nenamrzavý materiál (šterkopísek nebo vhodná písčité zemina), hutněný ve vrstvách tloušťky do 20 cm. Zkouškami musí být prokázána minimální hodnota modulu  $E_{def,2}$  dle projektu (min.45 MPa); zároveň musí být dodrženy předepsané hodnoty parametru zhutnění zemin  $D_{min} = 100$  (na zemní pláni v aktivní zóně). Zeminy, použité pro zásyp, musí odpovídat ČSN 72 1002 Klasifikace zemin pro dopravní stavby.

**OBNOVA KONSTRUKCE DOTČENÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE:**

1. Postup obnovy konstrukcí bude u jednotlivých skupin komunikací dle níže uvedených podmínek.
2. Pro konečné úpravy komunikací I. a II. třídy platí zvláštní režim viz níže.
3. Konstrukční materiál podkladních nestmelených vrstev bude hutněn po vrstvách maximálně 20 cm, aby byla docílena únosnost konstrukční vrstvy podle ČSN 736121. Pro nosnou konstrukci dle jednotlivých tříd místních komunikací bude použita následující skladba materiálů:

	Chodník dlažba	Chodník asfalt a vozovka IV.třída	Místní kom. I. třída	Místní kom. II. třída	Místní kom. III. třída	Materiál:
1.	35 cm	40 cm	70 cm	60 cm	50 cm	MZK (mech. zhut. kamenivo)
2.	4 cm	-	-	-	-	šterkodrt' 0/4
3.	-	-	11 cm	8 cm	6 cm	ABVH
4.	-	-	4 cm	4 cm	4 cm	ABS
5.	-	6 cm	-	-	-	ABJ
6.	6 cm	-	-	-	-	Dlaždice betonové tl. min. 6 cm

4. Po provedení živičného krytu bude prořezána spára na šířku 1 cm a u silnic I. a II. tř. provedena teplá zálivka CRAVCO ARP 34241 resp. RS 34 516 atp. U ostatních komunikací minimálně studená stále pružná např.

**ZVLÁŠTNÍ REŽIM VÝKOPOVÝCH PRACÍ A OBNOVY KONSTRUKCÍ A POVRCHŮ KOMUNIKACÍ:**

**1. Vybrané komunikace I. a II. třídy podléhají zvláštnímu režimu:**

- V maximální míře bude požadováno využití bezvýkopových metod (protlaky, podvrty apod.)
- Startovací jámy budou umístěny min. 1 m od silničního tělesa (pokud dle místních podmínek nebude stanoveno jinak).
- Po úpravě podkladních vrstev bude upraven povrch do výše stávajícího živičného krytu v tloušťce 12 cm z ABVH.

d) V době od 9 do 12 měsíců od provedení dočasného krytu z ABVH bude provedeno odfrézování předmětného povrchu s přesahem 30 cm ve všech směrech do hloubky 4cm a provedena konečná úprava povrchu z ABS ( se záruční lhůtou dle bodu 2 „Záruční lhůta a reklamače“). U komunikací I. třídy bude pro eliminaci trhlin pod horní vrstvu z ABS vložena dvouosá mříž pro vyztužování asfaltových vrstev ( např. Tensar AR-G ).

**Zvláštní režim obnovy konstrukce vybraných komunikací:**

	MK I. třída	MK II. třída	Materiál:
1.	70 cm	60 cm	MZK(mech.zhut.kamenivo)
2.	-	-	šterkodrt' 0/4
3.	15 cm	12 cm	ABVH
4.	-	-	ABS
5.	-	-	ABJ
v průběhu záruční lhůty (v termínu dle smlouvy)			
6.	4 cm	4 cm	frézování
7.	4 cm	4 cm	ABS

**Komunikace s živičným krytem**

- V maximální míře bude požadováno využití bezvýkopových metod (protlaky, podvrty).
- U chodníků v šíři do 2 m bude požadována úprava krytu dotčené části povrchu v celé šíři.

**Povrchy s dlažbou**

- Povrch bude přeložen v celé šíři, pokud správce komunikací nestanoví jinak.
- Ve všech případech bude pro obnovu dlažby použit materiál původní.

**KONTROLA TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU A PŘEVZETÍ STAVBY:**

- Stavebník je povinen na požádání předložit správci místních komunikací kopie denních záznamů do stavebního deníku.
- Stavebník nebo provádějící firma je povinna umožnit správci komunikací provádět průběžně kontrolu technologických postupů.
- Správce komunikace bude přizván ke kontrole základové spáry a před provedením asfaltového nebo jiného povrchu.
- Ukončení stavebních prací oznámí stavebník správci komunikací a vyzve jej k převzetí.
- O předání stavby se sepíše „Zápis o předání a převzetí stavby“, stavba se považuje za předanou v den podpisu všech zúčastněných stran, pokud je ovšem prosta závad a připomínek.
- V den předání stavby bude pořízena fotodokumentace konečné úpravy komunikace (příslušenství, veřejné zeleně souvisejí apod.)

**ZÁRUČNÍ LHŮTA A REKLAMACE:**

- Na obnovenou konstrukci a kryt komunikace požaduje správce místních komunikací ode dne podpisu "Zápisu o předání a převzetí stavby" záruční lhůtu 36 měsíců.
- Reklamační nároky budou uplatňovány správcem komunikací vždy u investora (správce sítě).
- Opravy závad v záruční lhůtě je investor (správce inženýrských sítí) povinen zajistit neprodleně. Do odstranění závad za vzniklé škody zodpovídá investor. Prodlení v opravách bude promítnuto do celkové záruční doby.

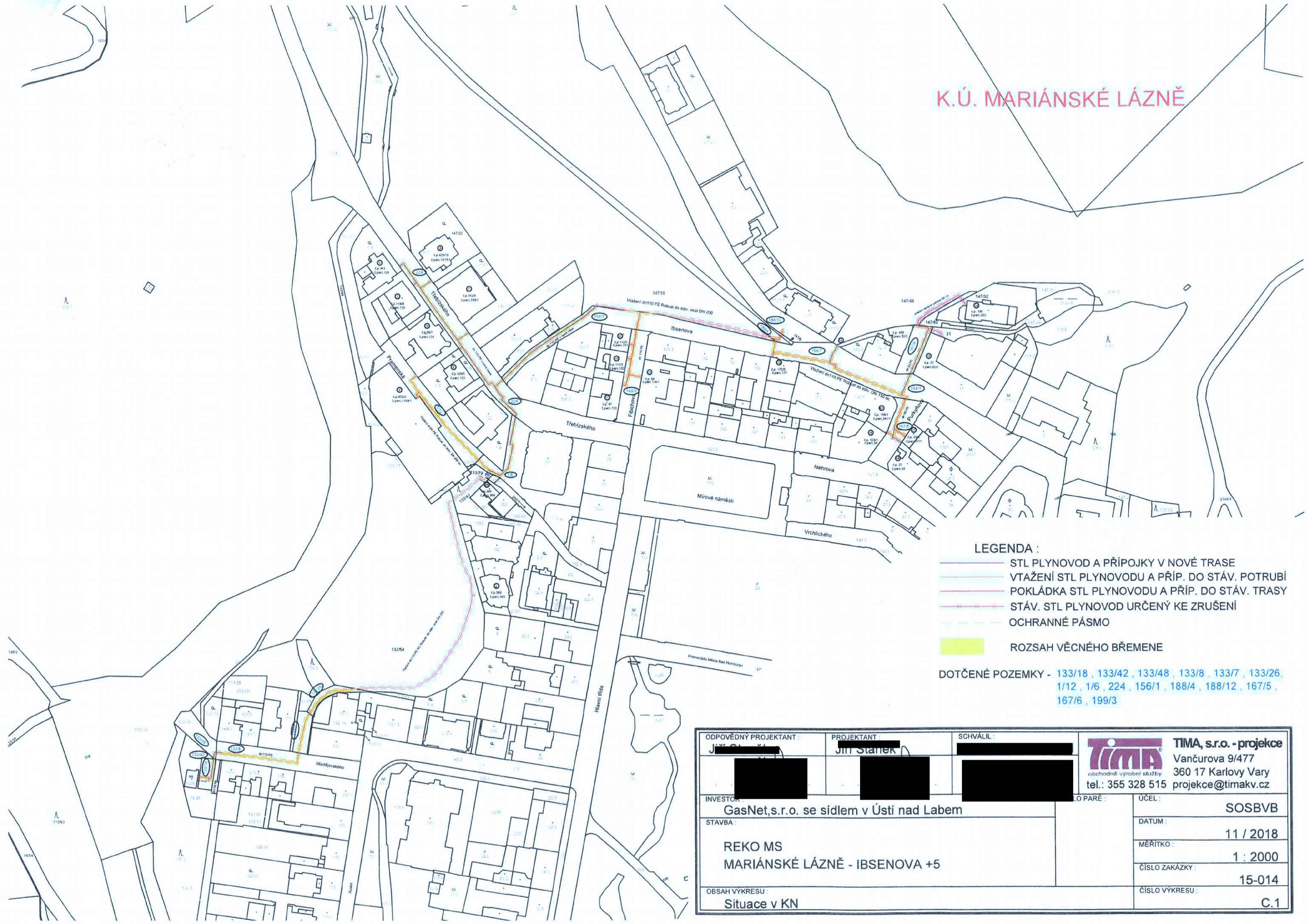
V Mariánských Lázních dne 20.11.2012

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o.

Daniel Javůrek



# K.Ú. MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



### LEGENDA :

- STL PLYNOVOD A PŘÍPOJKY V NOVÉ TRASE
- VTAŽENÍ STL PLYNOVODU A PŘÍP. DO STÁV. POTRUBÍ
- POKLÁDKA STL PLYNOVODU A PŘÍP. DO STÁV. TRASY
- STÁV. STL PLYNOVOD URČENÝ KE ZRUŠENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO
- ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE

DOTČENÉ POZEMKY - 133/18 , 133/42 , 133/48 , 133/8 , 133/7 , 133/26 , 1/12 , 1/6 , 224 , 156/1 , 188/4 , 188/12 , 167/5 , 167/6 , 199/3

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Jiří Staněk	PROJEKTANT : Jiří Staněk	SCHVÁLIL : [Redacted]	 <b>TIMA, s.r.o. - projekce</b> Vančurova 9/477 360 17 Karlovy Vary tel.: 355 328 515 projekce@timakv.cz
INVESTOR : GasNet, s.r.o. se sídlem v Ústí nad Labem	STAVBA : <b>REKO MS MARIÁNSKÉ LÁZNĚ - IBSENOVA +5</b>		
OBSAH VÝKRESU : <b>Situace v KN</b>			