

Gerostav s.r.o.

Smlouva o dílo

o dodávce stavební části uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č.89/2012
Občanského zákoníku

Číslo smlouvy: 02/2019

Sanace zdiva, oprava parkování, oprava fasády havárie výměna pergoly

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Centrum sociálních služeb , příspěvková organizace,
Sejkorova 2723/6 Brno 636 00**

IČO : 70887039
DIČ : CZ70887039
Bankovní spojení : KB Brno - město
Číslo účtu : XXXXXXXXXX

Zástupce k jednání ve věcech :
a) smluvních : Ing. Ivo Sedláček
b) technických : Crha

1.2. Zhotovitel : Gerostav s.r.o. XXXXXXXXXX

IČO : 02750066
DIČ : CZ02750066
Bankovní spojení : Fio banka
Číslo účtu : XXXXXXXXXX

Zastoupena :
a) smluvních : pan Radomír Krunka
b) technických : pan Radomír Krunka

popřípadě další osoby jimi zmocněné uzavírají tuto

Gerostav s.r.o.

smlouvu o dílo:

2. Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění je sanace zdiva, oprava parkování, oprava fasády a havárie výměna pergoly Hapalova ,Brno

3. Lhůta plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění takto:

Zahájení stavby 01.04.2019

Ukončení stavby 28.06.2019

4. Cena za dílo

4.1. Cena za dílo byla stanovena dohodou dle zákona č. 526/90 Sb. a činí:

Cena bez DPH	3 499 356,29,-Kč.
DPH 21%	734 865,00,-Kč.
Cena celkem včetně DPH 21%	4 234 221,00,-Kč.

4.2. Cena je stanovena na základě rozpočtů.

4.3. Neuvedená řemesla zajišťuje objednatel, pokud nebude dohodnuto jinak.

4.4. Případný rozdíl cen, nebo případná změna rozsahu prací nebo materiálů oproti položkovému rozpočtu, bude dofakturována , nebo odečtena po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem.

5. Fakturace a plnění

5.1. První dílčí plnění a splátka sanace zdiva, oprava parkování, oprava fasády a havárie výměna pergoly Hapalova ,Brno proběhne po podpisu této SOD ve výši 33% stanovené celkové ceny bez DPH

5.2. Druhé plnění a splátka sanace zdiva, oprava parkování, oprava fasády a havárie výměna pergoly Hapalova ,Brno proběhne v polovině prací ve výši 33% stanovené celkové ceny bez DPH.

5.3. Poslední plnění a splátka sanace zdiva, oprava parkování, oprava fasády a havárie výměna pergoly Hapalova ,Brno po celkovém předání díla dle této SOD ve výši 34% stanovené celkové ceny bez DPH.

5.4. Vystavené faktury budou splatné do 14 dnů od odeslání.

Gerostav s.r.o.

6. Záruční doba

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 36 měsíců na práce HSV a 36 měsíců na práce PSV ode dne zápisu o předání a převzetí provedeného díla objednatelem. Tato záruka se nevztahuje na materiál, který dodává objednatel a na předměty spotřebního charakteru, kde platí záruční doba udávaná prodejcem.
- 6.2 Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl dílo převzít.
- 6.3 V případě, že objednatel zjistí v záruční lhůtě závadu, je povinen o ní informovat zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů včetně přesného uvedení co reklamuje, jak se vada projevuje, případně blíže ji specifikovat. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat způsob odstranění vady – opravou či slevou z ceny. Jestliže se jedná o neodstranitelnou vadu materiálu nebo výrobků, může objednatel požadovat dodání náhradní věci. Termín odstranění vady v přiměřené lhůtě. V případě havarijního stavu závadu odstranit ihned po obdržení výzvy.
- 6.4 Způsob a termín odstranění vad musí být smluvními stranami dohodnut písemně.
- 6.5 Záruční doba se prodlužuje pouze u té věci, kde byla reklamována oprávněná závada a to o dobu potřebnou k odstranění vady.

7. Předání staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté nároku třetích osob v termínu do 29.03.2019
- 7.2. O odevzdání a převzetí staveniště v rozsahu podle bodu 7.1 bude sepsán zápis.
- 7.3. Dále budou zápisem předány napojené body pro odběr vody a el. energie pro účely zařízení staveniště.
- 7.4. V případě, že staveniště nebude předáno v rozsahu dle bodu 7.1 a 7.3, prodlužuje se lhůta plnění o dobu prodloužení.
- 7.5. V případě, že doba prodloužení bude delší než 1 měsíc, bude lhůta plnění dohodnuta dodatkem k této smlouvě.
- 7.6. Nedílnou součástí předání staveniště je i předání vytyčení všech inženýrských sítí, které se nacházejí na staveništi, nebo se kterými dojde zhotovitel při provádění prací do styku. Inženýrské sítě, budou vypsány v protokolu o předání a převzetí staveniště, dále zhotovitel obdrží situaci s výše uvedenými zakreslenými inženýrskými sítěmi a budou mu předány základní směrové a výškové body stavby.
- 7.7. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé porušením inženýrských sítí, jejichž vytyčení a předání nebylo provedeno.

8. Dodací podmínky

- 8.1 O pracích, které provádí, provede zhotovitel stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro postup stavby a pro plnění smlouvy včetně zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu. Deník bude trvale přístupný na stavbě.
- 8.2 Pokud stavbyvedoucí nebude souhlasit s obsahem záznamu provedeném objednatelem dle bodu 8.2, je povinen připojit do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.3 Objednatel zajistí na stavbě výkon autorského dozoru projektanta. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.4 Pokud výše uvedení zástupci objednatele a investora nesouhlasí s obsahem záznamu zhotovitele deníku zapíše toto do tří pracovních dnů do deníku s udáním důvodu. Jinak se má za to, že s obsahem záznam souhlasí.
- 8.5 Povinnost vést deník končí odevzdáním a převzetím díla, popř. odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole díla.
- 8.6 Případné rozdíly v objemech prací či množství materiálu od položkového rozpočtu zhotovitel zaznamenává do stavebního deníku. Tyto výše uvedené rozdíly budou oceněny pomocí položkového rozpočtu, není-li možné použít ceny z tohoto položkového rozpočtu budou použity ceníky RTS pro rok 2016 Takto vzniklé méně či vícepráce, a s tím související zvýšení či snížení ceny díla, tyto výše uvedené rozdíly musí být písemně odsouhlaseny.
- 8.7 Přerušování a zastavení díla:
Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu přerušit provádění díla, pokud:
 - objednatel neplní podmínky dohodnuté v této smlouvě
 - provádění díla brání kalamiční situace a mimořádné povětrnostní podmínky

Gerostav s.r.o.

- zhotovitel upozornil objednatele na nevhodnou povahu věcí nebo pokynů daných mu objednatelem, které brání řádnému provedení díla.
Přerušením díla z výše uvedených důvodů přestávají běžet lhůty tímto přerušením dotčené. Úhrada zvýšených nákladů, popř. škod, bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě. Pokud dojde k zastavení rozhodnutím příslušného orgánu (stavebního úřadu) nebo z důvodů, na kterých se dohodly smluvní stran ve smlouvě, přestávají dnem zastavení stavby běžet smluvní lhůty.
- 8.8** Zhotovitel vyzve 3 dny předem objednatele k převzetí částí díla a konstrukcí, které mají být dalším postupem prací zakryty.
- 8.9** Zhotovitel 5 dnů předem oznámí termín předání a převzetí díla objednateli. O předání a převzetí provedeného díla bude pořízen zápis, který pořizuje zhotovitel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemnou formou uvést důvody.
- 8.10** Ze strany zhotovitele bude smlouva splněna úspěšným předáním provedeného díla včetně veškerých dokladů podle příslušných předpisů a norem. Zhotovitel zodpovídá za případné subdodavatele, kteří budou pro zhotovitele na díle spolupracovat.
- 8.11** Ze strany objednatele bude smlouva splněna zaplacením ceny díla podle bodu 4. této smlouvy o dílo.
- 8.12** Případné prostoje zhotovitele průkazně zaviněné objednatelem včasným nedodáním materiálu nebo neprovedením subdodávek zajišťovaných objednatelem budou účtovány zhotovitelem ve výši 250 Kč/hod.
- 8.13** Dílo je provedeno, bez vad a nedodělků, které sami o sobě ani ve spojení s ostatními nebrání v užívání díla a nejsou v rozporu s předpisy BOZ a PO. Případné drobné vady a nedodělky, které budou zjištěny při předání a převzetí díla a zaznamenány v předávacím protokolu, bude zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.14** Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a zodpovídá za dodržování požárních a bezpečnostních předpisů osobám a majetku stavbou dotčených.
- 8.15** Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dodržen bod 8.13, v souladu s čl.2 této smlouvy.
- 8.16** Dokončení stavby v termínu je vázáno na průběžné, smluvně sjednané placení faktur. Pokud toto nebude dodrženo, prodlužuje se doba ukončení díla o počet dní prodlení objednatele se splatností faktur.

9. Smluvní pokuty

- 9.1.** Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny neprovedených prací za každý den prodlení oproti sjednanému termínu ukončení stavby dle čl. 3. a 7. této smlouvy.
- 9.2.** Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení splatnosti faktury.
- 9.3.** Smluvní pokuty musí být uplatněny písemně stranou nárokovou vůči straně povinné. Právo uplatnit a vymáhat úhrady smluvních pokut se ponechává na vůli smluvních stran do 3 měsíců ode dne vzniku nároku.

10. Změny a dodatky

- 10.1.** Smluvní strany jsou oprávněny navrhnout písemné dodatky a změny této smlouvy o dílo, které se běžně číslují a zasílají druhé straně k odsouhlasení ve dvou vyhotoveních.
- 10.2.** Zhotovitel i objednatel mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá strana nedodrží podmínky smlouvy dle bodů 2., 3., 5.
- 10.3.** Dojde-li k vypovězení této smlouvy dle čl. 10.2, má zhotovitel právo na úhradu poměrné části dohodnuté ceny díla připadající na práce již provedené.
- 10.4.** Změny projektové dokumentace potvrzené oběma stranami, opravňují zhotovitele k úměrnému prodloužení termínu předání stavby, pokud nebude sjednáno jinak, a k úpravě ceny.
- 10.5.** Objednatel se stává vlastníkem díla po předání a převzetí díla a dále splněním bodu 8.11 této smlouvy. Odpovědnost za škody vzniklé v průběhu provádění díla od převzetí staveniště po předání díla nese zhotovitel.

Gerostav s.r.o.

11. Další ujednání

- 11.1. Pokud není stanoveno touto smlouvou jinak, platí v ostatním ustanovení Obchodního zákoníku.
- 11.2. Smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 11.3. Obě strany se dohodly, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv a smlouvu do tohoto registru zašle objednatel.

V Brně dne 25.02.2019

.....
Za objednatele :

.....
Za zhotovitele :
Radomír Krunka