



NMNMSML20190160

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Andrea Kramárová, vedoucí odboru investic

Ing. Lubomír Kubík, referent odboru investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Pavel Hodoval

sídlo: Sadová 11 Oslavany 664 12

IČ: 65784090

DIČ: CZ7406104035

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.

č.ú.:222323382/0600

zapsán v živnostenském rejstříku č.j. 3878/96

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o dílo č. 1

Čl. 1

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy řádně provést pro objednatele kompletní realizaci akce „**Oprava střechy radnice v Novém Městě na Moravě**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - a) projektová dokumentace na udržovací práce „Oprava střechy radnice v Novém Městě na Moravě“, vypracovaná Ing. Martinem Šolcem, v měsíci a roku 02/2015 pod číslem zakázky 15/02/01, včetně dokladové části, resp. jejími částmi vztahujícími se k výše uvedeným stavebním objektům.
 - b) **Tato projektová dokumentace navrhovala na rekonstrukci střechy radnice použít materiál ve variantě titanžinek. Objednatel u navrženého materiálu**

provedl změnu s tím, že na rekonstrukci střechy radnice bude použit výhradně materiál měď. Tzn. cenová nabídka i následná realizace je provedena v souladu s požadavkem objednatele tj. s použitím měděného materiálu.

- c) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Oprava střechy radnice v Novém Městě na Moravě“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) předaná uchazeči(ům) objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení (dále také jen „zadávací dokumentace“);
- d) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele ;
- e) pravomocná povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení;
- f) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.
- g) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.

4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

5. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace;
- b) komplexní vyzkoušení všech částí díla za účasti objednatele a zástupců budoucího uživatele;
- c) předání návodu/návodů k obsluze, používání a údržbě příslušných částí díla, zaškolení obsluhy vč. předání dokladu o tomto zaškolení, předání záručních listů;
- d) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., a to 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě;
- e) demontáž stávajících konstrukcí a zařízení a jejich následná likvidace zákonným způsobem na náklad zhotovitele;
- f) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do zkušební i trvalého provozu;
- g) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění;
- h) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci nebo prohlášení, že daná inž. síť nebyla dotčena;
- i) dodání fotodokumentace z průběhu stavby – v digitální podobě ve formátu jpg;
- j) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla;
- k) zařízení staveniště v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;

- l) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelům dohodnutého stavu;

6. Další podmínky realizace stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy a včetně převzetí povinností a odpovědnosti vyplývajících z vydaných vyjádření a rozhodnutí. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.
- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, skládky materiálu, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. případného osvětlení. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
- f) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolovacího řízení; za splnění podmínek je zodpovědný zhotovitel.
- g) zhotovitel provede komplexní dodávku stavby.
- h) zhotovitel je povinen provádět práce plynule, bez zbytečných průtahů, zdržení a přestávek.
- i) zhotovitel je, s ohledem na nepřetržitý provoz objektu, povinen práce provádět tak, aby docházelo k obtěžování a zatěžování uživatelů bytového domu realizací stavby, imisemi, prachem či hlukem, v co nejmenší míře a co možná nejmenším rozsahu.
- j) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.).
- k) zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby zajistit bezpečný přístup zaměstnancům i klientům MěÚ a to v případě potřeby i prostřednictvím řádně poučené osoby či bezpečnostního asistenta.
- l) práce s vlivem na okolní prostředí **nesmí probíhat v pracovní dny v časech od 18:00 hodin do 07:00 hodin, o sobotách od 16:00 hod. do 08:00 hodin, nedělích a svátcích vůbec**, pokud nebude dohodnuto zápisem do stavebního deníku jinak.
- m)
- n) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajících objektů a v případě zjištění poruch, závad, apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezvětšovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit.
- o)

- p) objednatel je oprávněn rozhodnout o ponechání některých prvků a materiálů, které nebudou odpadem, pro vlastní potřebu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Musí být dodržena příslušná ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
 8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.
 9. Dopady změn uvedených v čl. 1, odst. 7 a 8 této smlouvy majících vliv na zvýšení sjednané ceny díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
 - se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 8 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 1, odst. 8 této smlouvy.
 10. Dopady změn majících vliv na snížení ceny díla budou smluvními stranami upraveny buď formou dodatku k této smlouvě nebo po dohodě smluvních stran nevyfakturováním neprovedených položek či jejich částí.
 11. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
 12. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a současně se zavazuje, že po celou dobu stavebních prací stavbu zajistí dostatečnými kapacitami s odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.
 13. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací pro provádění díla dle této smlouvy, podle které má být dílo prováděno. Současně prohlašuje, že proti navrženým řešením, materiálům a postupům nemá námitek a že je schopen stavbu podle této projektové dokumentace řádně a kvalitně provést.
 14. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že odsouhlasování příp. změn oproti projektové a zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo na straně objednatele ve většině případů podléhá projednání v radě města, což může trvat více než 1 měsíc, v průběhu měsíců červenec a srpen i déle. Zhotovitel je povinen s touto skutečností počítat a případné návrhy změn vč. potřebných podkladů předkládat v dostatečném předstihu.

Čl. 2 Doba plnění

1. Zhotovitel **zahájí realizaci díla nejdříve dne 13.5.2019** Zhotovitel se zavazuje, že **dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne 19.8.2019**
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejdříve v den zahájení realizace díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 3.
4. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné nedodělky, popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží. Není to však jeho povinnost.
5. Časový a finanční průběh výstavby je dán harmonogramem postupu prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
6. Objednatel si vyhrazuje právo po projednání se zhotovitelem upravit harmonogram postupu prací či organizaci výstavby zejména s ohledem na provoz bytového domu či případné další stavby, které se dotčené lokality mohou dotknout.
7. Případné zastavení stavby objednatelem z důvodu nesprávného provádění prací, porušování bezpečnostních předpisů, neplnění povinností ze strany zhotovitele, apod. nezakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla (či jeho ucelených částí).

Čl. 3 Místo plnění

Místem plnění a předání díla je kat. území Nové Město na Moravě – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. 4 Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **4.662.443,99 Kč bez DPH**, (dále jen „cena“).
2. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle § 29 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

3. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.
4. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 4, odst. 5 této smlouvy. Cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž součástí je položkový rozpočet, který je přílohou č.1 a součástí této smlouvy.
5. Cena může být změněna pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li ke snížení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (méněpracem)
 - b) dojde-li ke zvýšení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (vícepracem)

příčemž k této situaci může dojít mimo jiné když:

- a) objednatel požaduje provést práce, které nejsou v předmětu díla;
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem díla;
 - c) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - d) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (např. neodpovídají geologické údaje, apod.).
6. Při změnách – méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
 7. Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek účinného v době provádění prací, v platném znění, přičemž se zhotovitel zavazuje, že ceny případných víceprací budou stanoveny takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy;
 - b) položkami ceníků cenové soustavy, ve které je zpracován nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
 - c) položkami ceníků RTS sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a) a b). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
 - d) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a), b), nebo c) pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatel podle průzkumu trhu. V případě dohody smluvních stran je možno použít i individuální kalkulaci (tzv. R-položku), přičemž pro ceny materiálu a strojů platí stejné podmínky;
nebo bude nižší.
 8. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel

ocení stejným způsobem. Při nedodržení tohoto postupu ze strany zhotovitele nemusí být zhotoviteli již provedené práce uhrazeny. Stanovení uznatelného rozsahu prací a jejich ceny je v takovém případě oprávněn provést jednostranně objednatel.

9. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
10. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujedná-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. 5 Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen vystavit měsíčně, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací, fakturu – daňový doklad, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury – daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol se soupisem provedených prací, bez něj je faktura neúplná. Poslední faktura – daňový doklad bude označena jako faktura konečná, přičemž datem zdanitelného plnění je v tomto případě den předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení), musí obsahovat mimo jiné minimálně sloupce s údaji „v rozpočtu“, „provedeno od počátku do sledovaného období“, „provedeno ve sledovaném období“ a „zbývá“, označení sledovaného období, název stavby a musí být nadepsány „zjišťovací protokol“, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlaseně, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.
3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.

6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu za podmínky, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude uvedeno řádně do provozu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
10. Zhotovitel je povinen objednateli předat faktury, protokoly a soupisy provedených prací rovněž elektronicky ve formátu xls, případně v jiné formě požadované poskytovatelem případné finanční podpory.
11. V případě požadavku objednatele je zhotovitel je povinen na každý vystavený účetní a daňový doklad uvést doplňkový text dle požadavku objednatele, zejména text související s případně poskytnutou finanční podporou.
12. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel místo měsíční fakturace vystavil jednu celkovou fakturu po dokončení díla, a to za dodržení podmínek uvedených v předchozích ustanoveních tohoto článku.

Čl. 6 Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. územní rozhodnutí, stavební povolení, souhlas s odstraněním stavby apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou.

Čl. 7

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 60 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele, s výjimkou dodávky strojů, zařízení, technologií a výrobků, k nimž budou poskytnuty záruční listy. V tomto případě je záruční doba shodná se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržením provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 8 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době.
Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady a vady odstranit ve výše uvedených termínech i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen před započítím odstraňování reklamované vady předložit objednateli k písemnému odsouhlasení technologický postup a rozsah opravy, soupis materiálů, které hodlá použít, apod. Pro případ, že zhotovitel provede odstranění reklamované vady bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn neuznat opravu jako správnou a dostačující.
6. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
8. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.

9. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 1 této smlouvy.

Čl. 8

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Pokud není stanoveno jinak, bude zhotovitel při provádění prací respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Za to, že dílo bude provedeno řádně, plně zodpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst. 1, písm. c) občanského zákoníku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zhotovitel smí změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
7. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
8. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých podzhotovitelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné převímky a převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
10. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil s odpovídající kvalifikací a pracovníků vedení stavby rovněž s odpovídající kvalifikací. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen sjednat bezodkladně nápravu. Odpovídající kvalifikaci pracovníků je na vyžádání zhotovitel povinen prokázat předložením příslušných certifikátů, oprávnění, dokladů o proškolení, apod.

11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy a osobou svého technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn průběžně požadovat a zhotovitel je povinen objednateli bezodkladně po vyžádání poskytnout výsledky provedených zkoušek, technické listy a parametry od použitých materiálů (nebo těch, které hodlá použít) a další podklady, které si objednatel vyžádá pro kontrolu použitých materiálů a správnosti provádění díla.
13. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
14. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný. V případě nedodržení tohoto ustanovení nemusí být zhotoviteli tyto materiály, výrobky a technologie vč. jejich montáže uhrazeny.
15. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
16. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zaznamenávat změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla, a to nejpozději při jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
17. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.

18. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit řízení o uvedení stavby do zkušebního provozu a kolaudačního řízení a poskytnout při nich požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla a je povinen k účasti na řízení o uvedení stavby do zkušebního provozu i kolaudačním řízení a poskytnutí požadovaných informací zavázat i své podzhotovitele.
19. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území ve frekventované části města. Zhotovitel je povinen:
- tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně,
 - prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
 - dodržovat při provádění díla limity pro hluchnost podle hygienických předpisů,
 - veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel,
 - po celou dobu realizace stavby označit, zajistit a zabezpečit prostor staveniště tak, aby do prostoru staveniště a na lešení nevnikly nepovolané osoby,
 - po celou dobu realizace stavby umožnit provedení svozu komunálního, bio a separovaného odpadu (probíhá v průběhu celého týdne),
 - objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit příp. dopravní omezení a řešení dopravy (pěší i automobilové) po dobu realizace stavby navržené zhotovitelem.
 - Průběžně informovat nájemníky v bytovém domě o harmonogramu postupu prací, nutných omezeních, apod. A to minimálně vyvěšením písemné informace u hlavního vstupu do objektu
19. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
20. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
21. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nabídkový rozpočet i veškeré případné rozpočty změn díla rovněž elektronicky ve formátu xls, případně v jiné formě požadované poskytovatelem případné finanční podpory.
22. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v požadované formě veškeré podklady a doklady, které na něm lze spravedlivě požadovat a které budou současně požadovány poskytovatelem případné finanční podpory.
23. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi či jejím bezprostředním okolí může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat. To se týká i přeložek inženýrských sítí a přípojek pro potřeby této stavby.
24. Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.

25. V případě zájmu zhotovitele zajistí objednatel prostřednictvím správce objektu určení místa pro napojení zhotovitele na odběr elektrické energie 230/380 V a vody pro potřeby stavby (předpoklad přímo v objektu), a to při předání staveniště. V určených místech budou odběry pro stavbu měřeny odpočtovými měřidly, které zajistí zhotovitel a uživatelem objektu přefakturovány zhotoviteli v cenách účtovaných stávajícímu odběrateli dodavatelem příslušného média, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen přizvat provozovatele objektu k provedení odečtů při zahájení stavby neprodleně po osazení odpočtových měřidel a při dokončení stavby těsně před jejich demontáží. Dále je povinen provozovateli objektu umožnit průběžnou kontrolu stavu měřidel kdykoliv v průběhu stavby.
26. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění díla.
27. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
28. Objednatel si vyhrazuje právo po dokončení stavby umístit na libovolnou dobu na její viditelné místo tabulku s textem ve smyslu „Tuto stavbu (*název stavby*) realizovala v (*termín realizace*) firma (*název a identifikační údaje zhotovitele*)“.
29. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby umožnit řádný výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
30. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, a to zejména:
- Včas předávat veškeré podklady a informace pro jeho činnost vč. informací o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi.
 - Poskytovat informace o aktuálních rizicích na staveništi všem osobám, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují. Při porušení zásad bezpečnosti práce jakýmkoliv subjektem zajistí sjednání opatření a nápravu.
 - Nejméně 8 dní před zahájením prací bude informovat koordinátora o zvolených postupech a z nich vyplývajících rizicích vč. opatření přijímaných na odstranění nebo minimalizaci těchto rizik
 - Dodržovat plán BOZP a účastnit se kontrolních dnů koordinátora.
 - Zajistit v zákonné lhůtě vyvěšení oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště nebo jeho aktualizaci po celou dobu provádění prací.

Koordinátor BOZP je oprávněn:

- Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
- upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného nebo opakovaného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

K veškerým povinnostem vůči koordinátorovi je zhotovitel povinen zavázat i všechny své podzhotovitele, a to smluvně.

Čl. 9 Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.
2. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný (u stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce) a jeho vedení končí předáním a převzetím díla, příp. odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Sledovat obsah deníku a činit zápisy do něj jsou oprávněni kromě jiného zástupci objednatele dle preambule této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka, koordinátor BOZP a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 2. kopii příslušného záznamu.
4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru stavebníka ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
5. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
6. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 10 Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přijímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému dozoru stavebníka e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají

smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.

3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své podzhotovitele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, objednatel přizve k přejímacímu řízení osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami.
7. Pokud objednatel převzme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělkami musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělkami i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby;
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze;
 - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy;
 - d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků;
 - e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
 - f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 1 odst. 5 této smlouvy.Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.
9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 11

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli, přičemž za škodu se považuje mimo jiné též:
 - nepřiznání, krácení nebo vratka finanční podpory z důvodů zapříčiněných zhotovitelem, a to vč. penále a pokut;
 - pokuty udělené objednateli za uveřejnění dodatků smluv v Centrálním registru smluv po lhůtě stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zapříčiněné pozdním dodáním podkladů, příp. jiným zdržením způsobeným zhotovitelem.

Čl. 12

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 6 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací;
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů;
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. 6 této smlouvy ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
4. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
 - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
 - b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;

- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínech uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení;
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v termínech dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - g) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou jednotlivou, objednatel neodsouhlasenou změnu;
 - h) v případě, že zhotovitel změní podzhotovitele v rozporu s čl. 8, odst. 6 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou změnu. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení podmínek poskytovatele případné finanční podpory z tohoto důvodu. Za škodu se v tomto případě považuje i krácení finanční podpory či vyměření pokuty objednateli z tohoto důvodu;
 - i) při nedodržení pokynů koordinátora BOZP vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu koordinátora BOZP;
 - j) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl. 15, odst.1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč;
 - k) pokud zhotovitel nepředloží objednateli údaje dle čl. 8, odst. 20 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění z tohoto důvodu. Za škodu se v tomto případě považuje i vyměření pokuty objednateli z tohoto důvodu;
 - l) pokud zhotovitel nebude řádně udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek (dle ustanovení čl. 1, odst. 6, písm. c) a čl. 8, odst. 11 této smlouvy) má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou nerespektovanou výzvu objednatele ke sjednání nápravy. Dále je zhotovitel povinen uhradit náklady na sjednání nápravy v případě, že by ani opakovanou výzvu ke sjednání nápravy nerespektoval.
 - m) v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v čl. 12, odst. 1 a 2 a čl. 13, odst. 2 této smlouvy, je odstupující strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč;
 - n) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 12, odst.1, písm. a) a c) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. 13 Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy,

povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 14

Doba trvání smlouvy a změna závazku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Čl. 15

Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu realizace díla. Kopie dokladů o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 15 dnů od podpisu této smlouvy, pokud jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
- 2) Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých podzhotovitelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 3) Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 4) Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
- 5) V případě rozporu mezi touto smlouvou a projektovou dokumentací mají přednost ustanovení sjednaná v této smlouvě.
- 6) Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že poskytovatelé finančních podpor jsou oprávněni k zajišťování veškerých podkladů a údajů u zhotovitele v souvislosti s výkonem veřejnoprávní kontroly poskytovatele finanční podpory u objednatele s ohledem na poskytnuté finanční prostředky. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost případnému poskytovateli finanční podpory nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim na vyžádání poskytnout veškerou dokumentaci projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
- 7) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy vč. jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály

dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení.

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této smlouvy pořizovat fotodokumentaci tohoto díla (stavby), včetně videozáznamů, a to zejména za účelem doložení dodržení podmínek provedení díla, doložení dodržení dotačních podmínek, apod.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace, kterou objednatel zhotoviteli poskytl či poskytne, může obsahovat osobní údaje, a tato je zhotoviteli poskytnuta pouze a jedině za účelem realizace předmětu dle této smlouvy. Za jiným účelem nemohou být poskytnuté osobní údaje zhotovitelem použity.
7. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
12. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	Pavel Hodoval
Ulice a č.p.	Sadová 11
Místo	Oslavany
PSC	66412
ICO	65784090
DIC	CZ7406104035
Kontaktní osoba	Pavel Hodoval
telefon, fax	608943420
e-mail	info@klempir.cz

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 1542.1
Oprava střechy radnice v Novém Městě na Moravě_uznatelné náklady

Zadavatel : MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
Vratislavovo náměstí 103
59231 Nové Město na Moravě-Nové Město na Moravě

IČO : 00294900
DIČ : CZ00294900

Projektant : Ing. Martin Šolc
Smrková 1639
59231 Nové Město na Moravě-Nové Město na Moravě

IČO : 72311215
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
00 Vedlejší a ostatní náklady		1,00	167 800,00
Stavební objekt		1,00	
01 Radnice Nové Město na Moravě_uznatelná náklady	928.1.0.2	1,00	4 140 951,16
Celkem za stavbu bez DPH			4 308 751,16

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.230/2012 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

stanovení jednotkové ceny.

dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

zahrunuta a oceněna ve výkazu výměr a je v projektové dokumentaci, nebude na tuto položku brán zřetel při vícepracích. kvalité dle výrobce a příslušných norem.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
94	Lešení a stavební výtahy	382 362,06
99	Staveništní přesun hmot	24 231,20
762	Konstrukce tesařské	254 689,89
764	Konstrukce klempířské	3 320 208,37
765	Krytiny tvrdé	29 883,02
783	Nátěry	71 863,87
M21	Elektromontáže	27 300,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	30 412,75
VN	Vedlejší náklady	167 800,00
Cena celkem		4 308 751,16

Stavba :	#N/A #N/A		
Objekt :	00	Vedlejší a ostatní náklady	JKSO : 800.122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **00**
Vedlejší a ostatní náklady

Třídění stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
00	Vedlejší a ostatní náklady	167 800,00
	Celkem objekt 00	167 800,00

Rekapitulace soupisu 00 Vedlejší a ostatní náklady

Stavební díl		Cena (Kč)
VN	Vedlejší náklady	167 800,00
	Celkem soupis 00	167 800,00

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	1542.1	Oprava střechy radnice v Novém Městě na Moravě_ uznatelné náklady
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	VN	Vedlejší náklady				167 800,00		
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	35 200,00	35 200,00		RTS
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	75 200,00	75 200,00		RTS
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	32 000,00	32 000,00		RTS
4	005122 R	Provozní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.	Soubor	1,00000	25 400,00	25 400,00		RTS

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1542.1	Oprava střechy radnice v Novém Městě na Moravě_uznatelné náklady
O:	01	Radnice Nové Město na Moravě_uznatelná náklady
R:	01	Oprava střechy radnice v Novém Městě na Moravě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Gen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				382 362,06		
1	941941042R00	941 94-1 Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami ...šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m Včetně kotvení lešení. lešení kolem objektu : (21,16+10,65+12,945+23,565+12,915+10,63+4*1,20)*16,00	m2	1 546,64000	51,00	78 878,64	800-3	RTS
2	941941292R00	941 94-19 příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení ...šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m lešení kolem objektu : Začátek provozního součtu (21,16+10,65+12,945+23,565+12,915+10,63+4*1,20)*16,00 Konec provozního součtu 1545,64*3	m2	4 636,92000	36,00	166 929,12	800-3	RTS
3	941941842R00	941 94-18 Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami ...šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m lešení kolem objektu : (21,16+10,65+12,945+23,565+12,915+10,63+4*1,20)*16,00	m2	1 546,64000	36,00	55 679,04	800-3	RTS
4	944944011R00	944 94-40 Ochranné sítě ...z umělých vláken lešení kolem objektu : (21,16+10,65+12,945+23,565+12,915+10,63+4*1,20)*16,00	m2	1 546,64000	12,00	18 559,68	800-3	RTS
5	944944031R00	944 94-409 příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí ...z umělých vláken lešení kolem objektu : Začátek provozního součtu (21,16+10,65+12,945+23,565+12,915+10,63+4*1,20)*16,00 Konec provozního součtu 1545,64*3	m2	4 636,92000	9,00	41 732,28	800-3	RTS
		944 94-5 Montáž zachytné stříšky						

6	944945013R00	...šířky přes 2 m nad vstupy : 5,00+5,00	m	10,00000	154,00	1 540,00	800-3	RTS
		944 94-59 příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky		10,00000				
7	944945193R00	...šířky přes 2 m nad vstupy : Začátek provozního součtu 5,00+5,00 Konec provozního součtu 10,00*3	m	30,00000	41,00	1 230,00	800-3	RTS
		944 94-58 Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,		10,00000				
				30,00000				
8	944945813R00	...šířky přes 2 m nad vstupy : 5,00+5,00	m	10,00000	39,00	390,00	800-3	RTS
9	940-001	Příplatek za lešení na střeše sousedního objektu lešení na střeše sousedního domu : (10,63+12,915)*4,00	m2	94,18000	185,00	17 423,30		Vlastní
				94,18000				
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				24 231,20		
		999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812 999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů						
10	999281111R00	...výšky do 25 m	t	33,14802	731,00	24 231,20	801-4	RTS
Díl:	762	Konstrukce tesařské				254 689,89		
		762 34 Bednění , laťování a rošty 762 34-2 s dodávkou řeziva 762 34-21 bednění						
11	762341210RT2	...střech rovných o sklonu do 60° s vyřežáním otvorů z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm , včetně dodávky prken tloušťky 24 mm nové bednění střechy : 21,705*16,80 22,908*16,80 18,60*4,00 18,60*4,00	m2	898,29840	214,00	192 235,86	800-762	RTS
		762 34-8 Demontáž bednění a laťování						
12	762341811R00	...bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých demontáž bednění pod měděnou krytinou :	m2	66,70000	25,00	1 667,50	800-762	RTS

		označení K6 :							
		demontáž krytiny z Cu plechu :							
		7,80*4,60				35,88000			
		6,70*4,60				30,82000			
13	762342812R00	...laťování střeš o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč latí přes 22 do 50 cm	m2		836,31180	14,00	11 708,37	800-762	RTS
		demontáž laťování pod krytinou ze šablon :							
		demontáž stávající krytiny :							
		21,705*16,80				364,64400			
		22,908*16,80				384,85440			
		18,60*4,00				74,40000			
		18,60*4,00				74,40000			
		odpočet střešy malého sklonu :							
		-4,415*6,465				-28,54298			
		-4,415*7,575				-33,44363			
		762 39 Spojovací a ochranné prostředky							
14	762395000R00	...svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3		21,55916	1 115,00	24 038,46	800-762	RTS
		nové bednění střešy :							
		Začátek provozního součtu							
		21,705*16,80				364,64400			
		22,908*16,80				384,85440			
		18,60*4,00				74,40000			
		18,60*4,00				74,40000			
		Konec provozního součtu							
		898,2984*0,024				21,55916			
15	762-001	D+M latě 40x40 mm pro štítové lemování	m		64,00000	19,00	1 216,00		Vlastní
		štítové lemování :							
		označení T10 :							
		64,00				64,00000			
16	762-002	D+M latě 40x60 mm pro hřeben střešy	m		31,70000	21,00	665,70		Vlastní
		hřeben střešy :							
		31,70				31,70000			
		998 76 Přesun hmot pro konstrukce tesařské							
		50 m vodorovně							
17	998762203R00	...v objektech výšky do 24 m	%		0,10000	231 580,00	23 158,00	800-762	RTS
Díl:	764	Konstrukce klempířské					3 320 208,37		
		764 04-11 Krytiny z titanzinkového plechu							

	včetně dodávky svitkového plechu a spojovacích prostředků.							
18	764212621RT3	...střešní krytina hladká ze svitků 0,7 mm, RŠ 670 mm, systém dvojité stojaté drážky, sklon od 5°-10°, povrch předzvětralý TiZn, barva břidlicově šedá včetně dodávky a montáže těsnicí pásky. střecha s malým sklonem : označení T6 : 7,80*4,60 6,70*4,60	m2	66,70000	2 410,00	160 747,00	800-764	RTS
19	764212623RT3	...střešní krytina hladká ze svitků 0,7 mm, RŠ 670 mm, systém dvojité stojaté drážky, sklon od 30°-45°, povrch předzvětralý TiZn, barva břidlicově šedá včetně dodávky a montáže těsnicí pásky. hlavní střecha se sklonem 32 a 35 stupňů : 21,705*16,80 22,908*16,80 odpočet střechy malého sklonu : -4,415*6,465 -4,415*7,575	m2	687,51180	2 455,00	1 687 841,47	800-764	RTS
20	764212624RT3	...střešní krytina hladká ze svitků 0,7 mm, RŠ 670 mm, systém dvojité stojaté drážky, sklon od 45°-90°, povrch předzvětralý TiZn, barva břidlicově šedá včetně dodávky a montáže těsnicí pásky. hlavní střecha se sklonem 60 stupňů : 18,60*4,00 18,60*4,00 oplechování boků vikýře : (4,415*3,50)/2 (4,415*3,50)/2	m2	164,25250	2 485,00	408 167,46	800-764	RTS
21	764218111R00	...strukturní dělicí vrstva, , , , pod novou střešní krytinu : Začátek provozního součtu 21,705*16,80 22,908*16,80 18,60*4,00 18,60*4,00 Konec provozního součtu 898,2984*1,10	m2	988,12824	228,00	225 293,24	800-764	RTS

764 04-14 Ostatní kusové prvky z titanzinkového plechu
včetně spojovacích prostředků.

22	764242423RT2	...odvětrávací hlavice pro odvětrání WC, průměr 100 mm, , povrch předzvětralý TiZn, barva modrošedá označení T25 : oplechování zařízení ZT, VZT, ÚT nad střechou : 10,00+1,00	kus	11,00000	2 850,00	31 350,00	800-764	RTS
		764 04-15 Žlaby z titanzinkového plechu		11,00000				
23	764253602RT3	...Zaatíkový žlab, , systém dvojité stojaté drážky, povrch předzvětralý TiZn, barva břidlicově šedá včetně dilatačního dílu, spojek a spojovacích prostředků. označení T4 : nový zaatíkový žlab u střechy se sklonem 60° : včetně oplechování atiky : 18,00 označení T9 : zaatíkový žlab u střechy se sklonem 60° : včetně oplechování atiky : 22,00	m	40,00000	2 500,00	100 000,00	800-764	RTS
		764 04-19 Ostatní střešní prvky z titanzinkového plechu včetně dodávky plechových tabulí, svítků a spojovacích prostředků.		18,00000				
				22,00000				
24	764292611RT3	...oplechování hřebene sedlové střechy s odvětráním, , pro falcovanou střechu, povrch předzvětralý TiZn, barva břidlicově šedá oplechování hřebene střechy : 22,50	m	22,50000	2 205,00	49 612,50	800-764	RTS
25	764292623RT3	...oplechování nároží s dvojitou úhlovou stojatou drážkou, , pro falcovanou střechu, povrch předzvětralý TiZn, barva břidlicově šedá oplechování hřebene a nároží střechy : 31,70	m	31,70000	606,00	19 210,20	800-764	RTS
26	764292633RT3	...oplech.úžlabí s jednoduch.lež.drážkou a s přidav.drážkou, sklon nad 10°, RŠ 800 mm, pro falcovanou střechu, povrch předzvětralý TiZn, barva břidlicově šedá označení T7 : nové úžlabí vč.přídavné ležaté drážky : 28,00	m	28,00000	2 350,00	65 800,00	800-764	RTS
27	764292641RT3	...štítové lemování s lištou, , pro falcovanou střechu, povrch předzvětralý TiZn, barva břidlicově šedá označení T10 : lemování okraje střechy bez přesahů : 64,00	m	64,00000	720,00	46 080,00	800-764	RTS
28	764298611RT3	...obvodové lemování střechy, výšky nad 450 mm, , pro falcovanou střechu, povrch předzvětralý TiZn, barva břidlicově šedá	m	31,00000	1 854,00	57 474,00	800-764	RTS

	označení T8 : lemování okraje nadezdívky vč.dilatační lišty : 31,00			31,00000				
	764 04-23 Oplechování zdí a nadezdívek z titanzinkového plechu							
29	764531640RT3 ...oplechování atiky celoplošným lepením, RŠ 500 mm, tl.plechu 0,7 mm, povrch předzvětralý TiZn, barva břidlicově šedá včetně spojovacích prostředků a těsnění. Včetně dodávky plechových tabulí a svitků. označení T13 : oplechování světlíků na střeše : 22,00	m		22,00000	1 420,00	31 240,00	800-764	RTS
	764 04-25 Odpadní trouby z titanzinkového plechu							
30	764551603RT3 ...kruhový svod, D 80 mm, povrchová úprava předzvětralý TiZn, barva břidlicově šedá včetně objímek a spojovacího materiálu. označení T5 : nová odpadní trouba DN 100 mm : 7,00	m		7,00000	720,00	5 040,00	800-764	RTS
31	764551613RT3 ...kruhové koleno 72°, D 80 mm, povrchová úprava předzvětralý TiZn, barva břidlicově šedá označení T5 : výtokové koleno ke svodu : 4,00	kus		4,00000	350,00	1 400,00	800-764	RTS
	764 21-11 Demontáž krytiny hladké střešní							
32	764311831RT2 ...z tabulí 2 x 1 m, plochy do 25 m, sklonu přes 30 do 45° označení K6 : demontáž krytiny z Cu plechu : 7,80*4,60 6,70*4,60	m2		66,70000	50,00	3 335,00	800-764	RTS
	764 21-13 Demontáž lemování							
	764 21-131 zdí							
33	764331861R00 ...na střeších s tvrdou krytinou, rš 660 a 750 mm, sklonu přes 30 do 45° označení K8 : demontáž plechového lemování okraje nadezdívky vč.dilatační lišty : 31,00 označení K10 : demontáž plechového lemování okraje střechy bez přesahu (okraj štítu) : 64,00	m		95,00000	25,00	2 375,00	800-764	RTS
	764 21-15 Demontáž žlabů							
34	764352811R00 ...podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m		38,00000	25,00	950,00	800-764	RTS

42	764-003	10,00 Zpětná montáž podokapních měděných žlabů vč.dodávky a montáže nových háků budou dodány nové žlabové háky pro stávající podokapní žlaby : označení K2 : zpětné použití stávajících žlabů : 24,00 označení K3 : zpětné použití stávajících žlabů : 14,00	m	10,00000 38,00000	375,00	14 250,00	Vlastní
43	764-004	D+M napojení žlabů na stávající svody označení K1 : 6,00	ks	6,00000	250,00	1 500,00	Vlastní
44	764-006	D+M těsnící páska pro předzvětralou krytinu 1511,00	m	1 511,00000 1 511,00000	20,00	30 220,00	Vlastní
45	764-007	D+M zatahovací pás (okapnice) předzvětralý TiZn, rš.333 mm, vč.pozink.plechu tl.1,0 mm okapnice : 77,00	m	77,00000	450,00	34 650,00	Vlastní
46	764-008	D+M ochrana vzduchové mezery tl.1,0 mm, rš.150 mm, předzvětralý TiZn ochrana vzduchové mezery : 77,00	m	77,00000	350,00	26 950,00	Vlastní
47	764-009	D+M nová ozdobná špice na hřebeni s koulí pr.600 mm, předzvětralý TiZn, vč.nosného kotvení k ocel.kci krovu označení T24 : 2,00	ks	2,00000	15 000,00	30 000,00	Vlastní
48	764-010	D+M sněhové zábrany AL z trubek pr.32 mm připev.pomocí svorek ke drážce, vč.držáku ledu označení T12 : 7,60*3 6,50*3	m	42,30000	1 500,00	63 450,00	Vlastní
49	764-012	Demontáž stávající měděné ozdobné špice z hřebene	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00	Vlastní
50	764-013	D+M odvětrávací prvky střechy z předzvětraleho TiZn odvětrávací prvky u hřebene : 78,00	ks	78,00000	1 000,00	78 000,00	Vlastní
51	764-014	Demontáž a zpětná montáž odporových drátů, vč.uskladnění a ochrany proti poškození označení K2 : demontáž podokapních žlabů pro zpětné použití : 24,00 označení K3 :	m	38,00000	320,00	12 160,00	Vlastní
				24,00000			

		demontáž podokapních žlabů pro zpětné použití :							
		14,00			14,00000				
52	764-015	D+M zachytávače sněhu v ploše, předzvětralý TiZn	ks		160,00000	250,00		40 000,00	Vlastní
		998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské							
		50 m vodorovně							
53	998764203R00	...v objektech výšky do 24 m	%		0,02500	3 239 000,00		80 975,00	800-764 RTS
Díl:	765	Krytiny tvrdé						29 883,02	
54	765321810R00	765 32 Demontáž vláknocementové krytiny ...ze čtverců nebo šablon, na bednění s lepenkou, do suti demontáž stávající krytiny : 21,705*16,80 22,908*16,80 18,60*4,00 18,60*4,00 odpočet střechy malého sklonu : -4,415*6,465 -4,415*7,575	m2		836,31180	30,00		25 089,35	800-765 RTS
					364,64400				
					384,85440				
					74,40000				
					74,40000				
55	765328811R00	...hřebenů a nároží, krytiny hladké, do suti stávající hřeben : 10,83+11,42+19,20+2*4,50+2*4,50	m		59,45000	17,00		1 010,65	800-765 RTS
					59,45000				
		765 32-9 příplatek k ceně							
56	765321840R00	...za sklon přes 30 do 45° pro demontáž krytiny ze čtverců nebo šablon , do suti demontáž stávající krytiny : 21,705*16,80 22,908*16,80 18,60*4,00 18,60*4,00 odpočet střechy malého sklonu : -4,415*6,465 -4,415*7,575	m2		836,31180	1,20		1 003,57	800-765 RTS
					364,64400				
					384,85440				
					74,40000				
					74,40000				
					-28,54298				
					-33,44363				
		765 32 Demontáž vláknocementové krytiny							
		765 32-9 příplatek k ceně							
57	765328840R00	...za sklon přes 30 do 45° pro demontáž hřebenů a nároží, do suti stávající hřeben : 10,83+11,42+19,20+2*4,50+2*4,50	m		59,45000	1,00		59,45	800-765 RTS
					59,45000				
		998 76-5 Přesun hmot pro krytiny tvrdé							
		50 m vodorovně							

58	998765203R00	...v objektech výšky do 24 m	%	0,10000	27 200,00	2 720,00	800-765	RTS
Díl:	783	Nátěry				71 863,87		
59	783782209R00	...fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobné nové bednění střechy : Začátek provozního součtu 21,705*16,80 22,908*16,80 18,60*4,00 18,60*4,00 Konec provozního součtu 898,2984*2	m2	1 796,59680	40,00	71 863,87	800-783	RTS
Díl:	M21	Elektromontáže				27 300,00		
60	210-001	Demontáž stávajícího hromosvodu na střeše	soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00		Vlastní
61	210-002	D+M nového hromosvodu na střechu	soubor	1,00000	21 800,00	21 800,00		Vlastní
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				30 412,75		
62	979-001	Poplatek za skládku - směsný stavební odpad 979 01 Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	18,81977	400,00	7 527,91		Vlastní
63	979011111R00	...za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	18,81977	50,00	940,99	801-3	RTS
64	979011121R00	...příplatek za každé další podlaží 979 01-3 shozem	t	75,27907	50,00	3 763,95	801-3	RTS
65	979011311R00	...manipulace se sutí 979 08-1 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	t	18,81977	50,00	940,99	801-3	RTS
66	979081111R00	...do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	18,81977	50,00	940,99	801-3	RTS
67	979081121R00	...příplatek za každý další 1 km 979 08-2 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	357,57558	20,00	7 151,51	801-3	RTS
68	979082111R00	...do 10 m	t	18,81977	50,00	940,99	801-3	RTS
69	979082121R00	...příplatek k ceně za každých dalších 5 m 979 08-8 Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění	t	56,45930	12,00	677,51	801-3	RTS
70	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	18,81977	400,00	7 527,91	800-2	RTS

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	Pavel Hodoval
Ulice a č.p.	Sadová 11
Místo	Oslavany
PSC	66412
IČO	65784090
DIC	CZ7406104035
Kontaktní osoba	Pavel Hodoval
telefon, fax	608943420
e-mail	info@klempir.cz

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 1542.2
Oprava střechy radnice v Novém Městě na Moravě_neuznatelné náklady

Zadavatel : MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
Vratislavovo náměstí 103
59231 Nové Město na Moravě-Nové Město na Moravě

IČO : 00294900
DIČ : CZ00294900

Projektant : Ing. Martin Šolc
Smrková 1639
59231 Nové Město na Moravě-Nové Město na Moravě

IČO : 72311215
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
00 Vedlejší a ostatní náklady		1,00	93 300,00
Stavební objekt		1,00	
02 Radnice Nové Město na Moravě_neuznatelná náklady	928.1.0.2	1,00	260 392,83
Celkem za stavbu			353 692,83

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
9	Ostatní konstrukce, bourání	6 550,00
94	Lešení a stavební výtahy	9 345,00
712	Živičné krytiny	1 440,00
764	Konstrukce klempířské	3 714,00
766	Konstrukce truhlářské	227 270,00
M21	Elektromontáže	12 000,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	73,83
VN	Vedlejší náklady	93 300,00
Cena celkem		353 692,83

Stavba :	#N/A #N/A		
Objekt :	00	Vedlejší a ostatní náklady	JKSO : 800.122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **00**
Vedlejší a ostatní náklady

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
00	Vedlejší a ostatní náklady	93 300,00
	Celkem objekt 00	93 300,00

Rekapitulace soupisu 00 Vedlejší a ostatní náklady

Stavební díl		Cena (Kč)
VN	Vedlejší náklady	93 300,00
	Celkem soupis 00	93 300,00

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	1542.2	Oprava střechy radnice v Novém Městě na Moravě_neuznatelné náklady
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	VN	Vedlejší náklady				93 300,00		
1	005124010R	Koordinační činnost Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	22 000,00	22 000,00		RTS
2	005127 RT	Pronájem mobilního WC po dobu výstavby vč.dopravy	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00		Vlastní
3	00535T	Příplatek na detaily	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní
4	00851T	Dokumentace skutečného provedení vč.předání protokolů o kvalitě provedeného díla	Soubor	1,00000	15 200,00	15 200,00		Vlastní
5	00852T	Každodenní úklid dotčených ploch stavbou	Soubor	1,00000	6 600,00	6 600,00		Vlastní
6	00896T	Oplocení staveniště po celou dobu výstavby	Soubor	1,00000	28 500,00	28 500,00		Vlastní

Stavba :	#N/A #N/A		
Objekt :	02	Radnice Nové Město na Moravě_neuznatelná náklady	JKSO : 928.1.0.2

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **02**
Radnice Nové Město na Moravě_neuznatelná náklady

Třídník stavební 928 Opravy a údržba
928.1 Opravy a údržba objektů pozemního stavitelství

928.1.0

928.1.0.2 rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Rozsah: m3

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Oprava střechy radnice v Novém Městě na Moravě	260 392,83
	Celkem objekt 02	260 392,83

Rekapitulace soupisu 01 Oprava střechy radnice v Novém Městě na Moravě

Stavební díl		Cena (Kč)
9	Ostatní konstrukce, bourání	6 550,00
94	Lešení a stavební výtahy	9 345,00
712	Živičné krytiny	1 440,00
764	Konstrukce klempířské	3 714,00
766	Konstrukce truhlářské	227 270,00
M21	Elektromontáže	12 000,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	73,83
	Celkem soupis 01	260 392,83

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1542.2	Oprava střechy radnice v Novém Městě na Moravě_neuznatelné náklady
O:	02	Radnice Nové Město na Moravě_neuznatelná náklady
R:	01	Oprava střechy radnice v Novém Městě na Moravě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				6 550,00		
	1 900-001	Uschování stávajících měděných podokapních žlabů pro zpětné osazení, vč.ochrany proti poškození označení K2 : demontáž podokapních žlabů pro zpětné použití : 24,00 označení K3 : demontáž podokapních žlabů pro zpětné použití : 14,00	m	38,00000	150,00	5 700,00		Vlastní
	2 900-002	D+M doplnění větrání v kotelně - nad střechu, trubka PVC pr.150 mm, délky 1500 mm	ks	24,00000				
				14,00000				
				1,00000	850,00	850,00		Vlastní
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				9 345,00		
	3 940-002	Ochrana střechy sousedního objektu při stavbě lešení střecha sousedního objektu : 35,00*3,00	m2	105,00000	89,00	9 345,00		Vlastní
				105,00000				
Díl:	712	Živičné krytiny				1 440,00		
	4 712-001	Zaizolování trubky větrání kotelny nad střechu proti kondenzaci vody 998 71-2 Přesun hmot pro povlakové krytiny 50 m vodorovně	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
	5 998712203R00	...v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,20000	1 200,00	240,00	800-711	RTS
Díl:	764	Konstrukce klempířské				3 714,00		
	6 764-005	Demontáž ochrany proti hmyzu z tahokovu u stávající plechové krytiny z mědi : 6,50+7,60		14,10000	40,00	564,00		Vlastní
	7 764-011	D+M krycí stříška nad střechu pro odvětrání kotelny 998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské 50 m vodorovně	ks	14,10000				
				1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
	8 998764203R00	...v objektech výšky do 24 m	%	0,10000	6 500,00	650,00	800-764	RTS
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				227 270,00		
	9 766-001	Demontáž stávajících střešních oken pro zpětné osazení	ks	17,00000	500,00	8 500,00		Vlastní

26	979081111R00	...do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,03046	253,00	7,71	801-3	RTS
27	979081121R00	...příplatek za každý další 1 km 979 08-2 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	0,57866	15,00	8,68	801-3	RTS
28	979082111R00	...do 10 m	t	0,03046	204,00	6,21	801-3	RTS
29	979082121R00	...příplatek k ceně za každých dalších 5 m 979 08-8 Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění	t	0,09137	23,00	2,10	801-3	RTS
30	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,03046	87,00	2,65	800-2	RTS

Pavel Hodoval
Sadová 718/11
Oslavany 66412
IČO: 65784090

Časový harmonogram postupu prací

Oprava střechy radnice v Novém Městě na Moravě

Členěno v týdnech, celkem 13 týdnů

1. týden	Zařízení staveniště
2.-3. týden	Demontáž klempířských prvků
2.-10. týden	Demontáž krytiny , montáž skladby střešního pláště
4.-12. týden	Montáž klempířských prvků
4.-12. týden	Montáž střešní krytiny
5.-10. týden	Montáž střešních doplňků
10.-13. týden	Montáž hromosvodu
13. týden	Vyklizení staveniště, dokončení a předání díla

Pavel Hodoval
Sadová 718/11, 664 12 Oslavany
IČO: 65784090 DIČ: CZ7406104035
www.klempir.cz tel.: 608 943 470

Pavel Hodoval
Sadová 718/11
Oslavany 66412
IČO: 65784090

Finanční harmonogram

Oprava střechy radnice v Novém Městě na Moravě

Členěno v měsících, celkem 4 měsíce

1. měsíc	Díl : 9,94,712,764,766,D96,99,765,M21
2. měsíc	Díl :765,762,764,765,783,M21,D96
3. měsíc	Díl :765,762,764,765,783,M21,D96
4. měsíc	Díl : M21,766,99,M21,D96

Pavel Hodoval
Sadová 718/11, 664 12 Oslavany
IČO: 65784090 DIČ: CZ740610035
www.klempir.cz tel.: 608 943 420