

# DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 65N17/20

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

### **Město Telč**

sídlo: Nám. Zachariáše z Hradce 1/10, 588 56 Telč

IČO: 00286745

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Roman Fabeš – starosta města (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 65N17/20 ze dne 29. 11. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Dne 2. 7. 2018 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkům:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
<b>Telč</b>	<b>Telč</b>	<b>7427/3</b>	<b>KN</b>

***Nově vytvořeno GP č. 2330-2/2017 ze dne 23. 1. 2018 z původní parcely č. 7427/2. Dále nově vznikly parcely č. 7427/2 o výměře 461 m<sup>2</sup> a parcela č. 7427/4 o výměře 287 m<sup>2</sup>, které zůstávají předmětem nájmu.***

na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005991820.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného **na částku 7 480,- Kč** (slovy: sedmtisícčtyřistaosmdesát korun českých). Soupis pronajatých nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

Z důvodu placení úhrady dopředu byla ke dni 13. 12. 2017 (15 dní po podpisu smlouvy) opravena splátka na **9 498,- Kč** (slovy: devěttisícčtyřistadevadesátosm korun českých) a tímto vznikl **přeplatek nájemného ve výši 1 396,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřistadevadesátšest korun českých).

**K 1. 10. 2018** měl nájemce uhradit částku **7 480,- Kč** (slovy: sedmtisícčtyřistaosmdesát korun českých). Uhradil částku 13 080,- Kč, čímž vznikl **přeplatek ve výši 5 600,- Kč** (slovy: pět tisíc šest set korun českých).

**Celkový přeplatek na smlouvě je ve výši 6 996,- Kč** (slovy: šesttisícdevětset-devadesátšest korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Vladimír Maryška  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
pronajímatel

.....  
Město Telč  
Mgr. Roman Fabeš  
starosta města  
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....  
V Jihlavě dne .....

.....  
podpis

**Příloha č. 1 nájemní smlouvy č.65N17/20**

Variabilní symbol: 6511720      Uzavřeno: 29.11.2017      Roční nájem: **7 480 Kč**

Datum tisku: 27.11.2018      Účinná od: 1.12.2017

**Nájemci:****Název****Adresa**

Město Telč

nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela /	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Telč</b>										
	7427	2	2	14	10002	pc/ha	10 000 000	461	1,0	4 610,00
	7427	4	2	14	10002	pc/ha	10 000 000	287	1,0	2 870,00
Celkem za katastr								748		7 480,00
<b>Celkem</b>								<b>748</b>		<b>7 480</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Příloha č. 2 Výpočet nájmu k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 65N17/20**

Datum tisku: 27.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Telč</b>										
	7427		2	2	1308	1.12.2017	2.7.2018	213	7 632,99	
Celkem za katastr					1308					7 632,99
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>1308</b>					<b>7 632,99</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Telč</b>										
	7427		2	2	461	2.7.2018		91	1 149,34	
	7427		4	2	287	2.7.2018		91	715,53	
Celkem za katastr					748					1 864,88
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>748</b>					<b>1 864,88</b>
<b>Celkem</b>									<b><u>9 498</u></b>	

Platba dopředu 2017: zapláceno po podpisu smlouvy.....10 894,- Kč  
splátka po podpisu smlouvy.....9 498,- Kč  
**přeplatek po podpisu smlouvy.....1 396,- Kč**

Platba dopředu 2018: zapláceno k 1. 10. 2018.....13 080,- Kč  
splátka k 1. 10. 2018.....7 480,- Kč  
**přeplatek k 1. 10. 2018.....5 600,- Kč**

**Celkový přeplatek na smlouvě: 6 996,- Kč.**