

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ust. § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen smlouva)

č.j. půjčitele : HSOL- 207-9 / 2016

č.j. vypůjčitele : MK11468/2016-FO/Pos

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

se sídlem Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc

zastoupená: plk. Ing. Karlem Kolářikem, ředitelem

IČ: 70885940

bankovní spojení:

kontaktní osoba :

tel. :

e-mail :

(dále jen půjčitel)

a

Město Kojetín

se sídlem Městského úřadu Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

jednající: Ing. Jiřím Šírkem, starostou

IČ: 00301370

bankovní spojení:

kontaktní osoba :

tel. :

e-mail :

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu** :

I. Předmět a účel

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli v areálu požární stanice na ulici Kroměřížská 202 v Kojetíně část stavby požární stanice na pozemku parc.č. 586 (stavba s číslem popisným 202), část stavby garáží na pozemku parc.č. 2272 (stavba bez č.p./č.e.), vše v majetku České republiky a příslušnosti hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání.

2. Výhradně vypůjčitel je oprávněn užívat :

a) prostory ve stavbě požární stanice (stavba s číslem popisným 202) s celkovou užžitnou plochu 249,78 m² :

I.NP	garáž SDH	(75,70 m ²)
	vstup a schody SDH	(18,30 m ²)

II. NP	učebna SDH	(43,06 m ²)
	Šatna SDH	(41,66 m ²)
	místnost velitele SDH	(9,63 m ²)
	umývárna SDH	(12,89 m ²)
	předsíň WC+úklid SDH	(5,35 m ²)
	chodba SDH	(12,10 m ²)
	schodiště SDH	(19,94 m ²)
	WC ženy SDH	(1,96 m ²)
	předsíň WC SDH	(3,17 m ²)
	pisoiár SDH	(4,53 m ²)
	WC muži SDH	(1,49 m ²)

- b) prostor ve stavbě garáží (stavba bez č.p./č.e.) - místnost SDH (užitná plocha 11,00 m²).
- Pozemky a stavby jsou zapsané na LV č. 3297, okres Přerov, obec a katastrální území Kojetín. Části staveb a související pozemky jsou rozhodnutím č.ev. HSOL-58/EKO-R-2016 zahrnuty mezi dočasně nepotřebný majetek, který Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu ani jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
 - Vypůjčitel se zavazuje prostory užívat pro potřeby jednotky Sboru dobrovolných hasičů města Kojetína.

II. Doba

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022.

III. Náklady na služby

- Vypůjčitel si náklady za služby spojené s provozem prostor hradí vlastním jménem a na vlastní účet, k čemuž mu půjčitel dává svůj souhlas.
- Vypůjčitel je dále povinen hradit půjčiteli náklady na stočné z dešťové vody. Přepočtový koeficient je dán poměrem ročního množství srážkových vod 127,93 m³ [násobek redukované plochy 234,70 m² (celková užívaná plocha x odtok.souč.) a srážkového úhrnu (0,5451)] a ročního množství srážkových vod za celé odběrné místo, tzn. K (přepočtový koeficient) = 0,22. Přepočtovým koeficientem je násobena částka vyúčtovaná dodavatelem služby, tj. roční množství srážkových vod za celé odběrné místo, a takto vypočítané náklady budou vypůjčiteli přeúčtovány.

IV. Platební podmínky

- Úhradu nákladů na stočné z dešťové vody za období leden až září provádí vypůjčitel čtvrtletně pozadu na základě přeúčtování nákladů fakturovaných dodavatelem. Půjčitel vystaví fakturu po uplynutí příslušného čtvrtletí a zašle ji na adresu vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Úhrada nákladů na stočné z dešťové vody za poslední kalendářní čtvrtletí je prováděna tak, že za měsíce říjen a listopad vystaví půjčitel fakturu v příslušném kalendářním roce a za měsíc prosinec je vystavena faktura až v následujícím kalendářním roce.
- Faktura je vystavena se splatností 14 dnů ode dne vystavení a musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů.
- V případě prodlení s úhradou účtovaných nákladů na stočné z dešťové vody je vypůjčitel povinen zaplatit úrok z prodlení v souladu nař. vl. č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

V. Povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel se zavazuje plnit zejména tyto povinnosti :

- Užívat části staveb a přístupové komunikace výhradně pro plnění úkolů na úseku požární ochrany v souladu se sjednaným účelem, chránit je před poškozením či zničením.
- Neprovádět bez souhlasu půjčitele jakékoliv úpravy, opravy nebo zásahy do stavebních konstrukcí.
- Umožnit půjčiteli fyzickou kontrolu a poskytnout potřebnou součinnost.
- Hradit přeúčtované náklady na stočné z dešťové vody v souladu s touto smlouvou.
- Dodržovat platné právní předpisy, a to především v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a požární ochrany.
- Provádět běžnou údržbu a úklid a udržovat pořádek.

Vypůjčitel nesmí přenechat uvedené prostory bez souhlasu půjčitele k užívání třetí osobě s výjimkou jednotky sboru dobrovolných hasičů města Kojetín (dále jen JSDH) a Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, sboru dobrovolných hasičů Kojetín.

Půjčitel je povinen přenechat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.

VI. Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být před uplynutím lhůty podle čl.II této smlouvy ukončena písemnou dohodou nebo výpovědí.
2. Smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi.
3. Půjčitel má právo okamžitě ukončit užívací vztah založený touto smlouvou v případě, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst.1 zákona. Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o ukončení užívacího vztahu.
4. Skončí-li smluvní vztah založený touto smlouvou, je vypůjčitel povinen vrátit prostory půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to bez zbytečného odkladu.
5. Smluvní strany se v souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona dohodly, že tato smlouva vylučuje pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

VII. Doručování písemností

1. Doklady budou zasílány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
3. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastížena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení i když se adresát o uložení nedozvěděl.
4. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.
5. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li smluvní strana zpřístupněnu svou datovou schránku, doručuje se prostřednictvím datové schránky za podmínek a v souladu s ust. zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou za souhlasu obou smluvních stran
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2017.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a dvě půjčitel.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – nákres užívaných prostor .

Olomouc

- 5 -12- 2016

Kojetín

11. 12. 2016

plk.Ing. Karel Kolářík
ředitel HZS Olomouckého kraje

Ing. Jiří Šírek
starosta města

Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy

Uzavření této smlouvy o výpůjčce schválila Rada města Kojetína na svém jednání dne 30.11.2016 usnesením č. R977/11-16.



prostory užívané SDH

PS Kojetín

- 1. Hasičská stanice
- 2. Garáže os. aut + dílna a sklady