

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zhotovení projektové dokumentace**  
**č. stavby 0000 „ Bytové domy Dolní Počernice “**

číslo smlouvy objednatele: DIL / 21/ 03/ 001216 / 2002

číslo smlouvy zhotovitele: 4-2-2342

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

**článek I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

1) **Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: 001- 00064581

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Jozefem Mackem, ředitelem odboru městského investora

Magistrátu hl.m.Prahy

**pro činnosti a dodatky dle této smlouvy zastoupené:****ZAVOS spol. s r.o.**, Hybernská 13, PSČ 110 01 Praha 1

na základě mandátní smlouvy č. MAN/21/03/001236/02 ze dne 25.9.2002 a dle plné moci ze dne 25.9.2002

**zápis v obchodním rejstříku:** u Městského soudu Praha, oddíl: C číslo vložky: 25372

ředitelem (jednatelem) Ing. Pavlem Příkrylem

( dále jen "objednatel" )

a

2) **Centroprojekt Zlín a.s.**, se sídlem Štefánikova 167, 760 30 Zlín

IČO: 46345272

DIČ: 303-46345272

**zápis v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Brně, oddíl: B číslo vložky: 698

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupený : Ing. Vladimírem Kudelou, generálním ředitelem a předsedou představenstva a.s.

( dále jen "zhotovitel" )

t a k t o :

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace – Architektonická studie, projektové dokumentace k územnímu řízení („DUR“) a dokumentace ke stavebnímu povolení („DSP“) včetně všech potřebných průzkumů a studií a zhotovení podkladů pro výběr zhotovitele pro stavbu č. 0000 „Bytové domy Dolní Počernice“ v souladu s výzvou více zájemcům dle § 49 odst.1 zák.č. 199/1994 Sb. v platném znění, č.j. 239/02 ze dne 11.2. 2002 a přijetí nabídky objednatelem č.j. OMI/6284/2002 ze dne 18.9.2002 ( dále jen „dílo“). Na základě delimitačního protokolu č.165 o předání a převzetí práv a závazků z 3.4.2002 mění se smluvní strany tak, jak je uvedeno v čl. I.této smlouvy. Součástí předmětu smlouvy bude i kvalifikovaný odborný odhad investičních nákladů stavby.  
Zhotovitel dále vypracuje výkaz výměr a položkový rozpočet stavebních prací výše uvedené stavby ( jako součást zadávací dokumentace ). Výkaz výměr bude rozpracován podrobně do jednotlivých hlavních položek, tzn. že v uváděném kompletu pro řemeslo je nutné specifikovat jednotlivé položky.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit zadávací dokumentaci na výzvu a dle požadavku zadavatele k výběru zhotovitele díla, obsahující potřebné podklady umožňující zájemcům jednoznačně zpracovat nabídku - výkresy a zpráva popisující dostatečně podrobně a jednoznačně rozsah zakázky, výkaz výměr („slepý rozpočet,“) vč. PC diskety 3 ““, v textovém editoru WORD, resp. EXCEL v provedení rozpisek a textů bez identifikace zpracovatele dokumentace pro výběr zhotovitele díla, harmonogram prací s názorem na čerpání RN do let ( pro nárokování finančních prostředků do rozpočtu hl.m. Prahy).
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
4. Jako vstupní podklady pro zhotovení díla budou využity " Podklady pro výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace z ledna 2002.
5. Jednotlivé stupně dokumentace dle čl. II. bodu 1. budou provedeny v následujícím rozsahu:
  - 6.0 **Vypracování „Architektonické studie“**
    - 6.0.1 Zabezpečení vstupních podkladů.
      - 6.0.1.1 Obstarání vstupních podkladů pro lokalizaci stavby případně se zjištěním současného stavu a jeho doplněním do dokumentace (mapové digitalizované podklady) vč. zjištění podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí.
      - 6.0.1.2 Objasnění základních cílů s objednatelem, veřejnoprávními orgány (dotčenými orgány státní správy) a s následným uživatelem.
      - 6.0.1.3 Zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace
      - 6.0.1.4 Obstarání platného snímku mapy katastru nemovitostí a výpisů z katastru nemovitostí
      - 6.0.1.5 Vypracování návrhu a projednání všech souvislostí zejména urbanistických, dopravních, technických a souvislostí z hlediska ochrany životního prostředí a zapracování oprávněných požadavků do zpracovávané dokumentace.
      - 6.0.1.6 Vypracování čistopisu v požadovaném rozsahu vč. odborného odhadu investičních nákladů formou propočtu.
    - 6.0.2 Vypracování situace dočasných a trvalých záborů na snímku mapy KN v měřítku 1:1000 s výpisem dotčených uživatelů a vlastníků a vyčíslením záborů dle jednotlivých parcel včetně příslušných údajů z KN v tabulkovém provedení (majetkoprávní elaborát).

**6.1 Vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení****6.1.1 Zabezpečení vstupních podkladů**

6.1.1.1 Obstarání vstupních podkladů pro lokalizaci stavby případně se zjištěním současného stavu a jeho doplněním do dokumentace (mapové digitalizované podklady) vč. zjištění podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí.

6.1.1.2 Objasnění základních cílů s objednatelem, veřejnoprávními orgány (dotčenými orgány státní správy) a s následným uživatelem.

**6.1.1.3 Zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace k územnímu řízení**

6.1.1.4 Obstarání platného snímku mapy katastru nemovitostí a výpisů z katastru nemovitostí (KN) pokud tyto doklady nepředá objednatel.

6.1.1.5 Vypracování návrhu DUR a projednání všech souvislostí zejména urbanistických, dopravních, technických a souvislostí z hlediska ochrany životního prostředí a zapracování oprávněných požadavků do zpracovávané dokumentace.

6.1.1.6 Vypracování čistopisu DUR v rozsahu požadovaném k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, vč. odborného odhadu investičních nákladů formou propočtu.

6.1.2 Vypracování situace dočasných a trvalých záborů na snímku mapy KN v měřítku 1:1000 s výpisem dotčených uživatelů a vlastníků a vyčíslením záborů dle jednotlivých parcel včetně příslušných údajů z KN v tabulkovém provedení (majetkoprávní elaborát).

6.1.3 Vypracování podkladů potřebných k návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby:

- situace pro územní rozhodnutí v provedení požadovaném OÚR MHMP

- upřesněný majetkoprávní elaborát doplněný o „čistou,, mapu KN

6.1.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit DUR v šesti vyhotoveních se závazkem dalších eventuelních víceparé na základě zvláštní objednávky.

**6.2 Vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení**

6.2.1 Zabezpečení vstupních podkladů pro zpracování dokumentace, včetně podrobného geologického průzkumu.

6.2.1.1 Obstarání digitalizovaného polohopisu a výškopisu stavby, vč. zakreslení podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí, ověřených u jejich správců.

6.2.1.2 Zajištění základní vytyčovací sítě stavby.

6.2.1.3 Obstarání aktualizovaného snímku mapy KN a výpisů z KN pokud tyto doklady nepředá objednatel.

6.2.1.4 Vypracování elaborátu k žádosti o vynětí půdy ze ZPF (příp. LPF).

- pokud bude potřeba

6.2.2 Vypracování dokumentace ke stavebnímu povolení. DSP bude obsahovat položkový rozpočet, u jednotlivých položek bude uvedena jednotková cena příslušné položky, počet jednotek v položce, množství a celková cena za položku.

6.2.2.1 Vypracování projektové dokumentace na uvedenou stavbu v rozsahu nutném k žádosti o vydání stavebního povolení (čistopis DSP).

6.2.2.2 Vypracování zpřesněného dočasného a trvalého záboru pozemků na snímku mapy KN v měřítku 1:1000 s výpisem dotčených uživatelů a vlastníků a vyčíslením zpřesněných záborů dle jednotlivých parcel včetně příslušných údajů z KN v tabulkovém provedení (výkupový elaborát). Elaborát bude dále obsahovat samostatnou složku pro vodohospodářské objekty (zábory na snímku mapy KN, tabulky).

**7. Rozsah a způsob předání díla**

7.1 Zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. IV. této smlouvy následující doklady a dokumentaci ve stanoveném počtu vyhotovení:

7.1.1 Zpracované podklady a průzkumy dle čl. II., bodu 6.1.1 a 6.2.1

- 3 vyhotovení

- 7.1.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit DSP v šesti vyhotoveních se závazkem dalších eventuelních víceparé a jednotlivých vícetisků na základě zvláštní objednávky.

### článek III.

#### SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

### článek IV.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato pro jednotlivé stupně PD následně :
  - 1.0 Vypracování dokumentace – Architektonická studie dle čl. II., bodu 6.0 vč. podkladů a průzkumů **do 3 týdnů od podpisu smlouvy.**
  - 1.1 Vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení dle čl. II., bodu 6.1.1.5 (návrh DÚR) vč. podkladů a průzkumů **do 11 týdnů** (od pokynu objednatele).
  - 1.2 Zpracování výsledků projednání do dokumentace k územnímu řízení (čistopis DÚR čl. II. bodu 6.1.1.6) a podklady pro návrh na vydání ÚR - **do 2 týdnů po předání výsledků projednání objednatelem.**
  - 1.3 Vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení k veřejnoprávnímu projednání (návrh DSP) před podáním žádosti o stavební povolení dle čl. II., bodu 5.2.2 **do 12 týdnů po nabytí právní moci Rozhodnutí o umístění stavby a pokynu objednatele .**
  - 1.4 Zpracování výsledků projednání dokumentace ke stavebnímu povolení (čistopis DSP dle čl. II. bod 6.2.2.1) **do 2 týdnů po předání výsledků projednání objednatelem.**
  - 1.5 Předání výsledků projednání dokumentace k územnímu řízení a dokumentace ke stavebnímu povolení bude oboustranně písemně potvrzeno.
  - 1.6 Vypracování podkladů pro výběr zhotovitele stavby ( DVZ ) do 3 týdnů od pokynu objednatele.
2. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele nebo mandátáře pokud je v záhlaví této smlouvy uveden.
3. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14-ti dnů k prostudování díla. V případě kompletnosti díla bez zjevných vad a nedodělků bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

## článek V.

## CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s ustanovením §40 odst.2 zák.č.199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na podkladě objednatelům přijaté nabídky pod č.j. OMI/6284/2002 ze dne 18.9. 2002 jako cena nejvýše přípustná a to ve výši:

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| cena bez DPH                  | 3 550 000,- Kč        |
| DPH                           | 177 500,- Kč          |
| <b>cena celkem včetně DPH</b> | <b>3 727 500,- Kč</b> |

při předpokládaných investičních nákladech 180 mil. v Kč.

Z této částky činí jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:

- **Architektonická studie**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| cena bez DPH .....          | 60 000,- Kč |
| DPH 5% .....                | 3 000,- Kč  |
| cena celkem včetně DPH..... | 63 000,- Kč |
- **DUR**

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| cena bez DPH .....          | 900 000,- Kč |
| DPH 5% .....                | 45 000,- Kč  |
| cena celkem včetně DPH..... | 945 000,- Kč |
- **DSP**

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| cena bez DPH .....           | 2 100 000,- Kč |
| DPH 5% .....                 | 105 000,- Kč   |
| cena celkem včetně DPH ..... | 2 205 000,- Kč |
- **zhotovení podkladů pro výběr zhotovitele**

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| cena bez DPH .....           | 490 000,- Kč |
| DPH 5% .....                 | 24 500,- Kč  |
| cena celkem včetně DPH ..... | 514 500,- Kč |

2. Cena za dílo bude uhrazena na základě dílčích faktur za jednotlivé stupně PD, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli po předání díla formou „Protokolu o předání a převzetí díla“. Mandatář do 14 dnů po předání díla potvrdí v protokolu, že dílo bylo zhotoveno bez závad. Takto doplněný „Protokol o předání a převzetí díla,“ bude mandatářem přiložen k faktuře za zpracované dílo.
3. Cena díla za dokumentaci k ÚR fakturována ve výši **90%** sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících **10%** ceny bude objednateli fakturováno až po vydání ÚR s nabytím právní moci.
4. Cena díla za dokumentaci ke SP bude fakturována do výše **70%** sjednané ceny díla. Zbývajících **30%** ceny díla bude objednateli fakturováno až po doložení SP s nabytím právní moci a odsouhlasení dokumentace zadavatelem.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
  - číslo a název stavby
  - předmět díla

- číslo faktury
  - fakturovanou částku
  - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
7. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1,2,3 tohoto článku a to **21** dní od doručení objednateli. Faktury budou zasílány ve dvojitě vyhotovení na adresu Odbor městského investora MHMP, Vyšehradská 51, 128 01 Praha 2. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

#### článek VI.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 560 a následujících obchodního zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit a to do 30 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatel.
4. Případnou reklamaci vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

#### článek VII.

### SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady do 30 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši **2 500,- Kč** z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení.)
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

#### článek VIII.

### ZÁRUKA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Pro záruku za dílo platí ust. § 563 obchodního zákoníku. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla objednatel.

## článek IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.  
Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.  
Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## článek X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d) nastane-li vyšší moc uvedená v článku IX. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není

rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.

#### článek XI.

#### ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. V ceně jednotlivých stupňů PD je i zvětšení rozsahu oproti předpokládaným investičním nákladům stavby v případě nárůstu nákladů do 10% a jestliže by došlo ke změně plnění předmětu díla, který je vymezen v čl. II.
2. Za vícepráce vzniklé z titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zpracování podmínek ÚR, SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány v DÚR, DSP, zadávací dokumentaci nese odpovědnost zhotovitel.
3. Koncepční změny vzniklé zpracováním podmínek ÚR nebo SP dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v DSP půjdou k tíži zhotovitele ( bez smluvních doplňků).
4. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje: veškeré potřebné průzkumy a důsledky z nich vyplývající pro návrh stavby, studie ( např. hluková, architektonická, exhalační aj.), geodetické zjištění, zaměření a ověření, požárně bezpečnostní řešení, podklady, údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy o nadzemních a podzemních stavbách vztahujících se ke stavbě a ochranných pásmech, spolupráci se zadavatelem, projednání za účelem vydání ÚR, SP, koordinaci projektu, případně pasportizaci - stávajícího stavu díla.
5. V zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele budou stanoveny pouze parametry materiálů a výrobků, ale ne výrobce nebo dodavatel.



**článek XII.**  
**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s ČSN platnými k 31.12.1995, příp. jejich novelizacemi a v souladu se stavebním zákonem č.50/1976 Sb. a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD bude zhotovitel svolávat výrobní výbory k projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi a za účasti objednatele a jeho mandátáře.
4. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
6. V případě, že se na dílo nebo jeho části zhotovené dle této smlouvy vztahují ustanovení zák.č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zhotovitel touto smlouvou uděluje ve smyslu § 46 a násl. zákona objednateli oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užít (*nevýhradní licence*) pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí díla. Licence dle předchozí věty je poskytnuta bezúplatně.
7. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 97/1974 Sb. ve znění zák.č.343/1992 Sb. a ve znění zák.č.27/2000 Sb..

**článek XIII.**  
**PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.

Oprávněné osoby objednatele:

- ve věcech smluvních: JUDr. Milan Přilepek - vedoucí právního oddělení OMI MHMP
- ve věcech technických: Ing. Petr Dvořák, vedoucí oddělení pozem. staveb OMI MHMP
- mandátář : Ing. Miloslava Tauerová  
Ing. Pavel Příklad

2. Zhotovitele při jednání s objednatelům jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.

Oprávněné osoby zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Semela, ředitel divize 2
- ve věcech technických: Jaromír Kužela, HIP

## článek XIV.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží šest a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává z 10 stran textu smlouvy a 1 strany přílohy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 - ceník planografických prací – strana 11

-7 -10- 2002

V Praze dne : - 8. října 2002

Ve Zlíně dne :

Objednatel :



Zhotovitel :  
Ing. Vladimír Kudela  
generální ředitel a  
předseda představenstva a.s.

Příloha č.1 Ceník reprografické služby

telefon: 576011 272

e-mail: [reprografie@centroprojekt.cz](mailto:reprografie@centroprojekt.cz)

| Číslo<br>Práce  | Název práce                     | cena Kč za<br>A4 |
|---|---------------------------------|------------------|
| 1   | Diazokopie                      | 1,80             |
| 2   | xerox jednostranný A4           | 1,30             |
| 3   | xerox oboustr. A4, rematrice A4 | 1,70             |
| 4   | xerox jednostranný A3           | 2,40             |
| 5   | xerox oboustr. A3, rematrice A3 | 4,00             |
| 22  | xerox A4 - síťová tiskárna      | 1,00             |
| 23  | xerox A3 - síťová tiskárna      | 1,90             |
| 24  | xerox A4 - síť tisk oboustranná | 1,40             |
| 25  | xerox A3 - síť tisk oboustranná | 3,50             |
| 6   | Xerokopie                       | 3,50             |
| 7   | Xerorematrice                   | 5,00             |
| 8   | knihářské práce za min.         | 2,00             |
| 9   | plastový hřbet                  | 17,50            |
| 10  | Termovazba                      | 17,50            |
| 12  | bar. kopie jednostr. A4         | 15,00            |
| 14  | bar. kopie oboustr. A4          | 30,00            |
| 15  | bar. kopie jednostr. A3         | 30,00            |
| 17  | bar. kopie oboustr. A3          | 72,00            |
| 19  | Laserkopie                      | 6,00             |
| 21  | kopírování se ZOOM              | 8,00             |
| 30  | Vykreslování A4                 | 8,00             |
| 31  | ořezávání A4                    | 0,50             |
| 32  | skládání A4                     | 0,50             |
| 40  | skenování A0                    | 200,00           |
| 41  | skenování A1                    | 120,00           |
| 42  | skenování A2                    | 80,00            |
| 43  | skenování A3                    | 60,00            |
| 44  | skenování A4                    | 40,00            |
| ceny se odvíjí podle druhu rozlišení a velikosti souboru<br>uvedené ceny jsou maximální |                                 |                  |

Za kompletaci více kopií bude k vypočtené ceně připočteno 15%.

- 7 -10- 2002

# DODATEK č. 1



MHMPP02CWMOP

## ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace č. stavby 0000 „Bytové domy Dolní Počernice“

číslo smlouvy objednatele: DIL /21/03 /001216/2002

číslo smlouvy zhotovitele: 4-2-2342

uzavřený níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

### článek I.

### SMLUVNÍ STRANY

- 1) **Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: 001- 00064581

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: 2 [REDACTED]

zastoupené: Ing. Jiřím Tomanem, ředitelem odboru městského investora

Magistrátu hl.m.Prahy

**pro činnosti a dodatky dle této smlouvy zastoupené:**

**ZAVOS spol.s r.o.**, Hybernská 13, PSČ 110 01 Praha 1

na základě mandátní smlouvy č. MAN 21/03/001236/02 ze dne 25.9.2002 a dle plné moci ze dne 25.9.2002

**zápis v obchodním rejstříku:** u Městského soudu Praha, **oddíl: C číslo vložky: 25372**

ředitelem (jednatelem ) Ing. Pavlem Příkrylem

( dále jen "objednatel" )

a

- 2) **Centroprojekt Zlín a.s.**, Štefánikova 167, 760 30 Zlín

IČO: 46345272

DIČ: 303-46345272

**zápis v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Brně, **oddíl: B číslo vložky: 698**

bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Zlín [REDACTED]

č.ú.čtu: 2 [REDACTED]

zastoupený: Ing. Vladimírem Kudelou, generálním ředitelem a předsedou představenstva a.s.

( dále jen "zhotovitel" )

Celkem stran d [REDACTED]

Na základě výzvy k podání nabídky na vícepráce č.j. OMI/3195/2003 ze dne 15.9.2003 a oznámení o přijetí nabídky objednatelem – OMI MHMP, č.j. OMI/8046/3474/2003 ze dne 13.10.2003 se smluvní strany dohodly na níže uvedených úpravách smlouvy.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem dodatku č.1 smlouvy o dílo je rozšíření předmětu díla o vícepráce při vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení pro stavbu č. 0000 „Bytové domy Dolní Počernice“ v návaznosti na zpracovanou architektonickou studii, vydanou v březnu 2003 a rozdělení výstavby do tří etap.

### 6.1 Vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení

doplňuje se bod:

6.1.5 Dokumentace bude vypracována na rozšířený počet bytů, vycházející z architektonické studie, zpracované dle bodu 6.0 základní smlouvy, s upřesněním dle rozpracovaného řešení DUR na celkový počet cca 306 bytů.

6.1.6 Součástí DUR bude návrh rozdělení výstavby do tří etap.

### 6.2 Vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení

doplňuje se bod:

6.2.2.3 Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude zpracována v rozsahu pro I.etapu výstavby v souladu s řešením I.etapy dle DUR a rozsahu odpovídajícímu základní smlouvě a výběrovému řízení tj. na cca 105 bytových jednotek.

6.3 Zhotovení podkladů pro výběr zhotovitele – pro I.etapu výstavby.

## článek IV. DOBA PLNĚNÍ

ruší se text bodu 1.1 a nahrazuje se textem:

1.1 Vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení dle čl. II., bodů 6.1.1.5, 6.1.5 a 6.1.6 (návrh DUR) vč. podkladů a průzkumů do 2 týdnů od podpisu dodatku č.1 smlouvy + 2 týdny po předání výsledků projednání na zpracování připomínek do čistopisu DUR.

## článek V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

se rozšiřuje na podkladě objednatelem přijaté nabídky pod č.j.OMI/8046/3474/2003 ze dne 13.10.2003 jako cena nejvýše přípustná a to ve výši:

1. Cena za zhotovení díla v rozšířeném rozsahu podle čl.II., bodů 6.1.5 a 6.1.6:

|  |                    |
|--|--------------------|
| cena dodatku č.1 (viz příloha č.1) – bez DPH | 180 000,-Kč        |
| DPH 5%                                       | 9 000,-Kč          |
| cena dodatku č.1 celkem včetně DPH           | <b>189 000,-Kč</b> |

|                       | <u>cena bez DPH</u> | <u>DPH 5%</u>    | <u>cena vč. DPH</u> |
|-----------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Cena dle SOD          | 3 550 000,-         | 177 500,-        | 3 727 500,-         |
| přípočet (dodatek č.1 | 180 000,-           | 9 000,-          | 189 000,-           |
| <b>Nová cena</b>      | <b>3 730 000,-</b>  | <b>186 500,-</b> | <b>3 916 500,-</b>  |

Jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění jsou uvedena v příloze č.2 dodatku č.1.

**článek XIV.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Dodatek č. 1 tvoří nedílnou součást shora uvedené SOD, jejíž ustanovení, která nejsou v tomto dodatku zmíněna, zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží šest a zhotovitel dvě vyhotovení. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohy: č.1 Stanovení ceny dodatku č.1  
č.2 Fakturovaná dílčí plnění

V Praze dne : 24.10.2003

Ve Zlíně dne : 24.10.2003

Objednatel:  
Ing. Jiří Toman  
ředitel odboru

Zhotovitel:  
Ing. Vladimír Kudela  
generální ředitel a předseda  
představenstva

Příloha č.2 dodatku č.1  
SOD 4-2-2342

Samostatně fakturovaná dílčí plnění  
č. objednatele DIL//03/001216/2002  
č. zhotovitele 4-2-2342  
**č. stavby 0000 „Bytové domy Dolní Počernice“**

Ceny včetně DPH:

| Stupeň dokumentace | Smlouva o dílo     | Dodatek č.1      | Celkem             |
|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Archit. studie     | 63 000,-           | -                | 63 000,-           |
| DUR                | 945 000,-          | 189 000,-        | 1 134 000,-        |
| DSP I.etapy        | 2 205 000,-        | -                | 2 205 000,-        |
| DVZ I.etapy        | 514 500,-          | -                | 514 500,-          |
| <b>CENA CELKEM</b> | <b>3 727 500,-</b> | <b>189 000,-</b> | <b>3 916 500,-</b> |

21.10.2003  
Centroprojekt Zlín a.s.

30 -10- 2003



Příloha č.1 dodatku č.1  
SOD 4-2-2342

Stanovení ceny dodatku č.1 k SOD  
č. objednatele DIL//03/001216/2002  
č. zhotovitele 4-2-2342  
**č. stavby 0000 „Bytové domy Dolní Počernice“**

Vícepráce dle čl. II., odstavce 6.1, body 6.1.5 a 6.1.6:

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. Zpracování dokumentace k územnímu řízení v rozšířeném rozsahu dle výsledků architektonické studie a rozpracovanosti DUR, celkový počet bytů cca 306 |                  |
| - urbanistické řešení pro navýšený rozsah bytů, řešení dopravních návazností   |                  |
| - řešení změny koeficientů míry využití, soulad s úz. plánem   |                  |
| - řešení z hlediska ochrany životního prostředí (výpočet hlukových poměrů, posouzení oslunění)   |                  |
| - dopravní řešení, návaznosti na dnešní stav, doprava v klidu  |                  |
| 250 hod x 440,-Kč/hod  | 110 000,-        |
| 2. Zohlednění dopadu navýšeného rozsahu (počtu bytů) v řešení jednotlivých profesí   |                  |
| 200 hod x 350,-Kč/hod  | 70 000,-         |
| <b>CELKEM</b>  | <b>180 000,-</b> |

21.10.2003  
Centroprojekt Zlín a.s.





MHMPP02CUTPX

Stejnopis č. 1

## DODATEK č. 2

### ke smlouvě o dílo

č. stavby 0000 – „Bytové domy Dolní Počernice“

číslo smlouvy objednatele: DIL /21/03 /001216/2002

číslo smlouvy zhotovitele: 4 - 2 - 2342

uzavřený níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

#### článek I.

### SMLUVNÍ STRANY

- 1) **Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01 Praha 1**

IČO: 00064581

DIČ: 001- 00064581

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Jiřím Tomanem, ředitelem odboru městského investora

Magistrátu hl.m.Prahy

**pro činnosti a dodatky dle této smlouvy zastoupené:**

**ZAVOS s.r.o., Hybernská 13, PSČ 110 01 Praha 1**

na základě mandátní smlouvy č. MAN 21/03/001236/2002 ze dne 25.9.2002 a dle plné moci ze dne 25.9.2002

**zápis v obchodním rejstříku:** u Městského soudu Praha, oddíl: C číslo vložky:25372

ředitelem (jednatelem ) Ing. Pavlem Příkladkem

( dále jen "objednatel" )

a

- 2) **CENTROPROJEKT a.s., Štefánikova 167, 760 30 Zlín**

IČO: 26907241

DIČ: 303-26907241

**zápis v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Brně, oddíl: B číslo vložky: 4021

bankovní spojení: [REDACTED]

č.úctu: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Vladimírem Kudelou, předsedou představenstva a.s.

( dále jen "zhotovitel" )

Na základě oznámení o zániku obchodní společnosti Centroprojekt Zlín a.s. z důvodu zrušení společnosti bez likvidace s převodem jmění na jejího hlavního akcionáře ve smyslu § 220p obchodního zákoníku a vzniku nástupnické obchodní společnosti CENTROPROJEKT a.s. se smluvní strany dohodly na níže uvedených úpravách smlouvy.

**článek I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

upravuje se bod:

- 2) **CENTROPROJEKT a.s.**, Štefánikova 167, 760 30 Zlín  
 IČ: 26907241      DIČ: 303-26907241  
**zápis v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka č.: 4021  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**č.účtu:** [REDAKCE]  
**zastoupený:** Ing. Vladimírem Kudelou, předsedou představenstva a.s.

( dále jen "zhotovitel" )

**článek XIV.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Dodatek č.3 tvoří nedílnou součást shora uvedené SOD, jejíž ustanovení, která nejsou v tomto dodatku zmíněna, zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží šest a zhotovitel dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek uzavírají svobodně, nikoliv v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

V Praze dne :

16 února 2004

Ve Zlíně dne : 13.1.2004

Objednatel :

[REDAKCE]

Zhotovitel : [REDAKCE]  
 Ing. Vladimír Kudela  
 předseda představenstva a.s.

216  
005



MHMPP03159K7

Stejnopis /

## DODATEK č.3

ke smlouvě o dílo  
na zhotovení projektové dokumentace  
č.stavby 0000 „Bytové domy Dolní Počernice,,  
číslo smlouvy objednatele: DIL/21/03/001216/2002  
číslo smlouvy zhotovitele: 4-2-2342

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581 ,registrovaný dle § 94 zákona č.235/2004 Sb.,o DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

**zastoupené:** Ing. Jiřím Tomanem, ředitelem odboru městského investora  
Magistrátu hlavního města Prahy

**pro činnosti a dodatky dle této smlouvy zastoupené:**

na základě mandátní smlouvy č. MAN/21/03/001236/02 ze dne 25.9.2002 a dle plné moci ze dne 2.8.2005 společnosti ZAVOS s.r.o., Praha 2, Vinohradská č.p. 2516/28, pracoviště Hybernská 13, Praha 1,PSČ 110 00

**zápis v obchodním rejstříku:** u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky: 25372  
jejímž jménem jedná jednatel společnosti (ředitel): Ing. Pavel Přikryl

(dále jen „objednatel“)

a

**CENTROPROJEKT a.s,**

Se sídlem Štefánkova 167, 760 30 Zlín

IČ: 26907241

DIČ: CZ26907241 ,registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb.,o DPH

Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, odd.: C, č.vložky 4021

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zastoupená: Ing.Vladimírem Kudelou, předsedou představenstva  
(dále jen „zhotovitel“)



## I. PŘEDMĚT DODATKU

V souvislosti s vydáním zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. se mění sazba DPH. Oproti původní smlouvě se proto celková smluvní cena včetně DPH zvyšuje a smluvní strany se dohodly na novém znění článků smlouvy takto:

### 1. Článek V. Cena díla a platební podmínky se doplňuje o odst. 1.1., který zní:

|   | Cena bez DPH       | DPH 5%           | DPH 19 %         | Celkem vč. DPH     |
|---|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>Původní cena díla celkem</b>                   | <b>3 730 000,-</b> | <b>186 500,-</b> |                  | <b>3 916 500,-</b> |
| Uhrazeno se zdanit.plněním<br>k 30. 4. 2004       | 1 140 000,-        | 57 000,-         |                  | 1 197 000,-        |
| Z toho: Architektonická studie                    | 60 000,-           | 3 000,-          |                  | 63 000,-           |
| <b>DUR</b>  | 1 080 000,-        | 54 000,-         |                  | 1 134 000,-        |
| DSP   |                    |                  |                  |                    |
| DZS   |                    |                  |                  |                    |
| Zbývá k úhradě                                    | 2 590 000,-        |                  | 492 100,-        | 3 082 100,-        |
| Z toho: DUR                                       |                    |                  |                  |                    |
| DSP   | 2 100 000,-        |                  | 399 000,-        | 2 499 000,-        |
| DZS   | 490 000,-          |                  | 93 100,-         | 583 100,-          |
| <b>Nová cena ve vazbě na<br/>změnu DPH celkem</b> | <b>3 730 000,-</b> | <b>57 000,-</b>  | <b>492 100,-</b> | <b>4 279 100,-</b> |
| Z toho: Architektonická studie                    | 60 000,-           | 3 000,-          |                  | 63 000,-           |
| <b>DUR</b>  | 1 080 000,-        | 54 000,-         |                  | 1 134 000,-        |
| <b>DSP</b>  | 2 100 000,-        |                  | 399 000,-        | 2 499 000,-        |
| <b>DZS</b>  | 490 000,-          |                  | 93 100,-         | 583 100,-          |

## II. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 9 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž 7 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku č.3 smlouvy o dílo, že s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek.



Na důkaz připojují své podpisy.

4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

- 7. XII. 2005

V Praze dne



.....  
**Ing. Jiří Toman**  
ředitel odboru městského investora  
Magistrátu hlavního města Prahy  
za objednatele Hlavní město Praha



Ve Zlíně dne 21.11.2005



.....  
**Ing. Vladimír Kudela**  
předseda představenstva a.s.



CE 6  
CEC

Stejnopis č. 7



MHMPP03QI4G8

## DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo  
na zhotovení projektové dokumentace  
č. stavby 8613 „Bytové domy Dolní Počernice“  
číslo smlouvy objednatele: DIL/21/03/001216/2002  
číslo smlouvy zhotovitele: 4-2-2342

### článek I. SMLUVNÍ STRANY

- 1) **Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01 Praha 1  
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, registrovaný dle § 94 zákona č.235/2004 Sb., o DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Jiřím Tomanem, ředitelem odboru městského investora

Magistrátu hl.m.Prahy

**pro činnosti a dodatky dle této smlouvy zastoupené:**

na základě mandátní smlouvy č. MAN/21/03/001236/02 ze dne 25.9.2002 a dle plné moci ze dne 2.8.2005 společností ZAVOS s. r.o., Praha 2, Vinohradská č.p. 2516/28, pracoviště Hybernská 13, PSČ 110 01 Praha 1

**zápis v obchodním rejstříku:** u Městského soudu Praha, oddíl: C, č. vložky: 25372

jejímž jménem jedná jednatel společnosti (ředitel): Ing. Pavel Píkrýl

( dále jen "objednatel" )

a

- 2) **CENTROPROJEKT a.s.**, se sídlem Štefánikova 167, 760 30 Zlín

IČO: 26907241

DIČ: CZ26907241, registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

**zápis v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Brně, oddíl: B, č.vložky: 4021

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Vladimírem Kudelou, předsdou představenstva a.s.

( dále jen "zhotovitel" )

**I.**  
**PŘEDMĚT DODATKU**

1. Na základě skutečnosti, že dochází k průtahům při projednávání dokumentace pro stavební povolení a návazně získání stavebního povolení s nabytím právní moci, které nejsou zaviněny zhotovitelem a v souladu s dopisem objednatele č.j. OMI/3350/2007 ze dne 1.6.2007, upravuje se čl. V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY, odst. 3 takto:

|                                       |              |                 |
|---------------------------------------|--------------|-----------------|
| Cena za DSP                           | cena bez DPH | 2 100 000,-- Kč |
|                                       | 19 % DPH     | 399 000,-- Kč   |
|                                       | cena celkem  | 2 499 000,-- Kč |
| 70 % z ceny bylo proplaceno v 12/2005 |              |                 |
| 30 % z ceny za DSP                    | bez DPH      | 630 000,-- Kč   |
|                                       | 19 % DPH     | 119 700,-- Kč   |
|                                       | celkem       | 749 700,-- Kč   |

bude fakturováno po předložení bankovní záruky ve výši fakturované částky včetně DPH, účinné do 30.6.2008 a vystavené na Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení originálu bankovní záruky na adresu Hlavní město Praha, odbor městského investora, Vyšehradská 51, 128 01 Praha 2.


Nabytím právní moci stavebního povolení zaniká platnost bankovní záruky a její originál vrátí objednatel neprodleně bance, která ji vystavila.

**II.**  
**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**


1. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy o dílo DIL/21/03/001216/2002 (č. objednatele) a 4-2-2342 (č. zhotovitele). Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven v deseti stejnopisech s platností originálu, z nichž osm obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku č. 4 smlouvy o dílo, že s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne:

27. VI. 2007

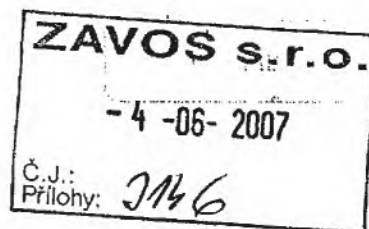
.....  
  
 Ing. Jiří T o m a n  
 ředitel odboru městského investora  
 Magistrátu hlavního města Prahy  
 za objednatele Hlavní město Praha

Ve Zlíně dne 5.6.2007:

.....  
  
 Ing. Vladimír K u d e l a  
 předseda představenstva a.s.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR MĚSTSKÉHO INVESTORA



ZAVOS, s.r.o.  
Hyberská 13  
110 00 Praha 1

Váš dopis zn.

Č.j. *OMI/3370*  
MHMP/2007

Vyřizuje / linka

Jana Barnasová / 4514

Datum

1. 6. 2007

**Věc: Stavba č. 8613 – Bytové domy Dolní Počernice**

Obdrželi jsme Váš dopis ze dne 31.5.2007, týkající se výše uvedené stavby, ve kterém žádáte o souhlas s vystavením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. DIL/21/03/002813/2004 a dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. DIL/21/03/001216/2002 mezi Hlavním městem Prahou a zhotovitelem projektové dokumentace CENTROPROJEKT a.s.

Předmětem dodatků je proplacení 30 % ceny dokumentace stavebního povolení na základě předložení bankovní záruky ve výši fakturované částky vč. DPH platné do 30.6.2008 v následující výši:

|                          |              |                 |
|--------------------------|--------------|-----------------|
| Cena ze SoD za DSP       | cena bez DPH | 5 790 000,-- Kč |
| č. DIL/21/03/002813/2004 | 19 % DPH     | 1 100 100,-- Kč |
|                          | cena celkem  | 6 890 100,-- Kč |

70 % z ceny bylo proplaceno v 12/2005

|             |          |                 |
|-------------|----------|-----------------|
| 30 % z ceny | bez DPH  | 1 737 000,-- Kč |
|             | 19 % DPH | 330 030,-- Kč   |
|             | celkem   | 2 067 030,-- Kč |

|                          |              |                 |
|--------------------------|--------------|-----------------|
| Cena ze SoD za DSP       | cena bez DPH | 2 100 000,-- Kč |
| Č. DIL/21/03/001216/2002 | 19 % DPH     | 399 000,-- Kč   |
|                          | cena celkem  | 2 499 000,-- Kč |

70 % z ceny bylo proplaceno v 12/2005

|             |          |               |
|-------------|----------|---------------|
| 30 % z ceny | bez DPH  | 630 000,-- Kč |
|             | 19 % DPH | 119 700,-- Kč |
|             | celkem   | 749 700,-- Kč |

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Vyšehradská 51, 128 00 Praha 2  
tel. 236 001 111, fax 236 007 027  
e-mail: omi@cityofprague.cz



K průtahům při projednávání dokumentace ke stavebnímu povolení a návazně v získání stavebního povolení s nabytím právní moci nedošlo z viny zhotovitele projektové dokumentace a proto souhlasíme s navrženým řešením.

Žádáme Vás proto v tomto smyslu o přípravu návrhů dodatků č. 1 resp. č. 4 k výše uvedeným smlouvám.

S pozdravem





MHMPP07BZHTQ

Kontrolní číslo: .....

Stejnopis č.: ..2..

## DODATEK č. 5 SMLOUVY O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace

ke stavbě č. 8613 Bytové domy Dolní Počernice – Jih

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/03/001216/2002

číslo smlouvy zhotovitele: 4-2-2342

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ 00064581, registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb.,  
o dani z přidané hodnoty, v platném znění  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic Magistrátu  
hlavního města Prahy

pro činnosti a dodatky dle této smlouvy zastoupené:

**ZAVOS s.r.o.**, Vinohradská č. p. 2516/28, 120 00 Praha 2  
na základě mandátní smlouvy č. MAN/21/03/001236/02 ze dne 25. 9. 2002 a dle plné moci ze  
dne 25. 9. 2002  
zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 25372  
ředitelem (jednatel) Ing. Pavlem Příkrylem

(dále jen „objednatel“)

a

#### CENTROPROJEKT GROUP a.s.

se sídlem: Štefánikova 167, 760 01 Zlín  
IČO: 01643541  
DIČ: CZ 01643541, registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb.,  
o dani z přidané hodnoty, v platném znění  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn.  
B 6873  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupená: Ing. Martinem Drotářem, místopředsedou představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

**Předmětem dodatku jsou následující změny a doplnění:**

## II. DOPLNĚNÍ A ZMĚNY SMLOUVY

### 1. I. SMLUVNÍ STRANY

V průběhu trvání smlouvy došlo na straně objednatele k převodu akce ze zaniklého odboru městského investora na nástupnický odbor strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen jako „MHMP“), a to usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 1674 ze dne 15. 7. 2014. Za objednatele tak jedná Ing. Karel Prajer, ředitel odboru strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy.

V průběhu trvání smlouvy došlo na straně zhotovitele k

a) prodeji části podniku obchodní společnosti CENTROPROJEKT a.s. se sídlem Štefánikova 167, 760 30 Zlín, IČO 26907241, jakožto původního zhotovitele podle smlouvy, obchodní společnosti EPCPROJEKT a.s. se sídlem Slovenská 3657, 760 01 Zlín, IČO 01643541, jakožto současného zhotovitele, a to na základě smlouvy o prodeji části podniku ze dne 3. 5. 2013, jehož částí byly i závazky z této smlouvy, a

b) změně obchodní firmy obchodní společnosti EPCPROJEKT a.s. se sídlem Slovenská 3657, 760 01 Zlín, IČO 01643541, na firmu CENTROPROJEKT GROUP a.s.

Smluvními stranami smlouvy jsou tedy:

#### Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ 00064581, registr dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „objednatel“)

#### CENTROPROJEKT GROUP a.s.

se sídlem: Štefánikova 167, 760 01 Zlín  
IČO: 01643541  
DIČ: CZ 01643541, registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 6873  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupená: Ing. Martinem Drotárem, místopředsedou představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zpracovat podklady pro výběr zhotovitele vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Podklady pro výběr zhotovitele budou zhotovitelem zpracovány podle stavebního programu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

## 3. IV. DOBA PLNĚNÍ

Vypracování podkladů pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) do 18 týdnů od pokynu objednatele.

## 4. V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.

V návaznosti na základní smlouvu o dílo včetně dodatků č. 1 až č. 4 je cena a platební podmínky dle dodatku č. 5 následovně:

|   |        | cena bez DPH        | DPH 5% Kč         | DPH 19% Kč        | DPH 21% Kč        | celkem vč. DPH Kč   |
|---|--------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| základní smlouva o dílo   | DUR    | 900 000,00          | 45 000,00         |                   |                   | 945 000,00          |
|   | studie | 60 000,00           | 3 000,00          |                   |                   | 63 000,00           |
|   | DSP    | 2 100 000,00        | 105 000,00        |                   |                   | 2 205 000,00        |
|   | DVZ    | 490 000,00          | 24 500,00         |                   |                   | 514 500,00          |
| původní cena díla celkem  |        | <b>3 550 000,00</b> | <b>177 500,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>3 727 500,00</b> |
| dodatek č. 1 - navýšení ceny DUR  | DUR    | 1 080 000,00        | 54 000,00         |                   |                   | 1 134 000,00        |
|   | studie | 60 000,00           | 3 000,00          |                   |                   | 63 000,00           |
|   | DSP    | 2 100 000,00        | 105 000,00        |                   |                   | 2 205 000,00        |
|   | DVZ    | 490 000,00          | 24 500,00         |                   |                   | 514 500,00          |
| cena celkem dle dodatku č. 1  |        | <b>3 730 000,00</b> | <b>186 500,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>3 916 500,00</b> |
| dodatek č. 3 - nová cena ve vazbě na změnu DPH na 19%                     | DUR    | 1 080 000,00        | 54 000,00         |                   |                   | 1 134 000,00        |
|   | studie | 60 000,00           | 3 000,00          |                   |                   | 63 000,00           |
|   | DSP    | 2 100 000,00        |                   | 399 000,00        |                   | 2 499 000,00        |
|   | DVZ    | 490 000,00          |                   | 93 100,00         |                   | 583 100,00          |
| cena celkem dle dodatku č. 3  |        | <b>3 730 000,00</b> | <b>57 000,00</b>  | <b>492 100,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>4 279 100,00</b> |
| dodatek č. 5 - nová cena ve vazbě na změnu DPH na 21% a navýšení ceny DVZ | DUR    | 1 080 000,00        | 54 000,00         |                   |                   | 1 134 000,00        |
|   | studie | 60 000,00           | 3 000,00          |                   |                   | 63 000,00           |
|   | DSP    | 2 100 000,00        |                   | 399 000,00        |                   | 2 499 000,00        |
|   | DVZ    | 1 340 000,00        |                   |                   | 281 400,00        | 1 621 400,00        |
| nová cena celkem dle dodatku č. 5   |        | <b>4 580 000,00</b> | <b>57 000,00</b>  | <b>399 000,00</b> | <b>281 400,00</b> | <b>5 317 400,00</b> |
| uhrazeno se zdanitelným plněním k 30.4.2004                               |        | 1 140 000,00        | 57 000,00         |                   |                   | 1 197 000,00        |
| uhrazeno se zdanitelným plněním k 31.12.2009                              |        | 2 100 000,00        |                   | 399 000,00        |                   | 2 499 000,00        |
| zbývá k úhradě DVZ  |        | <b>1 340 000,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>281 400,00</b> | <b>1 621 400,00</b> |

Cena díla za zhotovení podkladů pro výběr zhotovitele bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí podkladů pro výběr zhotovitele. Přílohou

**faktury bude originál předávacího protokolu potvrzený objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu protokolu.**

**Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvojím vyhotovení a odeslána na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Fakturu je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám 2, Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, Praha 1. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.**

## 5. XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob. Oprávněné osoby objednatele:

- ve věcech smluvních: Zdeněk Šudák, pověřen vedením oddělení právního OSI MHMP
- ve věcech technických: PhDr. Ing. Marek Pěkný, specialista přípravy a realizace investic oddělení pozemních staveb a Městského okruhu OSI MHMP

### III.

## OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 5 je nedílnou součástí Smlouvy o Dílo ve znění dodatků č. 1 až 4. Ostatní ustanovení Smlouvy o Dílo, které nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají nadále beze změny v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejnění tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy o Dílo v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto Dodatku č. 5 Smlouvy o Dílo byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 5 Smlouvy o Dílo byly uvedeny v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní stany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 5 Smlouvy o Dílo v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

**Příloha č. 1: Stavební program ke stavbě č. 8613 Bytové domy Dolní Počernice – Jih**

V Praze dne: **25 -09- 2018**

Ve Zlíně dne: **14 -09- 2018**

za objednatele:

za zhotovitele:



.....  
**Ing. Karel Prajer**  
ředitel odboru strategických investic  
Magistrátu hlavního města Prahy



.....  
**Ing. Martin Drotár**  
místopředseda představenstva

AK

## Příloha č. 1: Stavební program ke stavbě č. 8613 Bytové domy Dolní Počernice – Jih

Jedná se o výstavbu 9 bytových domů s celkovým počtem 310 bytových jednotek a jednoho polyfunkčního objektu. Součástí stavby jsou příjezdové a vnitroareálové komunikace včetně parkovacích stání a potřebná technická infrastruktura.

Zadávací dokumentace stavby bude zpracována v rozsahu stanoveném zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadávací dokumentace stavby bude vyhotovena na základě:

- dokumentace pro stavební povolení zpracované společností CENTROPROJEKT a.s. se sídlem Štefánikova 167, 760 30 Zlín z 02/2009, IČO 26907241
- dokumentace pro změnu stavby před dokončením SO 026 polyfunkčního objektu, která bude zpracována společností CENTROPROJEKT GROUP a.s. se sídlem Štefánikova 167, 760 30 Zlín z 02/2009, IČO 01643541
- vybraných realizovatelných bodů z energetické koncepce bytových domů ze dne 12. 1. 2018 zpracované společností PORSENNA o.p.s. se sídlem Bystřická 522/2, Praha 4 – Krč, PSČ 140 00, IČO 27172392, které budou odsouhlaseny na prvním výrobním výboru
- stavebního povolení vydaného Úřadem městské části Praha 14 pod spis. zn. UMCP14/10/35352/OVD/BARJ, č. j. UMCP14/10/46458/OVD/BARJ dne 30.12.2010
- stavebního povolení vydaného Úřadem městské části Praha 14 pod spis. zn. UMCP14/11/03671/OVD/KOPZ, č. j. UMCP14/11/03685/OVD/KOPZ dne 27.1.2011
- stavebního povolení vydaného Úřadem městské části Praha 14 pod spis. zn. UMCP14/10/36523/OVD/KOPZ, č. j. UMCP14/11/06404/OVD/KOPZ dne 14.2.2011
- stavebního povolení vydaného Magistrátem hl. m. Prahy pod č. j. MHMP 500395sp/2009/DOP-O1/Mm dne 15.12.2009

Zadávací dokumentace stavby je dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a umožňuje vyhotovit komplexní výkaz výměr v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. do úrovně dokumentace pro provádění stavby.

Zadávací dokumentace stavby musí obsahovat technické specifikace (Zvláštní technické kvalitativní podmínky stavby – Z-TKP), které představují technické charakteristiky prací a materiálů, které mají být použity při provádění stavby. Tyto musí být popsány objektivním způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelem zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.

Technické specifikace musí být stanoveny odkazem na:

- a) aktuálně platné normy a vyhlášky, s tím, že se dodrží charakter vydaného stavebního povolení
- b) evropská technická schválení (technické požadavky na stavební výrobky označované CE),
- c) technické specifikace zveřejněné v Ústředním věstníku Evropské unie,
- d) stavební technická osvědčení (§3 nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky),
- e) technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Zhotovitel dále zpracuje soupis prací s podrobným popisem. Soupis prací musí být rozpracován podrobně do jednotlivých hlavních položek, tzn. že v uváděném kompletu pro řemeslo je nutné specifikovat jednotlivé položky.

Zhotovitel plně odpovídá za úplnost zpracování soupisu prací a položkového rozpočtu, jak stanovuje zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel dále zpracuje návrh harmonogramu prací v měsících. Současně bude odevzdána slepá verze harmonogramu ve formátu .xls(x).

Výkaz výměr musí být zpracován ve formátu .xls nebo .xlsx, resp. ve formátu .xml dle datového předpisu XC4 v provedení rozpisek a textů bez identifikace zpracovatele dokumentace pro výběr zhotovitele díla.

Zhotovitel dále zpracuje kvalifikovaný odborný odhad investičních nákladů stavby formou zpracování položkového rozpočtu, u jednotlivých položek bude uvedena jednotková cena příslušné položky, počet jednotek v položce, množství a celková cena za položku.

Zadávací dokumentace stavby bude zpracována a odevzdána v místě sídla objednatele případně příkazníka. Zadávací dokumentace stavby bude kromě vytištěné verze předána i v digitální verzi. Digitální verze bude předána v souborech otevřeného formátu (např. dwg, dgn, xls, doc,...) a v uzavřeném formátu (pdf).

