

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupená rektorem univerzity doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D.,
IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,
(dále jen **propachtovatel**)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,
zastoupená předsedou představenstva ing. Jiřím Zelenkou
IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném
Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,
(dále jen **„pachtýř“**)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) a tuto

**SMLOUVU
O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
č.FIS 0119000067**

Čl. I.

1. Jihočeská univerzita Českých Budějovicích je pachtýřem níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví fyzických a právnických osob, které je oprávněna přenechat do užívání třetí osobě. **Jedná se o pozemky specifikované v příloze této smlouvy, v obci České Budějovice, katastrálním území Haklovy Dvory o celkové výměře 1121730 m².**
2. Pozemky jsou specifikovány v příloze této smlouvy dle parcelních čísel, výměry, kultury, LV na kterém jsou zapsány, s uvedením vlastníka (vlastníků) pozemků, čísla smlouvy, kterou je pozemek (pozemky) propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a údajem o výši pachtovného, které Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích na pacht vynakládá.

Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje před skončením pachtu předložit propachtovateli seznam plodin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu pěstovány, a seznam všech použitých hnojiv a chemických prostředků na ošetření rostlin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu použity.

Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **249.855,- Kč** za pachtovní rok.
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele [REDACTED] 0, dle dohody smluvních stran, **vždy již k 1. září daného pachtovního roku.** K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0119000067.**
3. S ohledem na skutečnost, že tato smlouva nahrazuje předchozí smlouvu o pachtu zemědělské půdy a jako smlouva podléhající uveřejňovací povinnosti nemůže být uzavřena se zpětnou účinností, se obě smluvní strany dohodly, že **k 1.10.2019 bude propachtovateli uhrazeno pachtovné v částce odpovídající celému pachtovnímu roku tj. 249.855,-Kč.**
4. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1.října upravit výši pachtovného v závislosti na růstu jím skutečně vynaložených nákladů, které uhradil vlastníkům jím propachtovaných pozemků. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři.
5. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

Čl. IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. v.

1. Pacht založený touto smlouvou lze vypovědět v šesti měsíční výpovědní lhůtě tak, aby skončil koncem pachtovního roku.
2. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky propachtovat jinému. Změní-li hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatele předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
4. Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovního, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. vi.

Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. vii.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovního za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

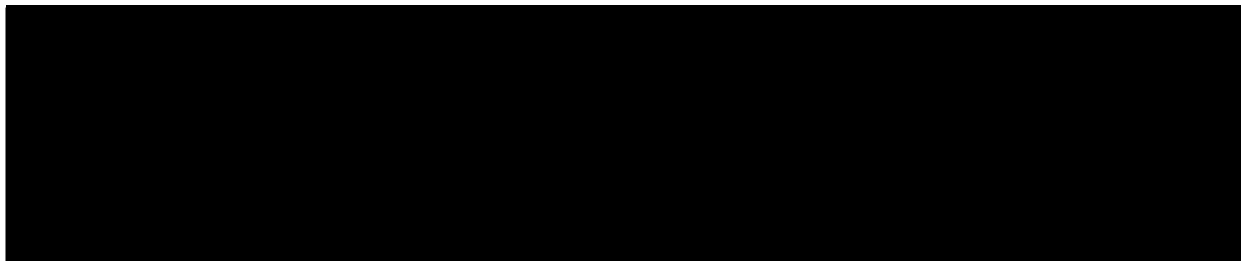
Čl. viii.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy*).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 5.3.2019

V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 18.2.2019

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Branišovská 31a
370 05 České Budějovice



doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.
rektor
(propachtovatel)

Ing. Jiří Zelenka
předseda představenstva
(pachtýř)

Přílohy: dle textu smlouvy

p.č.	kultura	výměra v m2	LV	pozn.	smlouva JU	roční pachtovné	pozn	celkem LV m2
70/24	TTP	2124	698		FIS 0117000007	10 550,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
260/26	orná	11518						
275/8	orná	22125						
281/13	TTP	12438						
538/112	orná	2011						50216
275/5	orná	5375	424		FIS 0117000003	7 610,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
277/2	TTP	345						
538/18	orná	2532						
538/32	TTP	8402						
538/58	orná	13884						
538/85	orná	5690						36228
260/19	orná	25246	385		FIS 0116000299	16 644,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
275/6	orná	24793						
276/5	orná	145						
276/8	orná	92						
308/8	orná	4644						
538/29	orná	3988						
538/34	TTP	7501						
538/68	orná	93						
538/69	orná	8264						
538/71	orná	51						
538/80	orná	4440						79257
265/2	orná	3642	313		FIS 0118000579	4 002,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
265/3	orná	3735						
264/4	orná	5475						
265/10	orná	304						
265/11	orná	588						
305/8	orná	2263						16007
305/9	orná	2272	635		FIS 0117000183	477,00 Kč	2100Kč/ha/rok	2272
437/13	orná	1387	286		FIS 0117000310	291,00 Kč	2100Kč/ha/rok	1387
97/8	orná	6588	136		FIS 0117000312	10 726,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
260/33	orná	12726						
260/37	orná	18008						
261/3	TTP	85						
265/12	orná	12490						
265/15	orná	1180						51077
97/2	orná	10625	354		FIS 0117000331	2 231,00 Kč	2100Kč/ha/rok	10625
437/11	orná	1203	292		FIS 0117000314	252,00 Kč	2100Kč/ha/rok	1203
260/3	orná	21704	299		FIS 0117000333	32 506,00 Kč	2246Kč/ha/rok	
281/11	TTP	16249						
281/16	TTP	143						
281/18	TTP	10361						
281/20	TTP	24431						
298/1	TTP	17724						
298/3	TTP	28275						

97/1	orná	8835	350
260/21	orná	9122	
260/36	orná	16059	
260/44	orná	500	
262/4	orná	77	
265/16	orná	1391	
275/7	orná	9722	
275/12	orná	6395	
275/20	orná	5934	
281/12	TTP	14132	
538/20	orná	15773	
538/53	orná	9445	
281/2	orná	12213	156 část
97/4	orná	2965	524 část
298/2	orná	7296	151
437/8	orná	2637	290
437/28	orná	547	288
463	orná	28247	118
411/3	orná	96	
419/2	orná	2	
62/2	orná	7543	
260/31	orná	32345	268
260/34	orná	10721	
275/19	orná	4398	
308/1	orná	8818	
308/14	TTP	40	
308/17	orná	22	
310/3	TTP	3946	
327/8	orná	395	
350/22	orná	555	
538/35	TTP	7763	
308/18	orná	4496	41
367/14	orná	5984	
153/1	orná	8678	760
153/57	orná	2153	758
310/2	orná	7049	365
62/1	orná	411	777
304/1	orná	3487	
305/1	orná	3211	
cekem		1121730	



FIS 0118000474	25 320,00 Kč	2600Kč/ha/rok	
			97385
FIS 0117000066	2 564,00 Kč	2100Kč/ha/rok	12213
FIS 0117000025	623,00 Kč	2100Kč/ha/rok	2965
FIS 0117000026	1 532,00 Kč	2100Kč/ha/rok	7296
FIS 0117000027	554,00 Kč	2100Kč/ha/rok	2637
FIS 0117000028	114,00 Kč	2100Kč/ha/rok	547
FIS 0115000593	7 537,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
			35888
FIS 0117000031	14 490,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
			69003
FIS 0118000644	2 620,00 Kč	2500Kč/ha/rok	10480
FIS 0117000035	1 822,00 Kč	2100Kč/ha/rok	8678
FIS 0117000036	452,00 Kč	2100Kč/ha/rok	2153
FIS 0117000297	1 480,00 Kč	2100Kč/ha/rok	7049
FIS 0117000335	1 493,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
			7109
	249 855,00 Kč		1121730

FIS 0119000067