



Univerzita Palackého
v Olomouci

Dohoda o předčasném užívání částí stavby

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění a § 123 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění

Objednatel:

Univerzita Palackého v Olomouci

sídlem: Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc

IČO: 619 89 592

zastoupena prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D.

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

VW WACHAL a.s.

sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

IČO 25567225

zastoupena [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

1.1 Strany této dohody uzavřely dne 4. 9. 2018 Smlouvu o dílo č. 487/OVZ/PV/2018 (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle Smlouvy řádně a včas provést Dílo spočívající ve zhotovení stavby s názvem „**Stavební úpravy a přístavba budovy č. 47 a rekonstrukce částí areálových komunikací**“, jejímž předmětem mimo jiné je provedení stavebních prací, dodávek a služeb na stavbě s názvem „Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PčF UP, Olomouc – Holice“ (dále jen „Stavba I“) podle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností INTAR a.s. v 01/2018 (dále

jen „DPS I“) a za podmínek stanovených stavebním povolením vydaným Magistrátem města Olomouce, stavebním odborem, oddělením pozemních staveb ze dne 31. 05. 2017, č.j. SMOL/128630/2017/OS/PS/Vyh1, rozhodnutím o povolení změny stavby před jejím dokončením vydaným Magistrátem města Olomouce, stavebním odborem, oddělením pozemních staveb ze dne 19. 06. 2018, č.j. SMOL/150535/2018/OS/PS/Vyh a rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením vydaným Magistrátem města Olomouce, stavebním odborem, oddělením pozemních staveb ze dne 12. 07. 2018, č.j. SMOL/169254/2018/OS/PS/Vyh, dále Územním souhlasem č. 393/2016, ze dne 12. 08. 2016, vydaným Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením pozemních staveb a podle příslušných projektových dokumentací ověřených stavebním úřadem (dále jen „Stavba“).

Dne 16. 10. 2018 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 1

Dne 27. 11. 2018 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 2

Dne 14. 01. 2019 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 3

- 1.2 Účelem této dohody je uzavření dohody v souladu s ust. § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění a v souladu s čl. III odst. 12 a 13 Smlouvy, tj. dohody, jež obsahuje souhlas Zhotovitele s předčasným užíváním částí Stavby 1 schopných samostatného užívání k určenému účelu a stanovení podmínek předčasného užívání těchto částí Stavby 1.

II.

- 2.1 Smluvní strany Smlouvy se dohodly na **předčasném užívání** níže uvedených částí Stavby 1, které jsou schopny samostatného užívání k určenému účelu:

- **Nově vytvořený boční vstup do budovy č. 47 mezi podélnými osami B a D a příčnými osami 11 a 12**
- **Obslužné schodiště mezi vstupní podestou u výtahu při bočním vstupu do budovy č. 47 mezi podélnými osami B a D a příčnými osami 11 a 12 a 1. NP budovy č. 47**
- **Nově zrekonstruovaný výtah v budově č. 47 s nově vytvořeným nástupem z bočního vstupu do budovy č. 47 mezi podélnými osami B a D a příčnými osami 11 a 12**

(dále jen jako „části Stavby 1“)

Předčasné užívání částí Stavby 1 musí být zajištěno z důvodu nezbytnosti zachování provozu v 2. – 6. nadzemním podlaží budovy č. 47 (tj. budovy č.p. 241/č.o.27, která je součástí pozemku parc. č. 1705/42, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Holice u Olomouce) do doby dokončení všech stavebních prací na Stavbě 1 a vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí pro celou Stavbu 1. Předčasné užívání výše uvedených částí Stavby 1 bude zahájeno za níže uvedených podmínek nejdříve po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o povolení předčasného užívání. Předčasné užívání bude ukončeno vydáním kolaudačního souhlasu/rozhodnutí a předáním a převzetím úplně dokončené Stavby 1 v termínu podle Smlouvy ve znění Dodatků. **Zhotovitel s výše uvedeným předčasným užíváním částí Stavby 1 souhlasí.**

Stavba 1, resp. její shora uvedené části, jsou nyní realizovány na základě těchto rozhodnutí, která budou předčasným užíváním dotčena: stavební povolení vydané Magistrátem města Olomouce, stavebním odborem, oddělením pozemních staveb ze dne 31. 05. 2017, č.j. SMOL/128630/2017/OS/PS/Vyh1, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením vydané Magistrátem města Olomouce, stavebním odborem, oddělením pozemních staveb ze dne 19. 06. 2018, č.j. SMOL/150535/2018/OS/PS/Vyh.

- 2.2 Smluvní strany Smlouvy se dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených částí Stavby 1:

- a) Na Stavbě I bude provedena před zahájením předčasného užívání částí Stavby I technická prohlídka za účasti oprávněných osob za Zhotovitele a Objednatele se zvláštním důrazem na bezpečnost a zdraví osob, zvířat a životního prostředí; o prohlídce bude sepsán písemný zápis.

Nejpozději v den výše uvedené technické prohlídky Zhotovitel oddělí prostor výše uvedeného bočního vstupu se schodištěm a výtahem pevnou přepážkou od ostatního prostoru Stavby I, kde budou nadále prováděny stavební práce, v souladu s podmínkami Smlouvy

Zhotovitel předá Objednateli veškeré doklady, které doloží stavebnímu úřadu k vydání rozhodnutí o povolení předčasného užívání výše uvedených částí Stavby I.

Pro všechny části Stavby I, u kterých bude Zhotovitelem zajištěno předčasné užívání, předá Zhotovitel seznam strojních částí, návody k užívání částí Stavby I a k jejich údržbě, protokoly o proškolení uživatele částí Stavby I, případně další doklady nezbytné k řádnému užívání příslušných částí Stavby I tak, aby Objednatel nevhodným užíváním a údržbou částí Stavby I nezpůsobil škodu na Stavbě I.

Jmenovitý seznam veškerých výše uvedených dokladů je přílohou č. 1 této dohody.

- b) Ode dne zahájení předčasného užívání příslušných částí Stavby I dle této dohody bude Objednatel na těchto částech Stavby I provádět běžnou údržbu a prohlídky dle předaných návodů k užívání a dalších dokladů, které budou Objednateli Zhotovitelem podle této dohody předány. Objednatel je zejména povinen zajistit užívání částí Stavby I v souladu s platnými právními předpisy, především u výtahu zajistit veškeré povinnosti a úkony vyplývající z požadavků na vyhrazená technická zařízení (včetně uzavření smluvního vztahu s autorizovaným/certifikovaným servisním subjektem oprávněným provádět servis výtahu dodaného Zhotovitelem), zajišťovat dodržování technických a provozních norem a předpisů, provádět běžnou údržbu, servisní úkony a prohlídky, a to dle pokynů a návodů k užívání částí Stavby I, předaných Zhotovitelem objednateli podle tohoto článku, a na vlastní náklady a riziko.
- c) V případě poškození předmětných částí Stavby I, způsobených prokazatelně jejich nevhodným užíváním ze strany Objednatele v rozporu s pokyny Zhotovitele, předanými v příloze této dohody, provede na základě objednávky Objednatele opravu Zhotovitel, pakliže to bude možné v souladu se zákonem a směrnicí Objednatele upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- d) Podmínkami této dohody není dotčen obsah Smlouvy; umožněním předčasného užívání částí Stavby I ze strany Zhotovitele Objednateli není dotčena skutečnost, že veškeré relevantní právní následky jako převod vlastnického práva, či např. počátek běhu záruční doby se plně řídí Smlouvou.
- e) Zhotovitel neodpovídá za škody na částech Stavby I, jež jsou předmětem předčasného užívání dle této dohody, jestliže tyto škody byly způsobeny Objednatelem nebo třetími osobami, užívajícími tyto části Stavby I s vědomím Objednatele.

III.

- 3.1 Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami této dohody s podpisy stran této dohody na jedné listině.
- 3.2 Tato dohoda je vystavena v 5-ti vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě paré a Zhotovitel obdrží tři paré, z nichž dvě paré jsou určena příslušnému stavebnímu úřadu.
- 3.3 Osoby podepisující tuto dohodu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za stranu této dohody.

3.4 Strany této dohody berou na vědomí, že tato dohoda včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Objednatel zajistí uveřejnění této dohody v registru smluv, informuje druhou stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé strany uvedeném v záhlaví této dohody.

3.6 Dohoda je uzavřena dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – seznam předávaných dokladů podle čl. II. odst. 2.2 písm. a) této dohody

V Olomouci dne 01.03.2019

Za Objednatele:

Univerzita Palackého v Olomouci

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor

V Kroměříži dne 28-02-2019

Za Zhotovitele:

VW WACHAL a.s.

Příloha č.1 – seznam předávaných podkladů

1. Stanoviska dotčených orgánů – HZS, KHS k předčasnému užívání části stavby
2. Revizní zpráva přípojky NN pro napájení výtahu
3. Dokladová část k výtahu
 - Seznam dokumentace
 - Návod k používání
 - Návod k obsluze
 - Návod k vyproštění
 - Údržba a opravy
 - Pokyny
 - Přílohy
 - a. dispoziční výkres
 - b. elektrické obvodové schéma
 - c. doklad o certifikaci typu výtahu
 - d. certifikace požárně odolných dveří
 - e. doklad o kvalitě nosných lan a lana omezovače rychlosti
 - Kniha výtahu
 - Protokol posouzení shody
 - EU Prohlášení o shodě
 - Protokol o inspekční prohlídce výtahu
4. Dokladová část ke dveřím Z17
5. Dokladová část ke dveřím a oknu AL07, AL08
6. Protokol o proškolení uživatele výtahu (Správa budov Holice)