



Agendové číslo: 22/04/2018/ [redacted]

Evidenční číslo: d201900055

Výtisk č. 2

DODATEK č. 10

ke Smlouvě o dílo č. d201800088

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

FRK s. r. o.

sídlo: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
adresa pro doručování: Průmyslová 10, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČO: 61324817
DIČ: CZ61324817
zastoupený/á: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zapsaný/á: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 4. 2018 smlouvu o dílo č. d201800088 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla realizace stavebních prací v odborných učebnách, školních poradenských pracovištích a bezbariérová opatření ve školách zahrnující rampy, plošiny a WC v základních školách v Chomutově.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení prací a dodávek nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce) a neprovedení některých prací a dodávek, které byly součástí předmětu díla (dále jen méněpráce). **V souvislosti s vícepracemi a méněpracemi se mění cena části díla A2, C2 (Březenecká 4679, Chomutov).**



Agendové číslo: 22/04/2018/ [REDAKCE]

Evidenční číslo: d201900055

Výtisk č.

3. Změny jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 21 ze dne 21. 1. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku a ve změnovém výkazu výměr ke Změnovému listu č. 21., který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Konkrétně se jedná o následující změny:

ZL	Označení změny dle ZL	stručný popis změny	část díla	vliv na cenu	vliv na cenu	Výsledná změna ceny části díla
				(v Kč bez DPH) vícepráce	(v Kč bez DPH) méněpráce	(v Kč bez DPH)
21	A-1	ZŠ Březenecká – serverovna – dodatečné stavební práce úpravy povrchů	A2	+ 5 495,53	- 0,0	+ 5 495,53
	A-2	ZŠ Březenecká – serverovna – dodatečné stavební práce vzduchotechnika	A2	+ 7 467,94	- 2 303,74	+ 5 164,20
	B-1	ZŠ Březenecká – WC – dodatečné stavební práce	C2	+ 41 515,34	- 2 098,59	+ 39 416,75
	B-2	ZŠ Březenecká – WC – dodatečné stavební práce vzduchotechnika	C2	+ 847,50	- 314,15	+ 533,00
Celkem ZL č. 21				+ 55 326,31	- 4 716,48	+ 50 609,83

II. Změna díla

- Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce dle změnového listu č. 21, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.



Agendové číslo: 22/04/2018/ [REDAKCE]

Evidenční číslo: d201900055

Výtisk č.

2. V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů, podle nichž má být dílo realizováno, doplňuje takto:

63. Změnový list č. 21, ze dne 21. 1. 2019, který je přílohou č. 44 této smlouvy

64. Změnový výkaz výměr ke změnovému listu č. 21, který je přílohou č. 45 této smlouvy.

3. Smlouva se doplňuje o následující přílohy:

44) Změnový list č. 21, ze dne 21. 1. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku

45) Změnový výkaz výměr ZŠ Březenecká ke změnovému listu č. 21, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

III. Změna ceny díla

1. Ujednání o celkové výši ceny díla a cena části díla **A2 + C2** v čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazují se novými, které zní:

Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 22 160 177,05 Kč

sazba DPH: 21 %

DPH: 4 653 637,18 Kč

cena s DPH: 26 813 814,23 Kč

Cena za část A2:

cena bez DPH: 2 288 522,54 Kč

sazba DPH 21 %

DPH: 480 589,73 Kč

cena s DPH: 2 769 112,27 Kč

Cena za část C2:

cena bez DPH: 354 526,12 Kč

sazba DPH 21 %

DPH: 74 450,48 Kč

cena s DPH: 428 976,60 Kč

V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Chomutov

Agendové číslo: 22/04/2018/ [REDACTED]

Evidenční číslo: d201900055

Výtisk č.

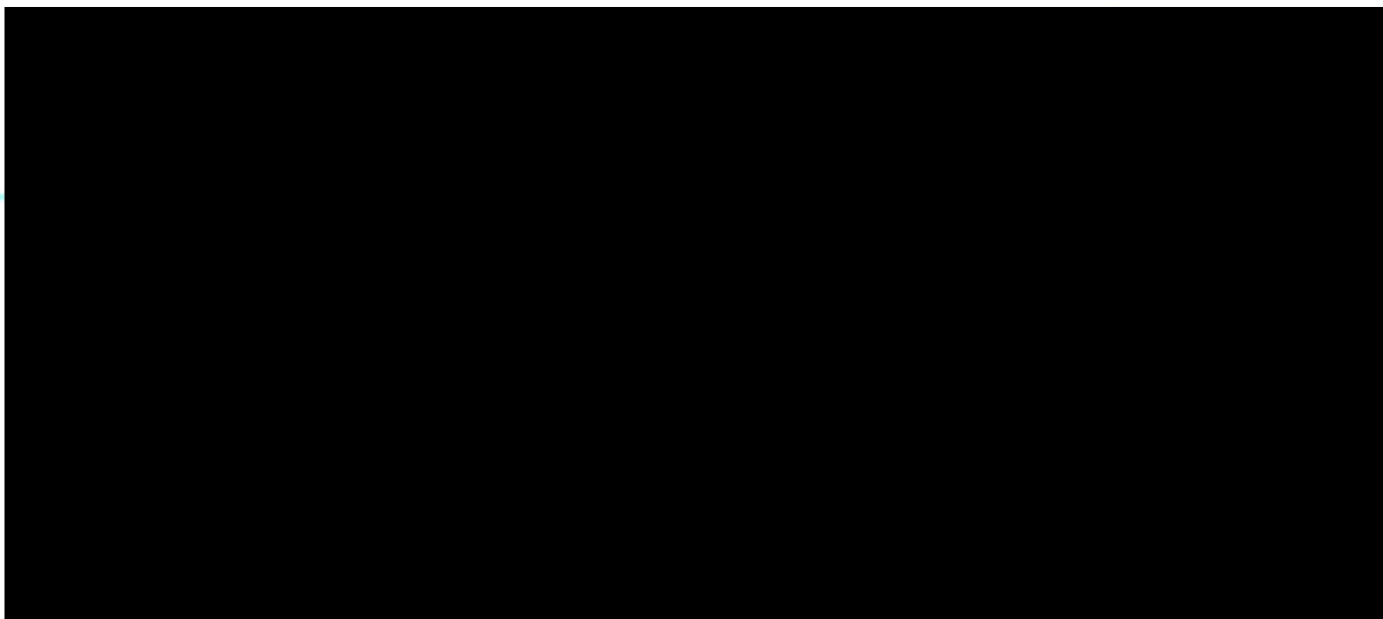
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodl primátor statutárního města Chomutova JUDr. Marek Hrabáč v souladu s usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 883/18 ze dne 29. 10. 2018.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Chomutově dne 5. 02. 2019

V Kadani dne 30. 01. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Změnový list č. 21

Název stavby:	Stavební úpravy a zajištění bezbariérového přístupu na základních školách v Chomutově
Číslo smluvního vztahu:	Chomutov: d201800088, FRK: I0097 ze dne 24. 04. 2018 SoD Chomutov: d201800382, FRK: I0108 ze dne 09. 07. 2018 Dodatek 1. Chomutov: d201800453, FRK: I0116 ze dne 04. 10. 2018 Dodatek 2. Chomutov: d201800529, FRK: I0120 ze dne 29. 10. 2018 Dodatek 3. Chomutov: d201800548, FRK: I0121 ze dne 05. 11. 2018 Dodatek 4. Chomutov: d201800566, FRK: I0122 ze dne 22. 11. 2018 Dodatek 5. Chomutov: d201800601, FRK: I0123 ze dne 12. 12. 2018 Dodatek 6. Chomutov: d201800617, FRK: I0124 ze dne 20. 12. 2018 Dodatek 7. Chomutov: d201800618, FRK: I0125 ze dne 20. 12. 2018 Dodatek 8. Chomutov: d201900052, FRK: I0126 ze dne 24. 01. 2019 Dodatek 9.
Název části stavby (PS, SO):	Základní škola Březenecká 4679, Chomutov Smlouva o dílo: Část díla A2: Odborné učebny, serverovna Část díla C2: Bezbariérové opatření - úprava bezbariérové toalety
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu čl. II., odstavec 2, bod 2. (projektová dokumentace) + odstavec 15. výkaz výměr ZŠ Březenecká Smlouvy o dílo ze dne 24. 4. 2018. Výkaz výměr byl upraven dodatkem č. 7 ze dne 20. 12. 2018. Detailní změny rozpočtu jsou popsány ve ZL č. 16. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu. - Požadavek na změnu byl zahrnut v původní PD a výkazu výměr. Na základě zjištěných skutečností při fyzické realizaci stavebních prací došlo k úpravě technologického provedení dle smluvní dokumentace a běžné obvyklých postupů daných u zhotovitele. - Nepodstatná změna závazku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky - Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu ke stávajícím položkám ve výkazu výměr. - Došlo k odpočtu původních položek VV souvisejících s realizací nového technologického postupu.	
Původní řešení dle smluvní dokumentace: projektová dokumentace, výkaz výměr z nabídky Část díla A2. ODBORNÉ UČEBNY, SERVEROVNA A-1 Serverovna – stavební práce (méněpráce – Kč bez DPH) Podlaha bude vyrovnána pomocí samonivelační stěrky. Finální vrstva bude použito antistatické PVC. Stěny i podhledy budou kompletně štukovány novou omítkou na lepidlo a perlinku. Bude provedena nová malba bílá (otěru odolná a omyvatelná). Dojde k natření zárubní a osazení nových dveří vč. bezbariérových prahů. Otopná tělesa budou natřena. V místnosti bude osazeno umyvadlo vč. baterie, obkladu, zásobník na mýdlo, papír na ruce. A-2 Serverovna – VZT (méněpráce -2 303,74 Kč bez DPH) V nové místnosti pro server je navrženo chlazení. Má za úkol eliminaci odpadního tepla od instalované technologie výpočetní techniky. Chlazení bude zajištěno pomocí spritové jednotky. Vnější jednotka bude osazena na fasádě. Vnitřní jednotka bude v nástěnném provedení. Kondenzát z jednotky je sveden do odpadu umyvadla. Méněpráce – odečet kotvení na fasádu	

Část díla C2: BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY

B-1 WC – 1.NP a 3.NP stavební úpravy (méněpráce – 2 098,59 Kč bez DPH)

Nové bezbariérové WC se vybudovává ve stávajících úklidových místnostech. Vyměněna bude podlahová krytina. Provedeny budou nové omítky a malby. Stěny budou obloženy keramickým obkladem.

Součástí místností jsou chodbové rozvaděče. Vnitřní rozvody elektroinstalace budou provedeny kabely typu CYKY uloženými pod omítkou, PVC lištách, SDK stěnách. Napojovacím bodem pro nové rozvaděče bude stávající hlavní rozvaděč.

Méněpráce – odečet protipožárního poklopu

B-2 – WC – 1.NP a 3.NP - změna VZT – (méněpráce – 314,15 Kč bez DPH)

Nová bezbariérová WC jsou nuceně odvětrávána. Odvětrání budou zajišťovat lokální nástěnné ventilátory. Ty budou napojeny na potrubí, které bude zavěšeno pod stropem. Vzduch bude veden potrubím a vyfukován přes obvodovou stěnu do vnějších prostorů. Na vnější straně bude výfuk vzduchu zakončen samotížnou žaluziovou klapkou v plastovém provedení s okapničkou.

Méněpráce – odečet samotížná žaluziová klapka v plastovém provedení s okapničkou

Nové řešení:

Část díla A2. ODBORNÉ UČEBNÍ, SERVEROVNA

Na základě zjištěných skutečností při fyzické realizaci budou probíhat stavební práce dle PD. Přidány budou pro dokončení kompletního technologického postupu níže uvedené činnosti.

A-1 Serverovna (vícepráce + 5 495,53 Kč bez DPH)

- Oprava průvlaku – vyplnění spár u průvlaku lepidlem, vyrovnání tmelem povrchu
- Odvod kondenzátu
- Připojení potrubí
- Vysekání a oprava rýhy ve stěně
- Výměna zárubně – vybourání,
- D+M nové zárubně
- Oprava omítek a kolem zárubní

A-2 Serverovna – VZT (vícepráce + 7 467,94 Kč bez DPH)

- Jádrové vrtání střecha – strop
- Izolace potrubí
- Oprava střechy, asfal.pásu, těsnění kolem prostupů montážní pěnou
- Lemování prostupů (manžeta)

Část díla C2: BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY

Na základě zjištěných skutečností při fyzické realizaci budou probíhat stavební práce dle PD. Přidány budou pro dokončení kompletního technologického postupu níže uvedené činnosti.

B-1 WC – stavební úpravy (vícepráce + 41 515,34 Kč bez DPH)

- Stavební úpravy u rozvaděčů, osekání zdiva kolem rozvaděčů, vybourání otvorů rozvaděče, zazdívka otvoru + vyrovnání povrchu tmelem
- Přizdívky z porobetonu
- Vyrovnávací potěr podlah + penetrace
- Vysekání rýhy do podlahy a oprava rýhy v podlaze
- SDK – podhled včetně tepelné izolace a protipožární klapky
- SDK – předsazená stěna
- Vytzužující OSB deska
- Vybourání části stávajícího kastlíku, opláštění stávajícího potrubí + zpětná oprava
- Otlučení starých omítek pod obkladem ve 100% a vyrovnání + nové omítky hladké

B-2 – WC – změna VZT – (vícepráce + 847,50 Kč bez DPH)

- Výfuková hlavice
- Průchod střechou

Zdůvodnění změny:

Část díla A2. ODBORNÉ UČEBNY, SERVEROVNA

A-1 Serverovna (vícepráce + 5 495,53 Kč bez DPH)

Po vyklizení nábytku z místnosti pro umístění serveru byla zjištěna mezera mezi stávajícím průvlakem a obvodovou stěnou. Mezeru je nutné vyplnit a povrch spáry vyspravit tmelem. Klimatizační jednotka je nově umístěna na vnitřní přičce vedle umyvadla, trasa odvodu kondenzátu byla upravena. Kondenzát je sveden do kanalizačního odpadu umyvadla.

Stávající zárubeň je v místě zámku vyboulena a nebylo možné ji použít pro osazení nových dveří. Proto byla vybourána a nahrazena novou ocelovou zárubní. V okolí zárubně je nutné vyspravit omítky.

A-2 Serverovna – VZT (vícepráce + 5 164,20 Kč bez DPH)

Vnější klimatizační jednotka je osazena na střeše z důvodu snadného přístupu v rámci údržby. S přemístěním jednotky jsou spojené náklady na prostup střechou a následné opravy střešní konstrukce v okolí prostupu a jeho olemování.

Část díla C2: BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY

B-1 WC – stavební úpravy (vícepráce + 39 416,75 Kč bez DPH)

Vzhledem ke složitosti provedení napojení nových rozvodů ZTI na stávající byly na obou WC navrženy instalační předstěny. Na WC v 1.NP byla navržena SDK předstěna, u WC ve 3.NP pak pórobetonová předstěna. Instalace jsou těmito předstěnami ukryty.

SDK předstěna v 1.NP je vyztužena OSB deskami pro možnost kotvení madel.

Stávající elektrorozvaděče byly přesunuty do chodby, je nutné otvory po nich zazdít a dozdívky vyrovnat tmelem.

Na WC v 1.NP byla zjištěna nerovnost podlahové podkladní konstrukce, proto je nutné provést její vyrovnání cementovým potěrem. Dále je nutné částečně vyspravit opláštění stávajícího odpadu.

Instalace navrženého uzávěru vstupu do světlíku nebyla technicky možná, proto bylo navrženo řešení celoplošného SDK podhledu s vložením tepelné izolace.

B-2 – WC – změna VZT – (vícepráce + 533,35 Kč bez DPH)

Trasa odvětrání vzhledem k budování SDK podhledu byla upravena – byl navržen průchod potrubí VZT přes obvodovou konstrukci světlíku. Díky tomuto řešení není nutné zasahovat do konstrukcí sousedního WC – chlapci. Z důvodu umístění výfuku potrubí je nutné žaluziovou klapku nahradit výfukovou hlavici.

Položky související s méněpracemi a vícepracemi jsou detailně popsány ve změnovém rozpočtu. Změna nemá vliv na termín dokončení části díla A2. 43 týdnů (01. 03. 2019), části díla C2 do 39 týdnů (01. 02. 2019).

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

	ANO (dokumentace skutečného provedení stavby)
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	FRK s. r. o., IČ: 61324817
Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH (Dodatek 9)	26 752 576,34 Kč
Původní cena části díla A2. vč. DPH (SoD)	2 756 214,00 Kč
Navýšení ceny díla A2 vč. DPH:	+ 15 685,80 Kč

Odpočet smluvní ceny díla A2 vč. DPH:	- 2 787,53 Kč
CELKEM ZMĚNA:	+ 12 898,27 Kč
Nová cena části díla A2. vč. DPH	2 769 112,27 Kč
Původní cena části díla C2. vč. DPH (D7)	380 636,98 Kč
Navýšení ceny díla C2 vč. DPH:	+ 51 259,03 Kč
Odpočet smluvní ceny díla C2 vč. DPH:	- 2 919,41 Kč
CELKEM ZMĚNA:	+ 48 339,62 Kč
Nová cena části díla C2. vč. DPH	428 976,60 Kč
Nová cena díla vč. DPH: <i>změna celkem + 61 237,89 Kč s DPH</i>	26 813 814,23 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	NE
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

