

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu části budovy ze dne 11. 12. 2017 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

Bank. spojení:



č. účtu:



- nájemné

č. účtu:



- služby

jako „pronajímatel“ na straně jedné

Sbor Církve bratrské ve Vsetíně - Maják

se sídlem: Havlíčkova č.p. 1627, 755 01 Vsetín

zastoupený:  hospodářem sboru

IČ: 73634506

Bank. spojení:



evidovaný pod č.e. 4-078/2008-4005 v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeným Ministerstvem kultury ČR

jako „nájemce“ na straně druhé

Článek I.

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 11. 12. 2017 smlouvu o nájmu části budovy č.p.1627, jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 2831, v k.ú. a obci Vsetín. K této smlouvě byl dne 2. 10. 2018 uzavřen dodatek č.1.
- 2) V souladu s uzavřenou nájemní smlouvou provedl nájemce na vlastní náklady rekonstrukci části budovy č.p.1627. Vzhledem k technickému zhodnocení části budovy, změně v úhradě plateb nájemného a provedeným úpravám na rozvodech tepla, vody a elektřiny, které mají vliv na rozúčtování služeb spojených s nájmem, uzavírají smluvní strany dodatek č. 2 k nájemní smlouvě.

Článek II.

- 1) Nájemce provedl technické zhodnocení nad limit sjednaný nájemní smlouvou ve znění dodatku č. 1., a to ve výši 187.971 Kč včetně DPH.
- 2) Pronajímatel souhlasí s odepisováním tohoto technického zhodnocení ve výši 187.971 Kč včetně DPH nájemcem.

- 3) Nájemce výslovně souhlasí s tím, že toto zhodnocení specifikované v dodatku č. 1 nájemní smlouvy nebude žádným způsobem (finanční úhradou, poskytnutím jiného plnění) při ukončení nájmu pronajímatel nájemci vyrovnávat.



Článek III.

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. VI. odst. 1, 2 a Čl. VII. odst. 1 a 2 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající Čl. VI. odst. 1 a 2 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání části budovy smluvní **nájemné ve výši 216.095,- Kč ročně** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
- (2) Za datum uskutečnění osvobozeného plnění je, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění dle § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7, považován 30. listopad kalendářního roku. Toto nájemné bude uhrazeno na základě **Dohody o vzájemném zápočtu pohledávek a závazků** vystavené pronajímatelem.

Stávající Čl. VII. odst. 1 a 2 se mění a po změně zní:

- (1) Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:
 - a) Úklid společných prostor zajistí nájemce na své náklady.
 - b) Odvoz odpadu si zajistí nájemce samostatně.
 - c) Elektrická energie bude rozúčtována na základě faktury dodavatele a dle náměru podružného elektroměru č. 100638-2017.
 - d) Dodávka plynu bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle náměru podružného měřiče plynu č. 006063794.
 - e) Vodné a stočné bude přefakturováno na základě faktury dodavatele - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., dle náměru podružného vodoměru č. 2275120192 a dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.
- (2) Celková výše zálohy na jeden kalendářní rok činí **48.000,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve **výši 12.000,- Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u  variabilní symbol 

Článek IV.

- 4) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 5) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 6) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 7) S uzavřením tohoto dodatku vyslovila souhlas Rada města Vsetín dne 23. 1. 2019, usnesením č. 33/4/RM/2019. Tento dodatek byl uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 8) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle

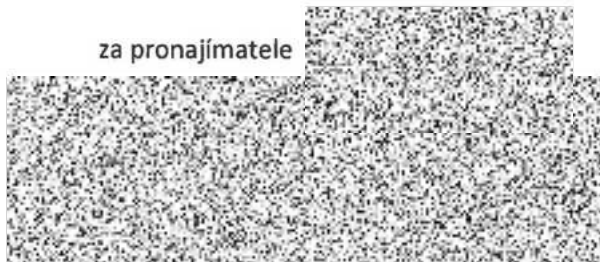
zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním tohoto dodatku, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Přílohy: č.1 Zápis o stavu měřidel
 č.2 Technické zhodnocení odepisované nájemcem

Ve Vsetíně dne.....04. 03. 2019.....

Ve Vsetíně dne.....27.2.2019.....

za pronajímatele



Město Vsetín
Mgr. Ing. Jiří Růžička
starosta města

za nájemce



Sbor Církve bratrské ve Vsetíně - Maják

hospodář sboru





MĚSTO VSETÍN
ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC
A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

Zápis o stavu měřidel v čp. 1627

Stavy měření energií a vody:

			stav měřidel:
Plyn: Innogy	Bez využití, Město Vsetín	25786837	Zrušen pro nadbytečnost
	hlavní kotelně- fakturační, Město Vsetín	25786827	18 793 m ³
	Podružný - Maják	008063794	0,00
Voda: Vodovody a kanalizace Vsetín	Fakturační – Město Vsetín	2430419	310 m ³
	Podružný - Maják	2275120192	0,0 m ³
Elektrina: ČEZ	Fakturační Město Vsetín dvousazbový	46952547	T1 3025,00 kWh
			T2 1556 kWh
	Podružné měření Maják	885-160638- 2017	T1 0,00
			T2 0,00

Další ujednání:

Podružné měření vody č. 2275120192 bylo nainstalováno k datu 5. 2. 2018 s počátečním stavem 0,00 m³.

Podružné měření plynu nainstalováno dne 23. 8. 2018 se stavem: 0,000 m³

Podružné měření elektřiny nainstalováno dne 26. 6. 2018.

.....

.....

Za vlastníka budovy:


za nájemce:

Příloha č. 2

Soupis nákladů technického zhodnocení nad limit 3 993 000,- Kč včetně DPH

Poř.č.	Text	Doklad	Kč
1	Projektová dokumentace (M. Burdík)	FP20170250	50 000
2	Rozpočtové a přípravné práce (M. Macík)	FP20170259	29 600
3	Kopírování projektové dokumentace	PVVS142	126
4	Kopírování projektové dokumentace	PV2018005	396
5	Kopírování projektové dokumentace	PV2018008	934
6	PBR pro stavební povolení	FP2018030	5 000
7	Správní poplatek TZ	PV2018026	5 000
8	Elektroinstalace (Monel Láno)	FP2018117	7 977
9	Kuchyňská linka - zabudování spotřebičů	FP2018141	41 048
10	BOZP	FP2018183	44 000
11	Držáky světel	FP2018184	3 890
	Celkem včetně DPH		187 971

Ve Vsetíně 23. 11. 2018



Stavební technik OSMISR