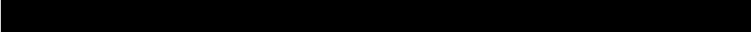
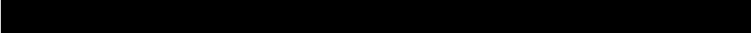

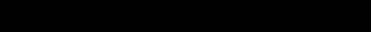
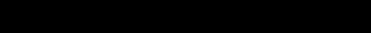


Dodatek č. 4/2019

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 23. 11. 2012

Smluvní strany:

- 1) **Obchodní firma** : **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená : Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem na základě pověření
představenstvem společnosti
Sídlo : Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO : 25488627
DIČ : CZ25488627
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 1550
Banka : 
Kontaktní osoba : 
(dále jen „pronajímatel“)
- 2) **Obchodní firma** : **MUDr. Tamara Sionková**
Sídlo : J.E. Purkyně 270/5, 434 01 Most
IČO : 01058827
Banka : 
Telefon : 
Email : 
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 11. 2012 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz stomatologické ordinace (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 4/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 4/2019 dochází na základě žádosti ze dne 1. 12. 2017 k rozšíření poskytovaných služeb o službu vyhrazené parkovací místo, o službu výtahy a tím k navýšení ceny za poskytované služby.

II.

Tímto dodatkem č. 4/2019 se s účinností od 1. 3. 2019 rozšiřují poskytované služby. Poskytovaná služba vyhrazené parkovací místo se poskytuje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2019.

III.

Tímto dodatkem č. 4/2019 se s účinností od 1. 3. 2019 nahrazuje výpočtový list č. 311 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

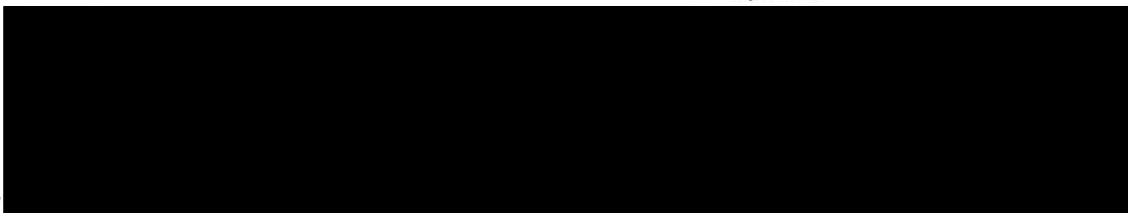
- č. 1 rozpis nájemného
- č. 2 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

V Ústí nad Labem, dne 13-02-2019

V Mostě, dne

Za pronajímatele

Za nájemce

.....


Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

MUDr. Tamara Sionková, nájemce

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor účinné od 1.12.2012

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: MUDr. Tamara Sionková J. Žižky 1604, 434 01 Most		IČO: 1058827	DIČ: CZ535101060		
Číslo daňového dokladu:		311			
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:		1.3.2019			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce			
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:					4 465,38
Jednotková cena B - energie:					3 787,81
Jednotková cena C - služby:		2 478,37	21%	520,46	2 998,83
Jednotková cena D - vybavení:					
CELKEM		2 478,37		520,46	11 252,02
zaokrouhlení:					-0,02
Celková měsíční úhrada v Kč :					11 252

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				budova poliklinika	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč			měsíční úhrada v Kč
místnost č. 2140 - ambulance	17,95	1 100,00			1 645,42
místnost č. 2141 - zubní ambulance	16,70	1 100,00			1 530,83
místnost č. 2139 - alikvotní část čekárny	14,00	1 100,00			1 283,33
místnost č. 2102 - WC	1,39	50,00			5,79
celkem	50,04				4 465,38
Celkem za měsíc v Kč					4 465,38

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně		měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					440,36
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	218 kWh	2,02 Kč			
teplo - přefakturace					2 647,39
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	6,53 GJ	405,42 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					700,06
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	7,10m3	98,60 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					3 787,81

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	568,86	119,46		688,32
služby spojené s předávkou vody	115,71	24,30		140,01
služby spojené s předávkou el.energie	80,07	16,81		96,88
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
vyhrazené parkovací místo 2x	826,45	173,55		1 000,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	33,06	6,94		40,00
telefon (poplatek za užívání linky č. 2434)	276,86	58,14		335,00
výtah	147,62	31,00		178,62
podatelna	280,99	59,01		340,00
Celkem za měsíc v Kč	2 478,37	520,46		2 998,83

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

11 252