

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY NA CIZÍM POZEMKU

Smluvní strany:

1. Vlastník: Město Dačice
Sídlo: Krajčírova 27, Dačice I
Jednající: ing. Karlem Macků, starostou města
IČO: 00 26 88 10
DIČ: CZ00268810

jako vlastník pozemku na straně jedné (dále jenom „Vlastník“)

a

2. Stavebník: TJ Centropen Dačice,

z.s.:

zastoupený předsedou spolků
zapsaným u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu L vložka 322

jako stavebník na straně druhé (dále jenom „Stavebník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku-podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o zřízení práva stavby:

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 900/4 o celkové výměře 3886 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportovní a rekreační plocha, zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Dačice a obec Dačice, dále jen „Zatížený pozemek“.

1.2. Stavebník prohlašuje, že bude investorem a vlastníkem stavby povolené Městským národním výborem v Dačicích, stavebním úřadem, rozhodnutím o přípustnosti stavby hospodářského zařízení u tenisových kurtů pod č.j. 780-328/2-A-5/73 ze dne 15. 6. 1973 „**sklad v tenisovém areálu TJ Centropen Dačice, z.s.**“, dále též jen „**Stavba**“, která je umístěna na části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, a to **na Geometrickým plánem č. 2868-8441/2018 ze dne 15.10.2018, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj. Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec z pozemku p.č. 900/4 oddělené části o výměře 40 m² označené jako nově vzniklý pozemek p.č. 900/6.** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, dále také jen „geometrický plán“

Potvrzení o existenci stavby vydané Městským úřadem Dačice odborem stavební úřad ze dne 8. 1.2019, pod čj. OSÚ/411-19 je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou za níže specifikovaných podmínek ve prospěch Stavebníka právo stavby, jehož obsahem je právo Stavebníka zřídit a mít na Zatíženém pozemku Stavbu dle Článku I. odst. 1.2.
- 2.2. Právo stavby se zřizuje na dobu určitou do **31.12. 2055.**
- 2.3. Právo stavby se zřizuje jako právo věcné. Právo stavby je věc nemovitá a stavba vyhovující právu stavby je jeho součástí. Právo stavby se zřizuje pro stavbu již zřízenou. Stavebník právo stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy přijímá.
- 2.4. Právo stavby uvedené v tomto článku se zřizuje bezúplatně.
- 2.5. **Strany si ujednaly, že Stavebníkovi nevzniká předkupní právo ke stavebnímu pozemku.**
- 2.6. **Vlastník si vyhrazuje souhlas se zatížením práva stavby.**

III. Další ujednání

- 3.2. Stavebník je oprávněn dát právo stavby do nájmu, jinak jej zatížit nebo převést pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka.
- 3.3. Stavebník je povinen zpřístupnit Vlastníkovi na jeho žádost dokumentaci stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
- 3.4. Stavebník je oprávněn a zavazuje se používat stavbu pouze v souladu s účelem, ke kterému je stavebně určena.

IV.

- 4.1. Smluvní strany si s ohledem na ust. § 1255 ujednávají, že po řádném uplynutí doby, na kterou je právo stavby podle této smlouvy sjednáváno, uzavřou spolu novou smlouvu o zřízení práva stavby, která bude mít stejný obsah, jako tato smlouva, přičemž právo stavby v ní sjednají na období dalších 40 let, to ovšem v případě, že stavba bude nadále existovat. Stavebník se zavazuje, že odstraní Stavbu, pokud pozbude schopnost být užívána k původnímu účelu užívání podle stavební dokumentace a že uvede pozemek pod Stavbou do původního stavu (tj. odklidí suť, pozemek srovná a zatravní), a to do 6 měsíců od výzvy Vlastníka. Pokud to Stavebník neučiní, zavazuje se uhradit Vlastníkovi pokutu ve výši 30 000,- Kč, čímž není dotčeno právo Vlastníka na náhradu škody.
- 4.2. Pokud právo stavby zanikne jiným způsobem, než předvídaným uplynutím doby, na kterou bylo ujednáno či nedojde-li k uzavření nové smlouvy o zřízení práva stavby pro Stavbu předvídané v čl. 4.1 a smluvní strany se nedohodnou jinak, stavba se stane

součástí pozemku, přičemž se strany dohodly, že Vlastník není při zániku práva stavby povinen dát Stavebníkovi náhradu.

4.3. Stavebník se zavazuje, že odstraní Stavbu, pokud pozbude schopnost být užívána k původnímu účelu užívání podle stavební dokumentace a že uvede pozemek pod Stavbou do původního stavu (tj. odklidí suť, pozemek srovná a zatravní), a to do 6 měsíců od výzvy Vlastníka.

4.2. Vlastník může od této smlouvy odstoupit kromě důvodů stanovených zákonem také v případě, že:

Stavebník nebude užívat Stavbu specifikovanou v odst. 2.1. této smlouvy v souladu s účelem, ke kterému je určena, tj. jako sklad sportovního náčiní.

Stavebník neodstraní Stavbu, která již pozbyla schopnost být užívána k původnímu účelu užívání podle stavební dokumentace a neuvede pozemek pod Stavbou do původního stavu (tj. odklidí suť, pozemek srovná a zatravní), a to ani na výzvu Vlastníka.

4.3. Odstoupením vlastníka od smlouvy dle předchozího odstavce se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy Stavebníkovi. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení nároku Vlastníka na náhradu škody.

4.4. Dojde-li k zániku práva stavby a nedojde-li k uzavření nové smlouvy o zřízení práva stavby pro Stavbu předvídané v čl. 4.1., je Stavebník povinen vydat Vlastníkovi všechny dokumenty nezbytné k řádnému užívání stavby, včetně územního rozhodnutí, dokumentace skutečného provedení, stavebního povolení a kolaudačního souhlasu na stavbu, dokumentaci skutečného provedení stavby, protokolu závěrečné kontrolní prohlídky a veškeré doklady potřebné k užívání stavby, a to do 30 dnů od zániku práva stavby. V případě prodlení se splněním povinnosti vydat dokumenty dle předchozí věty se Stavebník zavazuje zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je Stavebník povinen rovněž nahradit Vlastníkovi škodu, která Vlastníkovi vznikla v důsledku prodlení Stavebníka s vydáním dokladů. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva stavby a dalších práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice dle této smlouvy podá Vlastník.

5.2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva stavby a dalších práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a za jejich výmaz uhradí Stavebník.

5.3. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Dačice, provedl podle této smlouvy vklad práva stavby podle této smlouvy a také další zápisy podle této smlouvy (tedy **výhradu souhlasu vlastníka stavebního pozemku se zatížením práva stavby a také zákaz předkupního práva ke stavebnímu pozemku**).

VI.

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.
 - 6.2. Právo stavby vzniká zápisem do veřejného seznamu.
 - 6.3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
 - 6.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Stavebník podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
 - 6.5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží Stavebník, 2 stejnopisy obdrží Vlastník a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice.
 - 6.6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Veškeré další informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na www.dacice.cz.
- Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na jeho zasedání konaném dne _____ pod č. _____ usn _____ nadpoloviční většinou hlasů a záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od*#/:... 2019 do.<4.*..2019 a že tím byly ze strany Města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 6.7. a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
 - 6.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrickým plánem č. 2868-8441/2018 ze dne 15.10.2018 **Příloha č. 2** -
Potvrzení o existenci stavby vydané Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad ze dne 8.
1. 2019, pod čj. OSÚ/411-19

Smlouva o zřízení práva stavby


V Dačicích dne:


za TJ Centropen Dačice, z.s.
Václav Šulc

V Dačicích dne:

25. 02. 2019




za město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta

