

# DODATEK č. 1

nájemní smlouvy uzavřené dne 22.5.2012 ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi

**ČEVAK a.s.**

se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

IČ: 60849657

DIČ: CZ60849657

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 657

zastoupená: Ing. Jiřím Heřmanem, předsedou představenstva jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Jihočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO : 72053127

DIČ : CZ72053127

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 539

jednající : Ing. Jaromírem Poláškem, ředitelem organizace

Bankovní spojení :

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

## I.

Článek I. nově zní:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti na adrese B. Němcové 38, 370 01 České Budějovice, zapsané na listu vlastnictví č. 2816 v katastru nemovitostí KÚ pro Jihočeský kraj - KP České Budějovice - pozemku parc. č. 133/2 v k. ú. České Budějovice 7, jehož součástí je stavba - budova s č.p. 12, pozemku parc. č. 133/9 v k. ú. České Budějovice 7, jehož součástí je stavba - garáž a pozemku parc. č. 131/7 v k. ú. České Budějovice 7, jehož součástí je stavba - garáž.

Článek II. odst. 2 nově zní:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory situované v nemovitostech popsanych v čl. I. této smlouvy: kanceláře č. 507, 508, 511, 515, 516, 517, 518 o celkové rozloze 125 m<sup>2</sup> a garáže č. 4, 13, 14 o celkové rozloze 59 m<sup>2</sup>.

Článek IV. odst. 1 nově zní:

Nájemné z výše uvedeného předmětu smlouvy činí ročně 289.000,- Kč, slovy: dvěstěosmdesátdevět tisíc korun českých bez DPH, pravidelná měsíční splátka činí jednu dvanáctinu. K ceně nájemného bude na základě níže uvedeného rozpisu cen připočtena DPH dle platné legislativy. Výše nájemného je včetně úhrady za služby spojené s pronájmem jako jsou: vytápění, dodávky elektrické energie, vodné, stočné, úklid pronajatých a společných prostor, ostraha objektu a odvoz komunálního odpadu dle níže uvedeného rozpisu.

Rozpis cen nájemného a služeb :

Nájemné za 125 m <sup>2</sup> pronajaté plochy kanceláří	150.000,- Kč
Nájemné za 59 m <sup>2</sup> pronajaté plochy garáže	59.000,- Kč
Nájemné za parkovací místo	5.000,- Kč
Vytápění, vodné, stočné	37.500,- Kč
Elektřina	25.000,- Kč
Služby ostatní (úklid, ostraha, odvoz odpadu)	12.500,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>289.000,- Kč</b>

**II.**

Znění ostatních článků smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.9.2016.

Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

V Č. Budějovicích dne 8.8.2016

[Redacted signature area]

Pronajímatel



**JIHOČESKÁ CENTRÁLA  
CESTOVNÍHO RUCHU**  
příspěvková organizace Jihočeského kraje  
U Zimního stadionu 1952/2  
CZ-370 76 České Budějovice  
IČ: 78853127 DIČ: CZ72053127

[Redacted signature area]

Nájemce