

S M L O U V A O D Í L O

na akci: „**Poliklinika Prosek – monitoring energetického provozu**“

číslo smlouvy objednatele: 2016/OSM/0986/DDIL

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Stanislavem Gollerem, vedoucím OIÚ

(dále jen "objednatel")

a

DATASYS s.r.o.

se sídlem: Jeseniova 2829/20, 130 00 Praha 3

IČ: 61249157, DIČ: CZ61249157, registrována dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsaná v OR pod spisovou značkou C28862, vedenou u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

zastoupená jednající: Ing. Miloslavem Novákem

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název akce: „**Poliklinika Prosek – monitoring energetického provozu**“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („**Všeobecné podmínky**“ nebo „**VP**“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 4 týdnů od podepsání smlouvy o dílo.

IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	88 731,80 Kč
21 % DPH	18 633,70 Kč
Cena celkem včetně DPH	107 365,50 Kč

PLNĚNÍ NEBUDE V REŽIMU PŘENESENÉ DAŇOVÉ POVINNOSTI

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
 - za objednatele: Ing. Stanislav Goller
 - za zhotovitele: Ing. Miloslav Novák
2. Tato smlouva má následující **přílohy**:
 - Všeobecné podmínky;
 - Nabídka zhotovitele
2. Smluvní strany výslovně sjednaly tyto odchylky od Všeobecných podmínek:

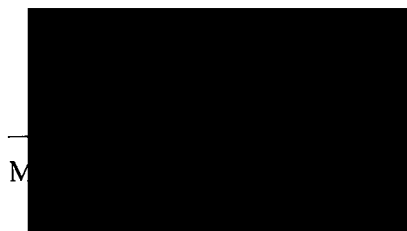
nebyly výslovně sjednány

4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne 2. 12. 2016

V Praze dne - 2 -12- 2016

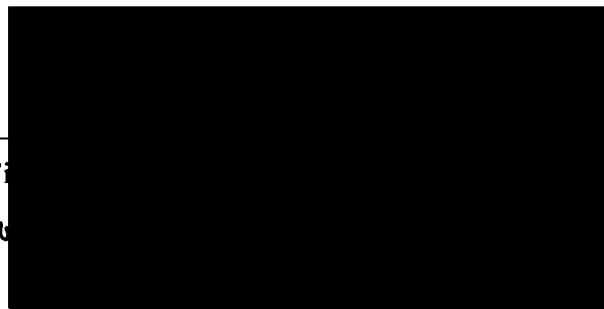
Objednatel:



M

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9 -7-

Zhotovitel:



F

l

D A T A
S Y S

DATASYS s.r.o.
Jeseniova 2829/20, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Tel.: +420 225308111, Fax: +420 225308110
IČO: 61249157, DIČ: CZ61249157 (5)



VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zprístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním

povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám.

11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu

platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.
17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepiší a podepiší smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.
18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, název, , sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele

- zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.

23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

Zástupci stran, jednání stran, kontrola

24. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, případně dle organizačního řádu MČ Prahy 9 .

25. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.

26. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.

27. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.

28. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.

29. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.

30. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořídit písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

Dokončení a předání díla

31. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.

32. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepiší obě smluvní strany písemný předávací protokol.
33. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatelům poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatelům protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

34. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.
35. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelům do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelům poskytnuta lhůta delší.
36. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.
37. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatelů. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatelů okamžikem dodání věci na staveniště.
38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.
39. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu vzniklé škody (újmy).

Trvání smlouvy

40. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
41. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon

nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitelů, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoliv povinnosti zhotovitelů o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitelů, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitelů přes upozornění objednatelů, 4) ztráta schopnosti zhotovitelů dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitelů, atd.

42. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatelů funkční význam, snížené o náklady objednatelů, jež si vyžádá změna zhotovitelů k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

43. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
44. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.
45. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.
46. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.

4. Cenová nabídka – soubor movitých věcí

PID	Název	Počet	Jednotková	
			cena v Kč	Cena v Kč
HW - Hlavní elektrorozvod (trafostanice), měření celkové spotřeby el. energie, rez/rev příkon				
SUB-MAC-DIN	subPLC base (DIN)	1	3 753,20	3 753,20
PWR-DIN-MW24V	Napájecí zdroj 24V DIN (15W)	1	397,60	397,60
INST-DIST-S	Rozvaděč malý s vybavením	1	1 450,00	1 450,00
SW-08P-U	Switch 8port	1	730,00	730,00
Předpoklad je domluva s dodavatelem el. energie na připojení se na stávající hlavní elektroměr přes opto-oddělovač				

HW - Podružné měření spotřeby el. energie, komerční prostory, celkem 10 měření s využitím existujících elektroměrů				
SUB-MAC-DIN	subPLC base (DIN)	2	3 753,20	7 506,40
SUB-LIG-PCB	subPLC light (PCB)	1	1 342,80	1 342,80
PWR-DIN-MW24V	Napájecí zdroj 24V DIN (15W)	2	397,60	795,20
INST-DIST-M	Rozvaděč střední s vybavením	1	3 750,00	3 750,00
SW-08P-U	Switch 8port	1	730,00	730,00

HW - Podružné měření spotřeby el. energie do 100A, alternativní přidání elektroměru a subPLC modulu pro připojení až 8mi elektroměrů				
SUB-MAC-DIN	subPLC base (DIN)	0	3 753,20	
EM-3PH-100	Podružný Elektroměr, 3f, přímé měření, 10-100A (DIN7)	0	1 125,20	
PWR-DIN-MW24V	Napájecí zdroj 24V DIN (15W)	0	397,60	

HW - Podružné měření spotřeby el. energie nad 100A, alternativní přidání elektroměru a subPLC modulu pro připojení až 8mi elektroměrů			
SUB-MAC-DIN	subPLC base (DIN)	0	3 753,20
EM-3PH-N2	Podružný Elektroměr, 3f, nepřímé měření, x/5, (DIN5)	0	2 437,60
EM-TR-200-5	Převodní transformátory pro nepřímé měření 200/5	0	975,60
PWR-DIN-MW24V	Napájecí zdroj 24V DIN (15W)	0	397,60

HW - Měření spotřeby vody - podružný vodoměr a TUV (možnost připojení až 8mi vodoměrů na 1 subPLC modul)			
SUB-MAC-DIN	subPLC base (DIN)	1	3 753,20
PWR-DIN-MW24V	Napájecí zdroj 24V DIN (15W)	1	397,60
REED RD	Vodoměr reed sensor	2	2 135,00
INST-DIST-M	Rozvaděč střední s vybavením	1	3 750,00
Hlavní vodoměr - finální řešení a cena bude upřesněna dle domluvy s dodavatelem vody dle možnosti napojení se na stávající vodoměr			

HW - Měření spotřeby plynu			
GAS-IMP	Nízkofrekvenční snímač pro měření spotřeby plynu	0	1 933,60

HW - Měření spotřeby tepla a ZS (možnost připojení až 8mi kalorimetrů na 1 subPLC modul)			
SUB-MAC-DIN	subPLC base (DIN)	1	3 753,20
PWR-DIN-MW24V	Napájecí zdroj 24V DIN (15W)	1	397,60
WZU-P2	Modul pro kalorimetrické měření	2	950,00
INST-DIST-M	Rozvaděč střední s vybavením	1	3 750,00
Hlavní kalorimetr - finální řešení a cena bude upřesněna dle domluvy s dodavatelem tepla dle možnosti napojení se na stávající kalorimetr			

D A T A
 \$ Y \$

HW - Měření tlaku a teploty TUV			
BAR-16	Tlakový snímač 0-16bar/0-10V	1	4 340,00
SENS-T-1W	Teplotní čidlo - 1wire	1	65,00
			4 405,00

HW - ostatní materiál			
CAB	Kabeláž a ostatní elektroinstalační materiál	1	3 500,00
			3 500,00

SW - cena SW licencí, (min. 1rok)			
FB-MEAS-SUB20	Měsíční platba FlowBox Cloud - do 20 měření	1	3 200,00
			3 200,00

Komponenty dodávky	Cena v Kč bez DPH
Celkem HW	50 331,80
Celkem SW/rok	38 400,00
Pevné části dodávky spojené s nemovitostí	88 731,80
DPH 21%	18 633,70
Celková cena s DPH 21%	107 365,50

4.1 Platební podmínky

Splatnost faktur 14 dnů ode dne doručení.
Platnost nabídky 60 dní.

5. Závěr

Jménem společnosti DATASYS si dovoluujeme vyjádřit přesvědčení, že výše uvedená nabídka bude po technické i ekonomické stránce vyhovovat potřebám Vaší organizace a její realizace přispěje k úsporám energií ve Vaší společnosti.

Věříme současně, že náš výklad zadání, navržené postupy, stejně tak jako know-how, technické i lidské zdroje, kterými společnost DATASYS disponuje, skýtají záruky realizace předmetného projektu v nejvyšší kvalitě a k plné spokojenosti Vaší společnosti.

V Praze dne 3. 11. 2016

Nabídku zpracovali
Aleš Michálek
Pavel Vaněk