

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. ORO 2008 0590 ze dne 29. 4. 2008**

uzavřený podle ustanovení § 2302 až § 2315 (a podpůrně podle ustanovení § 2201 až § 2234) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 20,
se sídlem Jivanská 647/10, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice
IČO: 00240192
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená Mgr. Alenou Štrobovou, starostkou Městské části Praha 20
(dále také jako „pronajímatel“) na straně jedné

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
jednající Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy, na základě
pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a. s.
číslo účtu: 620023-5157998/6000
korespondenční a fakturační adresa:
Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy
Korunní 2456/98, 101 00 Praha 10
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(společně také jako „smluvní strany“);

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. ORO 2008 0590 ze dne 29. 4. 2008 (dále jen „Dodatek“)

I.

V souladu s ujednáním čl. 6 odstavec 6.3 výše uvedené smlouvy dochází po dohodě obou smluvních stran, ke změně článků 1. a 3. výše uvedené smlouvy, a to tak, že nově znějí následovně:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Hlavní město Praha je vlastníkem budovy bez čp/če, na pozemku KN parc. č. 1981/3 o výměře 109 m² v kat. území Horní Počernice, obec Praha. Zákonem č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, je tento majetek svěřen Městské části Praha 20. Předmětná shora citovaná nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 2757 pro k. ú. Horní Počernice.

1.2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou ve výše uvedeném objektu část nebytového prostoru v I. NP o celkové výměře 38,4 m² (místnosti č. 1.1, 1.2, 1.3) a nebytové prostory v 2. NP o celkové výměře 75,4 m² (místnosti č. 2.1 – 2.6) nájemci tak, jak je zřejmé z půdorysů 1. a 2. NP budovy, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

III. NÁJEMNÉ

3.1 Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 302,65Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tedy činí 34.442,- Kč za 113,8 m² pronajatých nebytových prostor. Čtvrtletní nájemné činí 8.610,50 Kč, měsíční nájemné činí 2.870,16 Kč.

3.2 Smluvní strany výslovně souhlasí se zvýšením nájemného od 1. 3. 2019.

3.3 Nájemce se zavazuje platit nájemné v měsíčních splátkách ve výši 2.870,16 Kč (slovy: dva tisíce osm set sedmdesát korun českých a šestnáct haléřů), vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, v němž bude pronajímatel moci disponovat s příslušnou částkou. V případě prodlení nájmu s placením nájemného a záloh na služby, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat zákonný úrok z prodlení (ust. § 1802 a násl. občanského zákoníku) ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích. Výše úroku z prodlení podle ust. § 2 tohoto nařízení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se zvažují veškeré písemnosti adresovat vždy na korespondenční adresu uvedenou v tomto Dodatku, není-li výslovně uvedena, považuje se za korespondenční adresu adresa sídla smluvní strany.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 28. 2. 2019; usnesení č. RMC/14/17/0129/19.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí tohoto Dodatku jsou tyto listiny:

Příloha č. 1 – půdorys 1. a 2. NP předmětu pronájmu

V Praze dne 28. 2. 2019

01-03-2019



Městská část Praha 20
Mgr. Alena Štrobová, starostka
pronajímatel



Hlavní město Praha
Ing. Eduard Šuster, ředitel Městské policie hl.
m. Prahy
nájemce

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Městská policie hl. m. Prahy
Kancelář ředitele 2
101 00 Praha 10, Korunní 98



