

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění.

evid. číslo smlouvy: 104223/0000

(dále jen „Smlouva“)

Článek 1

Smluvní strany

1. IROMEZ s.r.o.

se sídlem: Pelhřimov, Pod Náspem 2005, PSČ 39301

IČO: 24707341

DIČ: CZ247007341

zastoupená: Mgr. Ing. Hanou Zíkovou, MBA, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. 19633

držitel licence č. 311118427 na výrobu tepelné energie a licence č. 321118428 na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 5030014123/5500

osoby pověřené činností:

a) ve věcech obchodních: Ing. Petr Peroutka

telefon: +420 727 946 650, e-mail: petr.peroutka@mvv.cz

b) ve věcech technických: Ing. Vlastimil Hanus

telefon: + 420 602 571 362, e-mail: vlastimil.hanus@mvv.cz

(dále jen „Dodavatel“)

2. Gymnázium a Obchodní akademie Pelhřimov, p.o.

se sídlem: Pelhřimov, Jirsikova 244, PSČ 393 01

IČO: 62540009

resortní identifikátor: 600008436

zastoupené: Mgr. Alešem Petrákem, ředitelem

bankovní spojení: KB Pelhřimov, č.ú. 19-3885320207/0100

evidenční číslo odběratele: 104223

osoby pověřené činností:

a) ve věcech obchodních: Mgr. Aleš Petrák

telefon: 774 691 018, e-mail: petrak@gyoa.cz

b) ve věcech technických: BUDOVA GY – Jaroslav Samek

telefon: 603 177 362, (soukromé 721 361 016), e-mail:

c) ve věcech technických: BUDOVA OA – Petr Novák
telefon: 777 136 244, e-mail:
korespondenční adresa: Pelhřimov, Jirsíkova 244, PSČ 393 01
Objekt spravuje: Mgr. Aleš Petrák, telefon: 774 691 018,
e-mail: petrak@gyoa.cz

(dále jen „Odběratel“)

(dále Dodavatel a Odběratel společně jen „Smluvní strany,“ každý samostatně jen „Smluvní strana“)

Článek 2

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení Dodavatele do odběrného místa Odběratele, včetně plnění služeb s dodávkou tepelné energie spojených, specifikovaných v odstavci 3 tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a závazek Odběratele tyto odebrat a zaplatit za ně kupní cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.
2. Dodavatel dodává tepelnou energii Odběrateli dle této Smlouvy za účelem:
 vytápění
 přípravy teplé vody (TV).
3. Součástí předmětu této Smlouvy jsou tyto služby spojené s dodávkou tepelné energie:
a) zajištění dodávky studené vody (SV) pro přípravu TV - ano , ne .

Článek 3

Odběrné místo

Tato Smlouva je sjednávána ohledně odběrného místa, jež je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

Článek 4

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 4.1. Základní parametry dodávané a vracené teploty látky, výkon a množství odběru tepelné energie, a další údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa,“ která je nedílnou součástí této Smlouvy. Písemnou žádost o změnu množství dodávky tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody pro následující kalendářní rok doručí Odběratel Dodavateli nejpozději do 30. září stávajícího kalendářního roku. Z důvodu posouzení oprávněnosti žádosti je její nedílnou součástí odůvodnění požadované změny. V nerozhodných případech se množství dodávky tepelné energie stanoví na základě dodaného množství tepelné

energie v předchozím období přepočteného přes průměrné množství denostupňů za předchozích 5 let.

- 4.2. Časový průběh odběru sjednaného množství tepelné energie:
- a) odběr tepelné energie pro vytápění je závislý na klimatických podmínkách a sjednává se v rozložení dle dlouhodobé měsíční průměrné klimatické náročnosti dle Přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb.,
 - b) odběr teplé vody (TV), je-li službou Dodavatele, se sjednává jako rovnoměrný v jednotlivých měsících, tj. jako 1/12 ročního sjednaného množství TV.

4.3. Teplonosná látka je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplonosnou látku vrátet, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

4.4. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

Dodávka teplonosné látky bude vykazovat takové fyzikální a mechanické vlastnosti, aby nedocházelo k poškození zařízení odběratele na sekundární části TV.

4.5. Dodávka teplé vody z domovní předávací stanice je podmíněna dodávkou studené vody z rozvodů Odběratele.

4.6. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, nebo na žádost Odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit Odběrateli plánovaná omezení či přerušování dodávky tepelné energie v souladu s čl. X Obchodních podmínek (Příloha č. 3). Odběratel se zavazuje písemně oznámit Dodavateli požadovaná omezení či přerušování dodávky tepelné energie spolu s důvodem přerušování či omezení dodávky tepelné energie, a to nejpozději do 7 dnů před požadovaným omezením či přerušováním dodávky tepelné energie. V případě neplánovaných omezení či přerušování dodávky tepelné energie a jejím obnovení se zavazuje Dodavatel informovat Odběratele v souladu s čl. X Obchodních podmínek (Příloha č. 3).

4.7. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v odběrném objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

4.8. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového Odběratele.

Článek 5

Místo předání, místo a způsob měření

- 5.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 5.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měřicího zařízení.
- 5.3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 5.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, stejně tak i dodávku studené vody pro přípravu TV, je-li předmětem Smlouvy, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů daného média a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 5.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem, proto se Smluvní strany dohodly, že Dodavatel umožní fyzickou přítomnost zástupce Odběratele při pravidelných měsíčních odečtech, a to na základě předchozí dohody.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že přístup pracovníků Dodavatele k měřidlům tepelné energie je umožněn na základě Odběratelem předaných klíčů od teplem zásobených nemovitostí, včetně klíčů od prostor s instalovanými měřidly a technologickým zařízením Dodavatele tepelné energie.
- 5.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období v souladu s čl. VI. Obchodních podmínek (Příloha č. 3), nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie, případně vody, stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 6

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 6.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie. Cena tepelné energie je cenou podléhající věcnému usměrnění ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákona o cenách.

- 6.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby, včetně ujednání o zálohách za odebranou tepelnou energii jsou sjednány v Cenovém ujednání, jenž tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „Cenové ujednání“).
- 6.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v Cenovém ujednání.
- 6.4. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu za dodávku tepelné energie, jakož i jednotlivé zálohy, na účet Dodavatele, uvedený v předpisu záloh či platební dokladu, řádně a včas.

Článek 7

Doba trvání Smlouvy a způsoby jejího ukončení.

- 7.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.10. 2018. V případě, že Odběratel je subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), který je povinen tuto Smlouvu uveřejnit v registru smluv, pak tato Smlouva nabývá účinnosti dnem sjednaným v tomto ustanovení, nejdříve však dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 7.4. Tato Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou Smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí ze strany Odběratele s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli;
 - c) písemnou výpovědí ze strany Odběratele s dvouměsíční výpovědní lhůtou v případě, že Odběratel nesouhlasí se změnou Obchodních podmínek; výpovědní lhůta začne plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli;
 - d) písemnou výpovědí ze strany Dodavatele s šestiměsíční výpovědní lhůtou jen za podmínek stanovených v odst. 7.5, která začne plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Odběrateli.
- 7.5. Dodavatel je oprávněn vypovědět Smlouvu jen z těchto důvodů:
 - a) ukončení provozu zdroje tepelné energie, předávací stanice nebo rozvodného tepelného zařízení, na které je napojen objekt (odběrné místo) Odběratele;
 - b) Dodavatel přestane být držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie v lokalitě, v níž se nachází objekt (odběrné místo) Odběratele;
 - c) Odběratel neuzavře s Dodavatelem dohodu o změně Smlouvy (to zahrnuje i

- změnu ceny a změnu obchodních podmínek), ač Dodavatelem navrhovaná změna Smlouvy je v souladu s platnou legislativou;
- d) odstoupením ze strany Odběratele nebo Dodavatele za podmínek stanovených v platné legislativě.
- 7.6. Zákonem stanovené případy ukončení této Smlouvy nejsou výše uvedenými ujednáními dotčeny.
- 7.7. Ke dni ukončení Smlouvy Dodavatel Odběrateli vyúčtuje cenu dle Cenového ujednání za příslušný kalendářní rok za dodanou tepelnou energii dle stavu zjištěného na měřicím zařízení. Odběratel umožní Dodavateli ke dni ukončení Smlouvy provést konečný odečet všech příslušných měřidel.
- 7.8. Změna způsobu dodávky tepelné energie nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení, uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení vyžaduje.
- 7.9. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky nejpozději ve vyúčtování příslušného kalendářního roku, v němž byla Smlouva ukončena.
- 7.10. V případě zániku jedné ze Smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se Smluvní strany před zánikem jinak. Odběratel se zavazuje seznámit s touto Smlouvou svého právního nástupce.

Článek 8

Postoupení Smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny vlastnictví objektu či všech objektů, který/é je/ jsou předmětem dodávek tepelné energie dle této Smlouvy (odběrných míst specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy), je Odběratel jako postupitel oprávněn postoupit tuto Smlouvu ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tj. postoupit veškerá svá práva a povinnosti z této Smlouvy na nového odběratele jako postupníka, kterým je vlastník, správce či jiný provozovatel výše uvedených objektů (odběrných míst), k čemuž mu Dodavatel tímto uděluje souhlas. Souhlas Dodavatele s postoupením práv a povinností Odběratele z této Smlouvy, udělený v tomto ustanovení, se vztahuje pouze na postoupení veškerých práv a veškerých povinností z této Smlouvy jako celku, tj. na postoupení celé Smlouvy.
- 8.2. Odběratel je povinen písemně oznámit postoupení Smlouvy Dodavateli do 7 dnů od postoupení Smlouvy. Postoupení Smlouvy je účinné vůči Dodavateli okamžikem, kdy mu Odběratel postoupení Smlouvy oznámí či mu nový odběratel postoupení Smlouvy prokáže.

- 8.3. Dodavateli zůstávají zachovány vůči novému odběrateli veškeré námitky, které má či měl ze Smlouvy či vůči Odběrateli.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel okamžikem účinnosti postoupení Smlouvy vůči Dodavateli se neosvobozuje od svých povinností v rozsahu postoupení ve smyslu § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a Dodavatel je oprávněn požadovat po Odběrateli, aby plnil, neplní-li nový odběratel převzaté povinnosti ze Smlouvy.

Článek 9

Registr smluv

- 9.1. Je-li Odběratel dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjektem, jenž je povinen uveřejnit soukromoprávní smlouvu, smlouvu o poskytnutí dotace či návratné finanční výpomoci, jejíž je Smluvní stranou, v registru smluv, pak Smluvní strany tímto ujednávají, že Odběratel uveřejnění tuto Smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30-ti dnů od uzavření této Smlouvy.
- 9.2. Odběratel je povinen před uveřejněním této Smlouvy v registru smluv vyzvat Dodavatele, aby mu sdělil, jaké údaje za něj je nutné v souladu se zákonem o registru smluv ve Smlouvě anonymizovat. Odběratel je povinen anonymizovat ve Smlouvě veškeré údaje, jejichž anonymizace je podle zákona o registru smluv přípustná, a to včetně údajů označených Dodavatelem.
- 9.3. Odběratel je povinen poslat Dodavateli potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv do 3 dnů od jejího uveřejnění.
- 9.4. Odběratel zodpovídá za to, že uveřejní Smlouvu v zákonem požadovaném rozsahu, včetně všech jejích příloh, vyjma těch, které se dle zákona o registru smluv nemusí uveřejňovat, a vyplní metadata zákonem požadovaným způsobem, a to vše v zákonem stanovených lhůtách.
- 9.5. Odběratel je rovněž povinen uveřejnit v registru smluv veškeré dodatky či jiná doplnění či změny Smlouvy, jakož i dohodu o ukončení této Smlouvy.
- 9.6. V případě, že je nutné provést opravu uveřejněné Smlouvy či metadat, zajistí Odběratel tuto opravu nejpozději do tří měsíců od uzavření této Smlouvy či v zákonem stanovené lhůtě, jedná-li se o opravu v případech stanovených v § 7 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 9.7. V případě, že dojde k tomu, že tato Smlouva bude v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv považována za zrušenou od počátku, Odběratel se zavazuje vstoupit do jednání s Dodavatelem a uzavřít s ním bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se Dodavatel dozví o tom, že tato Smlouva je v souladu

s výše uvedeným považována za zrušenou od počátku, novou Smlouvu o stejném obsahu jako je tato Smlouva a dále dohodu, jejímž předmětem bude vypořádání vzájemných závazků, jež Smluvní stranám dle této Smlouvy vznikly ode dne uzavření této Smlouvy do okamžiku jejího zrušení, s cílem nevracet si veškerá vzájemná plnění poskytnutá dle této Smlouvy, nýbrž vypořádat vzájemné závazky tak, aby to co nejvíce odpovídalo stavu, jako by si Smluvní strany plnily dle této Smlouvy.

Článek 10

Ostatní a závěrečná ujednání

- 10.1. Ujednání v této Smlouvě a přílohách mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek Dodavatele, pokud jsou s nimi v rozporu.
- 10.2. Právní vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí Obchodními podmínkami Dodavatele, které jsou Přílohou č. 3 této Smlouvy, a dále obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, ve znění pozdějších právních předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. S odkazem na § 1752 občanského zákoníku Smluvní strany ujednávají, že Dodavatel může obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu změnit. Dodavatel oznámí nové znění Obchodních podmínek Odběrateli jejich zveřejněním na svých webových stránkách <http://iro.mvv.cz/>, a to nejméně dva (2) měsíce před účinností takové změny Obchodních podmínek. V případě, že Odběratel nebude souhlasit se změnou Obchodních podmínek, je Odběratel oprávněn Smlouvu do dne účinnosti změny Obchodních podmínek vypovědět dle článku 7 odstavce 7.4. písm. c) této Smlouvy. Vypověď Smlouvy dle článku 7 odst. 7.4. písm. c) této Smlouvy představuje Smluvními stranami dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření odmítnutí změny Obchodních podmínek. Nevypoví-li Odběratel v této lhůtě Smlouvu, stává se změna Obchodních podmínek dnem její účinnosti závazná pro obě Smluvní strany.
- 10.4. V případě, že Odběratelem je fyzická osoba, dochází v rámci dodavatelsko-odběratelského vztahu založeného touto Smlouvou ke zpracovávání osobních údajů Odběratele Dodavatelem. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů Odběratele, včetně udělených souhlasů, podmínek zpracovávání a práv Odběratele jako subjektu údajů jsou uvedeny v příloze č. 4 této Smlouvy.
- 10.5. Je-li Odběratel spotřebitelem, má podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele možnost využít mimosoudního řešení sporu a obrátit se na příslušný orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů. V oblasti teplárenství je tímto orgánem v rozsahu působnosti stanovené energetickým zákonem Energetický regulační úřad (ERÚ), se sídlem: Masarykovo náměstí 5 586 01 Jihlava. Kontaktní email: podatelna@eru.cz, tel.: 564 578 666. Internetová adresa ERÚ je www.eru.cz.

- 10.6. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto Smlouvou, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 10.7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Odběratel.
- 10.8. Je-li jakékoliv ujednání této Smlouvy neplatné, neúčinné, nevynutitelné nebo zdánlivé nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí nahradit takové neplatné, neúčinné, nevynutitelné nebo zdánlivé ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejbližší jeho obsahu a účelu.
- 10.9. Tato smlouva včetně jejích dále uvedených příloh představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje a ruší veškeré dřívější dohody smluvních stran, písemné i ústní, úmluvy a nabídky s výjimkou těch, které jsou výslovně začleněny do této smlouvy.
- 10.10. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle.

Článek 9

Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa 1/2, 2/2

Příloha č. 2: Cenové ujednání

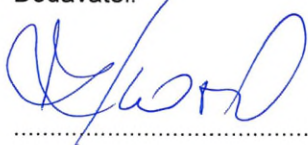
Příloha č. 3: Obchodní podmínky Dodavatele

Příloha č. 4: Zpracovávání osobních údajů Odběratele Dodavatelem

V Pelhřimově dne 01.10. 2018

V PELHRĪMOVĚ 20. 2. 2019

Dodavatel:



Mgr. Ing. Hana Zíková, MBA

IROMEZ s.r.o.

jednatelka společnosti

Odběratel:



Mgr. Aleš Petrák

GYOA Pelhřimov, p.o.

ředitel školy

Příloha č. 2 Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 104223/0000

Cenové ujednání

Dodavatel a Odběratel tímto sjednávají následující Cenové ujednání, jehož předmětem je sjednání ceny tepelné energie, způsobu jejího stanovení, stanovení záloh a způsobu platby za odebranou tepelnou energii, a jenž je součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 104223/0000 (dále jen „Smlouva“):

I.

Cena tepelné energie

- 1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie (dále jen „cenová rozhodnutí ERÚ“ či také „cenové rozhodnutí ERÚ“).
- 1.2. Cena tepelné energie se sjednává jako jednosložková cena. Zúčtovacím a regulovaným obdobím je kalendářní rok. Cena tepelné energie se sjednává jako cena předběžná ve smyslu platného cenového rozhodnutí ERÚ. V souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ do kalkulace předběžné ceny tepelné energie jsou zahrnuty pouze předpokládané ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a předpokládané množství tepelné energie odebrané v daném kalendářním roce. Po ukončení kalendářního roku Dodavatel provede kalkulaci výsledné ceny tepelné energie, do které zahrne skutečně uplatněné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a skutečné množství tepelné energie odebrané za ukončený kalendářní rok. K ceně tepelné energie bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném vyúčtovacím období.
- 1.3. Smluvní strany sjednávají, že Odběratel zaplatí za dodávky tepelné energie dle této Smlouvy cenu podle standardního Ceníku Dodavatele. Předběžná cena tepelné energie včetně DPH dle standardního Ceníku Dodavatele pro rok 2018 činí:

Cena za tepelnou energii pro vytápění (TE)	
- z primární teplovodní sítě	608,35 Kč/GJ
Cena za tepelnou energii pro přípravu teplé vody (TV)	
	608,35 Kč/GJ.
- 1.4. Předběžné ceny tepelné energie stanovuje Dodavatel ve svém Ceníku vždy na jeden kalendářní rok. Předběžnou cenu tepelné energie pro následující kalendářní rok podle standardního Ceníku Dodavatele, včetně ceny za studenou vodu, Dodavatel oznámí Odběrateli podle článku IV. odst. 4.1. tohoto Cenového ujednání před počátkem její platnosti.

- 1.5. V případě, že Dodavatel nakupuje studenou vodu pro potřebu přípravy TV (STV), pak přenechávanou studenou vodu a odváděnou odpadní vodu účtuje Odběrateli za jednotkové ceny vodného a stočného, stanovené pro příslušné období místním provozovatelem vodovodů a kanalizací.

Cena STV (včetně DPH) pro rok 2018 bude ve výši standardního Ceníku společnosti VODAK Humpolec s.r.o., platného pro toto období.

- 1.6. Nastane-li v průběhu kalendářního roku nepředpokládaná změna ekonomicky oprávněných proměnných nákladů, zejména nákladů na palivo a energie, a/nebo předpokládaného množství odebírané tepelné energie, může Dodavatel změnit předběžnou cenu tepelné energie, uvedenou ve svém ceníku a v důsledku toho upravit výši měsíčních záloh pro zbývající část kalendářního roku tak, aby změna výše měsíčních záloh korespondovala se změnou předběžné ceny tepelné energie.
- 1.7. Nebylo-li dohodnuto jinak dle článku 4 odst. 4.3. Smlouvy a nevrátí-li Odběratel Dodavateli teplotnosnou látku ve stejném množství, jež bylo dodáno při dodávkách tepelné energie Dodavatelem Odběrateli, a o parametrech, specifikovaných v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“ této Smlouvy z důvodů na straně Odběratele, je Odběratel povinen zaplatit za nevrácenou teplotnosnou látku cenu dle standardního Ceníku Dodavatele.

II.

Dohoda o zálohách, podmínky fakturace, splatnosti ceny a vyúčtování ceny tepelné energie

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel bude Dodavateli poskytovat dílčí platby ročního peněžitého plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh. Výše zálohy se stanoví na základě předpokládaného ročního množství tepelné energie odebírané ve všech odběrných místech Odběratele a předběžné ceny tepelné energie pro příslušný kalendářní rok. V případě, že je předmětem dodávky i STV, je součástí zálohy i záloha na STV, která se stanoví na základě předpokládaného ročního množství odebrané STV a ceny STV pro příslušný kalendářní rok.
- 2.2. Zálohy dle ustanovení 2.1. tohoto článku pro příslušný kalendářní rok jsou uvedeny v PŘEDPISU ZÁLOH, který Dodavatel zašle Odběrateli v souladu s článkem I. odst. 1.5. tohoto Cenového ujednání před začátkem příslušného kalendářního roku. PŘEDPIS ZÁLOH platný pro rok 2018 je uveden v příloze tohoto Cenového ujednání.
- 2.3. Podkladem pro placení záloh je PŘEDPIS ZÁLOH. Zálohy jsou splatné do 20. dne v měsíci, a to bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v PŘEDPISU ZÁLOH s uvedením variabilního symbolu dle PŘEDPISU ZÁLOH.
- 2.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné roční vyúčtování ceny za odebranou tepelnou energii a ceny za dodávky STV, je-li odebírána včetně záloh uhrazených Odběratelem v příslušném kalendářním roce v termínu nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku, přičemž postupuje v souladu s ujednáním v článku III. tohoto

Cenového ujednání. Přeplatek či nedoplatek bude uhrazen na základě faktury vyúčtování, která má náležitosti daňového dokladu a zároveň obsahuje odděleně pro jednotlivá odběrná místa rozdělení odběru tepelné energie na tepelnou energii pro vytápění a přípravu TV a cenu studené vody pro ohřev TV, pokud je předmětem dodávky, včetně uvedení dílčích cen. Splatnost faktury vyúčtování je 14 dní ode dne jejího vystavení.

- 2.5. Jakékoliv peněžité plnění dle této Smlouvy je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné částky na účet Dodavatele.
- 2.6. Budou-li Smluvní strany v prodlení s jakýmkoliv peněžitým závazkem, sjednává se úrok z prodlení ve výši dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

III.

Cenová doložka

- 3.1. Smluvní strany tímto sjednávají cenovou doložku ve smyslu § 2154 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jejímž předmětem je dodatečná úprava ceny tepelné energie (pro vytápění i pro přípravu teplé vody), v tomto znění:

Ceny tepelné energie pro vytápění a ceny tepelné energie pro přípravu TV, uvedené v článku I. odst. 1.3. tohoto Cenového ujednání, případně v cenovém oznámení Dodavatele podle článku IV. odst. 4.1. tohoto Cenového ujednání, jsou ceny věcně usměrňované a v souladu se závaznými postupy, stanovenými v platném cenovém rozhodnutí ERÚ, jsou sjednávány jako ceny předběžné, které zahrnují předpokládané ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a předpokládané množství tepelné energie odebrané v daném kalendářním roce. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení kalendářního roku (zúčtovacího regulovaného období), Dodavatel tyto ceny tepelné energie upraví tak, že provede kalkulaci výsledné ceny tepelné energie pro vytápění a ceny výsledné ceny tepelné energie pro přípravu TV, do které zahrne skutečné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a skutečné množství tepelné energie odebrané za ukončený kalendářní rok. K výsledným cenám tepelné energie bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném vyúčtovacím období. Tyto výsledné ceny tepelné energie jsou podkladem pro provedení konečného ročního vyúčtování ceny za dodávku tepelné energie v příslušném kalendářním roce. Dodavatel má právo uplatnit tuto cenovou doložku do dvou měsíců po ukončení každého jednotlivého kalendářního roku, za které bude prováděno konečné roční vyúčtování ceny za dodávku tepelné energie v příslušném kalendářním roce.

IV. Cenové oznámení

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn v průběhu roku nebo před začátkem regulovaného roku v přiměřeném rozsahu změnit cenu tepelné energie pro vytápění a cenu tepelné energie pro přípravu TV. Změnu předběžné ceny tepelné energie v případech předvídaných tímto Cenovým ujednáním či Smlouvou Dodavatel oznamuje Odběrateli písemně formou cenového oznámení. Důvodem změny předběžné ceny tepelné energie je zpravidla změna proměnných nákladů vstupujících do ceny tepelné energie, především se jedná o změnu cen Dodavatelem nakupovaných paliv a energií.
- 4.2. Změna ceny tepelné energie nesmí být v rozporu s platnými cenovými rozhodnutími ERÚ.
- 4.3. Změna ceny tepelné energie nabývá platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího kalendářního měsíce, pokud tuto změnu Dodavatel oznámil do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu ceny tepelné energie po 20. dni v měsíci, platí nová cena od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla změna ceny Odběrateli Dodavatelem oznámena.
- 4.4. Nesouhlasí-li Odběratel se změnou ceny tepelné energie, respektive změnou Ceníku Dodavatele, je oprávněn ji odmítnout a Smlouvu z tohoto důvodu vypovědět s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď Dodavateli doručena. Výpověď Smlouvy představuje Smluvními stranami dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření odmítnutí změny ceny tepelné energie, respektive změny Ceníku Dodavatele. V případě, že Odběratel nedoručí Dodavateli do 15 dnů od oznámení změny ceny výpověď Smlouvy dle tohoto ustanovení, Smlouva zůstává v platnosti, včetně nové ceny tepelné energie, která se stává pro obě Smluvní strany závaznou.

Příloha: PŘEDPIS ZÁLOH PRO ROK 2018

V Pelhřimově dne 01.10. 2018

Dodavatel:


Mgr. Ing. Hana Zíková, MBA
IROMEZ s.r.o.
jednatelka společnosti

Odběratel:


Mgr. Aleš Petrák
GYOA Pelhřimov, p.o.
ředitel školy

Gymnázium a Obchodní
akademie Pelhřimov
Jirsíkova 244, 393 01 Pelhřimov

Technické parametry odběrného místa: Gymnázium

na adrese: ul. Jirsíkova, č.p.:244, PSČ 393 01 Pelhřimov

parcela číslo: 426

Poř.č.	Technické parametry a údaje	
1	Lokalita / zdroj tepelné energie	Pelhřimov, Kotelna K2
2	Technický způsob dodávek TE, případně TV	viz Obchodní podmínky, čl.III, odst.25.,písm.
3	Předávací zařízení dodávek TE, případně TV	DPS
4	Místo měření tepelné energie pro fakturaci	DPS
5	Místo předání pro TE	Měřidlo tepla
6	Způsob měření TE, TV a studené vody pro přípravu TV	Stanoveným měřidlem
7	Úroveň předání pro TE	Primární
8	Teplonosná látka	Teplá voda (max 105°C)
9	Teplotní spád [°C]	Primár 105/60 Sekundár 70/55
10	Průtok [m ³ /h]	Primár 9,6 Sekundár
11	Tlaková diference na vstupu [kPa]	
12	Jmenovitý tlak na vstupu [kPa]	650
13	Výkon přípojky [kW]	2x250 kW
14	Množství odebrané tepelné energie	Není omezeno limitem
15	Časový průběh dodávky	24h / 365 dní v roce
16	Předpokládané roční množství odebrané tepelné energie [GJ/rok] pro TE a přípravu TV *)	1334
17	Teplota [° C] TV	Není předmětem dodávky
18	Podlahová plocha [m ²] v souladu s přílohou č.1 k vyhl. č. 269/2015 Sb. pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro ohřev TV *) nebo jen podlahové plochy	
19	Způsob rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro přípravu TV v případě společného měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst.	Není předmětem smlouvy

Technické parametry odběrného místa: Obchodní akademie

na adrese: ul. Jirsíkova, č.p.:875, PSČ 393 01 Pelhřimov

parcela číslo:452

Poř.č.	Technické parametry a údaje	
1	Lokalita / zdroj tepelné energie	Pelhřimov, Kotelna K2
2	Technický způsob dodávek TE, případně TV	viz Obchodní podmínky, čl.III, odst.25.,písm.
3	Předávací zařízení dodávek TE, případně TV	DPS
4	Místo měření tepelné energie pro fakturaci	DPS
5	Místo předání pro TE	Měřidlo tepla
6	Způsob měření TE, TV a studené vody pro přípravu TV	Stanoveným měřidlem
7	Úroveň předání pro TE	Primární
8	Teplonosná látka	Teplá voda (max 105°C)
9	Teplotní spád [°C]	Primár 105/60 Sekundár 70/55
10	Průtok [m ³ /h]	Primár 3,8 Sekundár
11	Tlaková diference na vstupu [kPa]	
12	Jmenovitý tlak na vstupu [kPa]	650
13	Výkon přípojky [kW]	200
14	Množství odebrané tepelné energie	Není omezeno limitem
15	Časový průběh dodávky	24h / 365 dní v roce
16	Předpokládané roční množství odebrané tepelné energie [GJ/rok] pro TE a přípravu TV *)	799
17	Teplota [° C] TV	Není předmětem dodávky
18	Podlahová plocha [m ²] v souladu s přílohou č.1 k vyhl. č. 269/2015 Sb. pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro ohřev TV *) nebo jen podlahové plochy	
19	Způsob rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro přípravu TV v případě společného měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst.	Není předmětem smlouvy