

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

- 1) **Mendelova univerzita v Brně**,
se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 62156489
bankovní spojení: xxxxx
účet č.: xxxxxxxxxxxx
zastoupená prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou
(dále též „prodávající“)

a

- 2) **OLEJNÍK s. r. o.**
se sídlem Výhon 340, 664 63 Přísnovice
IČ 26955644
bankovní spojení: xxxxx
účet č.: xxxxxxxxxxxx
zastoupená Ing. Janem Olejníkem, jednatelem
(dále též „kupující“)

I.

Prodávající Mendelova univerzita v Brně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku p. č. 283/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 402 m²,
- stavby bez čp/če jiná zemědělská stavba, nacházející se na pozemcích p. č. 283/1 (LV č. 57), p. č. 283/3 (LV č. 337), p. č. 283/4 (LV č. 922) a p. č. 283/5 (LV. č. 1001),

zapsaných na LV č. 922 pro obec a k. ú. Přísnovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

Prodávající Mendelova univerzita v Brně touto smlouvou prodává, tj. zavazuje se, že odevzdá nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy, a to:

- pozemek p. č. 283/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 402 m²,
- stavbu bez čp/če jiná zemědělská stavba, nacházející se na pozemcích p. č. 283/1 (LV č. 57), p. č. 283/3 (LV č. 337), p. č. 283/4 (LV č. 922) a p. č. 283/5 (LV. č. 1001),

obě obec a k. ú. Přísnovice, se všemi součástmi, zabudovanými technologiemi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu společnosti OLEJNÍK s r. o. za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2274A, zpracovaným Ing. Janem Holíkem, CSc. v celkové výši **300.000,- Kč** (slovy Třistatisíc korun českých) a kupující prohlašuje, že převáděné nemovité věci za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje, tj. zavazuje se nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy převzít a zaplatit za ně sjednanou kupní cenu.

III.

Kupující uhradil prodávajícímu kupní cenu předmětu převodu ve výši **300.000,- Kč** (slovy Třistatisíc korun českých) před podpisem této smlouvy složením do advokátní úschovy u JUDr. Jiřího Juříčka, advokáta se sídlem v Brně, Údolní 5, na účet vedený u xxxxx, č. ú. xxxxx na základě zvláštní smlouvy o úschově finančních prostředků a listin uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a advokátem.

Advokát jako schovatel je povinen a oprávněn se složenými finančními prostředky naložit takto:

- a) vyplatit celou složenou částku ve výši 300.000,- Kč (slovy Třistatisíc korun českých) prodávajícímu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude schovateli předložen originál či ověřená kopie příslušného listu vlastnictví, v jehož části A bude kupující zapsán jako výlučný vlastník předmětu převodu převáděného touto smlouvou a části B I, C a D příslušného LV budou ve vztahu k předmětu převodu bez zápisu, vyjma zápisů majících původ v jednání kupujícího,
- b) vrátit celou složenou částku kupujícímu, pokud podmínka uvedená pod písmenem a) tohoto smluvního ujednání nebude splněna ani do šesti měsíců od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním způsobem na účet či účty kupujícího, z nichž mu byly finanční prostředky na účel advokátní úschovy poukázány.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že se shora uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná omezení převodu nemovitosti, zástavní práva ani věcná břemena nebo služebnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věci dobře znám a že ji přijímají ve stavu, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že strana prodávající předala při podpisu této smlouvy straně kupující průkazy energetické náročnosti k budově, která je předmětem této smlouvy dle ust. § 7a zákona Č. 406/2000 Sb. v platném znění.

V.

Vlastnické právo na kupujícího přechází dnem, uvedeným v rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Přísnotice proveden příslušný zápis.

VI.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, majících povahu originálu, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy. Smluvní strany se tímto dohodly, že to vyhotovení kupní smlouvy, které bude opatřeno Úředně ověřenými podpisy obou účastníků, bude prodávajícím předloženo spolu s jedním vyhotovením návrhu na vklad a všemi v něm uvedenými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude kupní smlouva podepsána ze strany prodávajícího. Dvě vyhotovení kupní smlouvy obdrží prodávající a jedno vyhotovení smlouvy kupující.

VII

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že tato smlouva ruší veškerá jejich předchozí smluvní ujednání týkající se převodu nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy, zejména ujednání sjednaná kupní smlouvou ze dne 14. 11. 2018.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou si vědomy veškerých důsledků pro ně ze smlouvy vyplývajících, na důkaz čehož pod smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je uzavřena řádným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění,

Smluvní strany berou na vědomí, že Mendelova univerzita v Brně je povinna dodržet ustavení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

V Brně dne 23. 1. 2019

V Brně dne 21. 1. 2019

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka
Mendelovy univerzity v Brně

.....
Ing. Jan Olejník
jednatel
OLEJNÍK s. r. o.