

S M L O U V A o dílo podle § 2586 a násl.z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 Zhotovitel :

TEZA, spol.s r.o.

Sídlo : Jungmannova 156, Hořovice, PSČ 268 01

Zastoupený : panem Zdeňkem Šedivým – jednatelem spol.

Bankovní spojení : Komerční banka a.s.

Č.úctu : 19-6496880247 / 0100

IČ : 49823299

DIČ : CZ49823299

1.2 Objednatel :

Domov Na Výsluní, Hořovice

Sídlo : Pražská 932, 268 01 Hořovice

Zastoupený : paní. PhDr. Drahomírou Boubínovou - ředitelkou

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

Č.úctu : 364020379 / 0800

IČ : 70539456

DIČ : CZ70539456

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad k provedení těchto prací (dále jen dílo) :

Rekonstrukce umývárny v prostorách Domova Na Výsluní, Hořovice a to v rozsahu cenové nabídky ze dne 20.10.2016.

2.2 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2.1 této smlouvy, je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor v objektu uvedenému v čl. 2.1 této smlouvy, za účelem provedení výše uvedených prací a provedené výsledky činnosti převzít.

2.3 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 3.2 této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

Čl. 3 Cena plnění

3.1 Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle zák. č. 526/90 Sb., o cenách.

3.2 Cena plnění je stanovena ve výši 164.807,-- Kč bez DPH. Daň z přidané hodnoty je v základní sazbě a činí 21 %. Ve fakturaci bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

Čl. 4 Čas plnění

4.1 Termín zahájení montáže : 1.12.2016

Termín dokončení montáže : 30.12.2016

4.2 Uvedené termíny platí za předpokladu plnění všech vzájemných závazků obou smluvních stran specifikovaných v této smlouvě o dílo.

4.3 Předmět smlouvy je splněný protokolárním předáním poslední části díla objednateli. Jednotlivé etapy budou považovány za splněné předáním poslední části dané etapy. Nebezpečí škody na průběžně dodávané zboží přechází na objednatele okamžikem jeho namontování. Tato skutečnost bude objednatelem potvrzena do stavebního deníku jehož originál předá zhotovitel objednateli při předání díla.

4.4 O každém důvodu způsobujícím možnost prodlení v plnění díla se budou obě smluvní strany okamžitě informovat. Za účasti všech zúčastněných bude o každém takovémto důvodu sepsán okamžitě zápis s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuálními posuny termínů plnění.

Čl. 5 Platební a fakturační podmínky

5.1 Objednatel tímto prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí této stavby.

5.2 Základní lhůta splatnosti faktur činí 10 dnů.

5.3 Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy :

- obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje

- obsahuje nesprávné cenové údaje

Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

Čl. 6 Zodpovědnost za vady, záruka

6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle této smlouvy a zodpovídá za vady, které má v době jeho odevzdání objednateli. Objednatel je povinen v době převzetí díla označit tyto vady v předávacím protokolu.

6.2 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele.

6.3 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 24 měsíců a na instalovaný materiál- pokud výrobce neuvádí jinak 24 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.

Čl. 7 Jiná ujednání

7.1 Smluvní strany se dohodly, že materiál je až do úplného zaplacení částky za dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy, majetkem zhotovitele.

7.2 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce vykonané ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat ve výši skutečně provedeného rozsahu prací.

7.3 Objednatel se zavazuje zajistit připravenost stavby potřebnou pro zajištění činností zhotovitele. Nebude-li tato podmínka zajištěna má objednatel právo na úpravu termínů realizace specifikovaných v čl. 4.1 této smlouvy.

7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.

7.5 Smluvní strany sjednávají, že objeví-li se potřeba provedení takových činností, které nebyly do ceny díla zahrnuty, může být cena díla upravena po vzájemné písemné dohodě a odsouhlasení objednatele.

7.6 Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění nebude řádný průběh prací zhotovitele narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

7.7 Objednatel je povinen bezodkladně písemně vyrozumět zhotovitele o změně vlastních podmínek, které by mohly vést ke změně této smlouvy nebo možnosti jejího plnění či platební neschopnosti za provedené dílo.

7.8 Objednatel je povinen určit zodpovědnou osobu, která má pravomoc podílet se, odborně posuzovat i schvalovat harmonogram průběhu plnění této smlouvy.

Zodpovědnou osobou objednatel ustanovuje : paní PhDr. Drahomíru Boubínovou

7.9 Pro tuto smlouvu ustanovuje zhotovitel zodpovědnou osobu : pana Zdeňka Šedivého

7.10 Objednatel zajistí zhotoviteli tyto pracovní podmínky pro plnění předmětu smlouvy :

- bezplatný zdroj elektrické energie a vody

Čl. 8 Smluvní pokuty

8.1 Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu :

- za prodlení s plněním díla v termínu podle čl. 4 této smlouvy a to 0,05 % z ceny předmětného díla za každý i započatý den prodlení.

8.2 Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu :

- za prodlení s úhradou faktury v dohodnutém termínu podle čl. 5 této smlouvy a to 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení,

- za bezdůvodné odmítnutí převzetí díla v čase plnění a to 0,05 % z ceny plnění za každý den prodlení.

Čl. 9 Závěrečná ujednání

9.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

9.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel i zhotovitel každý jedno vyhotovení.

9.3 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 : Cenová nabídka na rekonstrukci umývárny ze dne 20.10.2016.

9.4 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, že si tuto smlouvu přečetly a že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Hořovicích dne 28. listopadu 2016

Zhotovitel :

Objednatel :

TEZA spol. s r.o.
Hořovice 268 01
Jungmannova 156
IČO 49823299

Domov Na Výsluní, Hořovice
Pražská č.p. 932

CENOVÁ NABÍDKA

Rekonstrukce umývárny

V Hořovicích dne 20.10.2016

TEZA Hořovice
Zdeněk Šedivý

Materiálové náklady:

Popis položky	m.j	počet m.j	cena za m.j.	cena celkem
1.1 Vodoinstalace a vytápění				
1/ Sprchový žlab se sníženou výškou AlcaPlast 850 mm	ks	2	4852	9704
2/ Rošt ke žlabu 1200 mm - nerezový	ks	2	1200	2400
3/ Rozvody vody z PPR včetně tvarovek a izolací	kpl	1	1200	1200
4/ Rozvody odpadů z HT včetně tvarovek	kpl	1	900	900
5/ Radik Klasik 22/600/1200	ks	1	4249	4249
6/ Termostatický ventil, hlavice a šroubení - stávající	ks	1	0	0
7/ Rozvody vytápění z Cu včetně tvarovek	kpl	1	1400	1400
1.1 Vodoinstalace a vytápění celkem				19853
1.2 Stavební úpravy				
1/ Cementové lepidlo 25 kg	ks	14	141,9	1987
2/ Flexibilní lepidlo 25 kg	ks	9	362	3258
3/ Beton B 20	m ³	1,5	2080	3120
4/ Kari síť 15x15 Ø 5 mm	ks	1	496	496
5/ Ytong 75/600/250mm	ks	13	42	546
6/ Hydroizolační membrána Den Braven Koupelna	m ²	42	205	8610
7/ Hydroizolační pás DenBraven	m	22	60	1320
8/ Hydroizolační roh DenBraven	ks	6	130	780
9/ Stěnový průchod DenBraven	ks	4	126	504
10/ Obklad	m ²	30	350	10500
11/ Dlažba protiskluzová	m ²	12	450	5400
12/ Spárovací hmota	ks	6	105	630
13/ Ostatní nespecifikovaný stavební mat.	kpl	1	3900	3900
1.2 Stavební úpravy celkem				41051
1.3 Elektroinstalace				
1/ Vypínač 220 V ABB - Tango bílá	ks	1	139	139
2/ Stropní zářivkové svítidlo 2x36 W IP 44	ks	4	820	3280
3/ Zářivková trubice T8	ks	8	105	840
4/ Propojovací vodiče a drobný spojovací mat.	kpl	1	950	950
1.3 Elektroinstalace celkem				5209
1.4. Stavební pouzdro, zárubně, dveře a kování				
1/ Dle cenové nabídky ZL interier 19/20/2016	kpl	1	28800	28800
1.4 Stavební pouzdro, zárubně, dveře a kování celkem				28800
Materiál celkem				94913
Drobný spojovací, upevňovací a těsnící materiál včetně nespecifikovaného materiálu				1000
Materiálové náklady celkem bez DPH				95913
SLEVA 10 % NA VODOINSTALACI A VYTÁPĚNÍ				1985
Materiálové náklady celkem bez DPH po slevě				93927

Mzdové náklady:

Bourací práce	5800
Skládka vybouraného materiálu	3200
Vodoinstalace	10240
Zednické práce	20000
Obklad a dlažba	28000
Elektroinstalace	2640
CELKEM	69880
Koordinace stavby, kompletace dodávky a předání díla	1000
Mzdové náklady celkem bez DPH	70880

CELKOVÉ NÁKLADY BEZ DPH

164807

Režim přenesené daňové povinnosti v základní sazbě DPH 21 %.

Poznámky:

- Platnost cenové nabídky je tři měsíce od data zhotovení.

Do cenové nabídky není zahrnuto:

- Malování.
- Oplachovací baterie a sprcha.