

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/83/01/023369/2016

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“).

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha I

zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou
IČO: 00064581

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

ČR - Státní úřad inspekce práce

se sídlem : Kolářská 451/13, 746 01 Opava - Město

IČ : 750 46 962

zastoupená : Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem, generálním inspektorem

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 951 o výměře 121 m² v kat. území Vokovice, obec Praha tak, jak je uvedeno na LV č. 652 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyl pronajímatel na základě Smlouvy o bezúplatném převodu uzavřené s Pozemkovým fondem ČR.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek parc.č. 951 o výměře 121 m² v kat. území Vokovice uvedený v odst. 1 tohoto článku, viz příloha této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem jeho užívání jako funkčního celku k budově čp. 103 ve vlastnictví ČR – Státní úřadu inspekce práce.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2016.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě 14.520 Kč (slovy: čtrnáct tisíc pět set dvacet korun českých) ročně, tj. 120 Kč/m²/rok. Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově, vždy nejpozději ke dni 30. 6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. 149024-0005157998/6000, VS 0500850741, KS 0558. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Za faktické užívání předmětu nájmu za období od 1.1.2016 do 30.6.2016 zaplatí nájemce pronajímateli poměrnou náhradu ve výši 7.220 Kč (slovy sedm tisíc dvě stě dvacet korun českých) jako vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění. Tato platba bude uhrazena na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. této smlouvy nejpozději ke dni 30.9.2016.
4. Alikvotní část nájemného za období od 1.7.2016 do 31.12.2016 ve výši 7.300 Kč (slovy: sedm tisíc tři sta korun českých), zaplatí nájemce na účet pronajímatele, který je uveden v odst. 2. tohoto článku, a to nejpozději ke dni 30.9.2016. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za uvedené období.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2. této smlouvy.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
2. Pronajímatel se zavazuje protokolárně odevzdat nájemci předmět nájmu ve lhůtě 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce se zavazuje předmět nájmu v této lhůtě převzít, nebylo-li smluvními stranami sjednáno jinak.
3. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,
 - c) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - d) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,

- e) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, všechny vady vážějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
- f) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, ve stavu v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.
- g) Při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu

4. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
 - c) umožnit pronajímateli, resp. správci vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
6. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li ve lhůtě tři měsíců od předložení dodatku podle čl. IV., odst. 5 této smlouvy k jeho uzavření nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 6 věty druhé tohoto článku.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého

z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

7. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy: tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinností oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 6 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

VIII.


Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 507 ze dne 8.3.2016. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v této smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM- 8267/2015 v době od 21.12.2015 do 6.1.2016.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (čl. I.-VIII této smlouvy.) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po pěti stejnopisech.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.7.2016.
9. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli a že touto smlouvou projeví svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

V Praze dne 29.6.2016

Za pronajímatele:



 Ing. Rádek Svoboda,
 ředitel odboru



V Praze dne

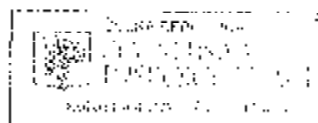
V Opavě

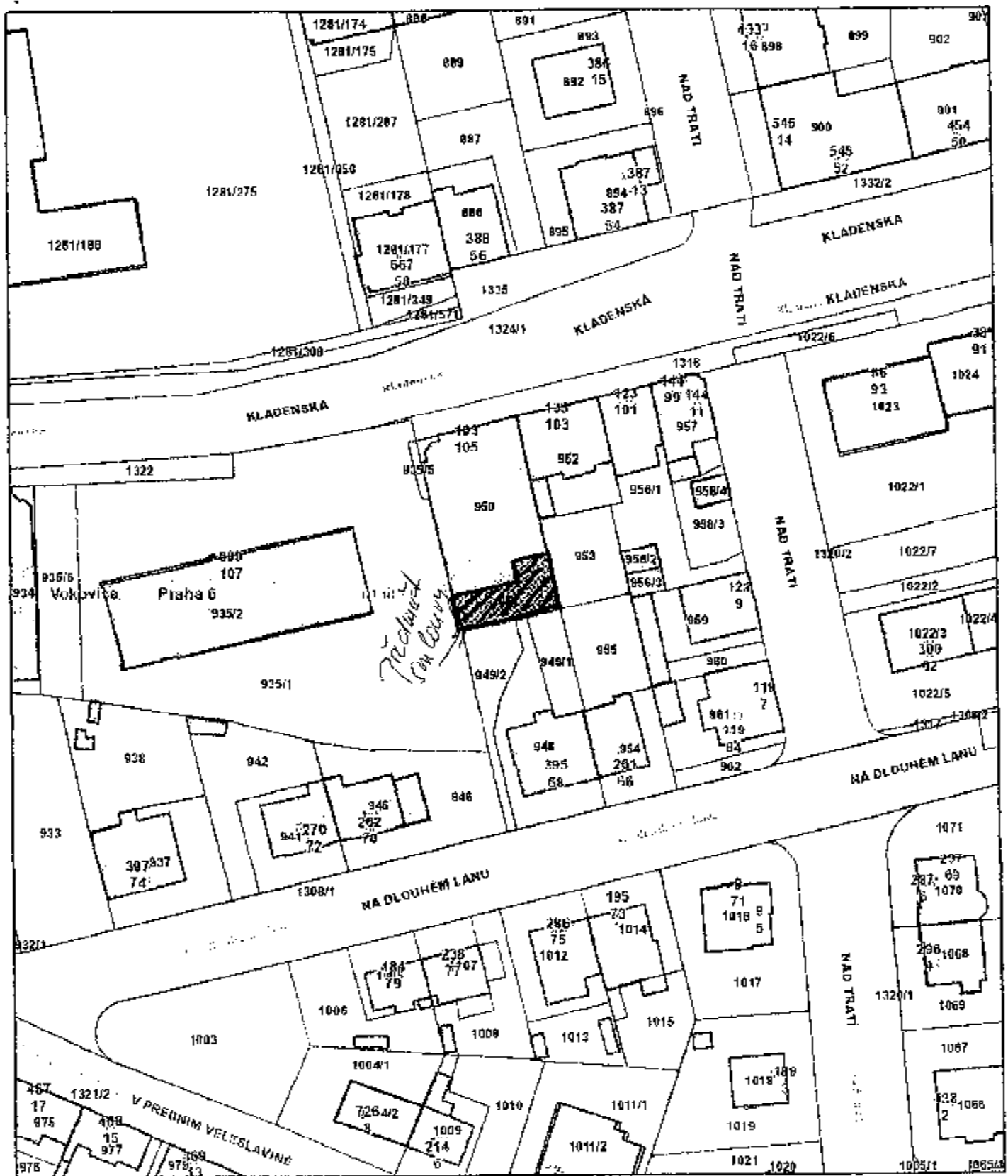
29-06-2016

Za nájemce:



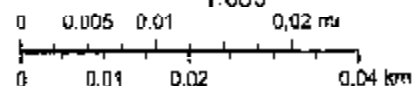
 Mgr. Ing. Rudolf Hahn
 generální inspektor
 Státního úřadu inspekce práce





ledna 29, 2016

1:665



- | | | | |
|--|-------------------|--|---------------------------|
| | Hranice Prahy | | Adresy - popis |
| | Městské části | | Stavební objekty - budovy |
| | Správní obvody | | Parcely - popis |
| | Katastrální území | | Parcely |
| | Názvy ulic | | Středočeský kraj |
| | Uliční úseky | | |

STÁTNÍ ÚŘAD INSPEKCE PRÁCE

Kolářská 13, Opava, PSČ 746 01

PLNÁ MOC

Zmocňuji tímto náměstka generálního inspektora Státního úřadu inspekce práce Ing. Jiřího Macíčka, narozeného [REDAKCE] bytem [REDAKCE] č. OP [REDAKCE] aby v době nepřítomnosti generálního inspektora Státního úřadu inspekce práce jako náměstek generálního inspektora plně a bez omezení jednal za Státní úřad inspekce práce.

Pověřuji dále náměstka generálního inspektora Státního úřadu inspekce práce Ing. Jiřího Macíčka zastupováním generálního inspektora Státního úřadu inspekce práce Mgr. Ing. Rudolfa Hahna takto:

- a) Ing. Jiří Macíček jako náměstek generálního inspektora zastupuje generálního inspektora Státního úřadu inspekce práce v době jeho nepřítomnosti bez omezení při všech právních úkonech činěných za Státní úřad inspekce práce.
- b) Ing. Jiří Macíček jako náměstek generálního inspektora v plném rozsahu zastupuje generálního inspektora Státního úřadu inspekce práce všech záležitostech nespadaajících pod písm. a).

Tato plná moc platí na dobu neurčitou.

Zmocnění a pověření uvedená v této plné moci plně nebo částečně zanikají dnem účinnosti zákona o státní službě, a to pro úkony a činnosti, u kterých tento zákon zmocnění či pověření výše uvedenou plnou mocí co do obsahu nebo i co do formy nepřipouští.

V Opavě dne 14. 12. 2014

Mgr. Ing. Rudolf Hahn
generální inspektor Státního úřadu inspekce práce

Plnou moc přijímám:

Ing. Jiří Macíček
náměstek generálního inspektora

