

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. a ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „pronajímatel“)

a

Teplo Přerov a.s.

IČ 25391453

DIČ CZ25391453

se sídlem Blahoslavova 1499/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1839

zastoupené místopředsedkyní představenstva *** a členem představenstva ***

(dále jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

Čl. I.

Předmět nájmu

(1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, které tvoří sportovní areály – plavecký areál Přerov, areál koupaliště Penčice a areál zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly, včetně všech jejich součástí a příslušenství, a které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, a na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Penčičky:

a) Plavecký areál Přerov, vše v k.ú. Přerov:

- pozemek **p.č. 4307** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4 942 m² včetně **stavby občanského vybavení č.p. 852 (plavecký bazén), příslušné k části obce Přerov I-Město**, která je součástí pozemku p.č. 4307 a včetně stavby venkovního bazénu, která se nachází na pozemku p.č. 4307 a která není předmětem evidence v katastru nemovitostí,
- část pozemku **p.č. 4293/1** (ostatní plocha – zeleň) o výměře 57 m²,
- pozemek **p.č. 4316/2** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 174 m²,
- pozemek **p.č. 4319/3** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 376 m² včetně **stavby občanského vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 4319/3,
- pozemek **p.č. 4319/4** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 138 m² včetně **stavby občanského vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 4319/4,
- pozemek **p.č. 4320/1** (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 2 786 m²,

- pozemek p.č. 4320/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 150 m² včetně **stavby občanského vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 4320/2,
- pozemek p.č. 4320/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 130 m² včetně **stavby občanského vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 4320/3,
- pozemek p.č. 4322/2 (ostatní plocha - manipulační plocha) o výměře 881 m²,
- pozemek p.č. 4325/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1 952 m²,
- pozemek p.č. 4326 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 3 029 m²,
- pozemek p.č. 4344/3 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře 368 m²,

b) Areál koupaliště Penčice, vše v k.ú. Penčičky:

- **stavba občanského vybavení č.p. 96, příslušná k části obce Přerov XIII-Penčice**, postavená na pozemcích p.č. 214/4 a p.č. 216/3,
- pozemek p.č. 212/3 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 590 m²,
- pozemek p.č. 212/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 15 m² včetně **stavby technického vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 212/4,
- pozemek p.č. 212/5 (trvalý travní porost) o výměře 372 m²,
- pozemek p.č. 213/3 (trvalý travní porost) o výměře 225 m²,
- pozemek p.č. 215/3 (trvalý travní porost) o výměře 1 229 m²,
- pozemek p.č. 216/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 8 270 m² včetně stavby vodní nádrže, která se pozemku nachází na pozemku p.č. 216/1 a která není předmětem evidence v katastru nemovitostí,
- pozemek p.č. 216/2 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 392 m²,
- pozemek p.č. 216/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 253 m²,
- pozemek p.č. 217 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 87 m² včetně **stavby technického vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 217,

c) Areál zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly, vše v k.ú. Přerov:

- **jiná stavba č.p. 2885 (zimní stadion), příslušná k části obce Přerov I-Město**, postavená na pozemcích p.č. 5307/108, p.č. 5307/610, p.č. 5307/611, p.č. 5307/612 a p.č. 5307/613,
- pozemek p.č. 5307/108 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4 131 m²,
- pozemek p.č. 5307/109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 49 m² včetně **stavby technického vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 5307/109,
- pozemek p.č. 5307/110 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 179 m² včetně **stavby technického vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 5307/110,
- **stavba občanského vybavení bez čp/če** postavená na pozemcích p.č. 5307/208 a p.č. 5307/228,
- pozemek p.č. 5307/208 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 192 m²,
- pozemek p.č. 5307/228 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m²,
- pozemek p.č. 5307/209 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 162 m² včetně **stavby občanského vybavení č.p. 2884 (Městská sportovní hala), příslušné k části obce Přerov I-Město**, která je součástí pozemku p.č. 5307/209 a která je postavena na pozemcích p.č. 5307/209 a p.č. 5307/623,
- pozemek p.č. 5307/220 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 21 m² včetně **garáže bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 5307/220,
- **garáž bez čp/če** postavená na pozemku p.č. 5307/417,

(dále jako „předmět nájmu“).

(2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do užívání a nájemce předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za jeho užívání nájemné dle čl. IV. smlouvy.

(3) Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a že předmět nájmu je způsobilý ke stanovenému účelu.

Čl. II. Účel nájmu

Účelem nájmu je využití předmětu nájmu pro provozování podnikatelských aktivit nájemce v oblasti volnočasových aktivit obyvatelstva a oblasti tělovýchovy a sportu.

Čl. III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31.12.2019**.

Čl. IV. Nájemné a odpisy technického zhodnocení

(1) Celková cena nájmu bez DPH je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **3.635.057,- Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o DPH“), uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba daně 21 %).

(2) Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000191, ve výši **302.921,42 Kč/měsíc** navýšených o DPH v platné sazbě daně, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH považován první den kalendářního měsíce. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.

(3) Smluvní strany se dohodly, že poměrnou část nájemného za dobu ode dne účinnosti smlouvy do posledního dne měsíce, ve kterém smlouva nabyla účinnosti, ve výši **302.921,42 Kč/měsíc** navýšených o DPH v platné sazbě daně uhradí nájemce pronajímateli na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000191, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne jeho vystavení. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH považován den účinnosti smlouvy. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.

(4) V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného dle odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodloužení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodloužení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických

a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

(5) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce odpisoval technické zhodnocení, které provedl na pronajatém majetku se souhlasem pronajímatele.

Článek V.

Úhrada za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu

(1) Smluvní strany prohlašují, že dne 30.4.2008 uzavřely nájemní smlouvu č. 23-002-060-08, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008, dodatku č. 2 ze dne 8.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 9.3.2009, dodatku č. 4 ze dne 2.4.2009, dodatku č. 5 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 6 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 7 ze dne 26.11.2009, dodatku č. 8 ze dne 15.11.2010, dodatku č. 9 ze dne 16.12.2011, dodatku č. 10 ze dne 27.2.2013, dodatku č. 11 ze dne 8.3.2013, dodatku č. 12 ze dne 30.9.2013, dodatku č. 13 ze dne 13.5.2014, dodatku č. 14 ze dne 29.7.2014, dodatku č. 15 ze dne 26.6.2015, dodatku č. 16 ze dne 28.8.2015 a dodatku č. 17 ze dne 28.4.2017, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci předmět nájmu do užívání na dobu určitou do 31.12.2018, s tím, že po skončení nájemního vztahu založeného výše uvedenou nájemní smlouvou č. 23-002-060-08 (tj. od 1.1.2019) užívá nájemce předmět nájmu bez právního důvodu.

(2) Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli jednorázovou úhradu za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu v období od 1.1.2019 do dne účinnosti této smlouvy v poměrné výši **3.635.057,- Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona o DPH uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba daně 21 %), a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000191, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona o DPH považován den účinnosti této smlouvy.

(3) V případě prodlení nájemce s úhradou jednorázové úhrady dle odst. 2 tohoto článku smlouvy pronajímateli je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci a ke dni skončení nájmu jej od nájemce převzít. Smluvní strany se dohodly, že o převzetí předmětu nájmu pronajímatelem bude sepsán předávací protokol.

(2) Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel předal nájemci při předání předmětu nájmu na základě nájemní smlouvy, která je uvedena v čl. V odst. 1 této smlouvy, veškerou dokumentaci související s předmětem nájmu a týkající se jeho řízení, provozování,

údržby, výkonů apod. (zejména kopie smluv o dodávkách, kontrolních zpráv, dokumentů o provedení komplexních zkoušek, protokolů o převzetí, hygienických kontrol atd.), přičemž nájemce nepředal tuto dokumentaci po skončení nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou, která je uvedena v čl. V odst. 1 této smlouvy, pronajímateli zpět. Nájemce bere na vědomí, že tato dokumentace bude během trvání nájemního vztahu založeného touto nájemní smlouvou společná a přístupná pro obě smluvní strany a zavazuje se, že při skončení nájemního vztahu založeného touto nájemní smlouvou předá veškerou dokumentaci pronajímateli zpět.

(3) Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a v tomto stavu ho svým nákladem udržovat, přičemž povinnost nájemce k běžné údržbě a nezbytným opravám stanovená v odst. 4 tohoto článku smlouvy zůstává tímto ustanovením nedotčena.

(4) Nájemce je povinen:

- a) na svůj náklad zabezpečovat běžnou údržbu a nezbytné opravy (jedná se zejména o malování, zasklívání oken a dveří, výměnu žárovek, vadných vypínačů a zásuvek, opravy osvětlovacích těles, opravu a výměnu klik, okenních oliv, štítků zámků a okenních kování, opravu uvolněných dlaždic, obkladaček a lina, opravu žaluzií a rolet, opravu topných těles, opravy sanitárních zařízení - tj. výměna baterií, umyvadel, sifónů, oprava klozetových nádrží atd., čištění odpadů a úklid),
- b) v rámci běžné údržby a běžných oprav provádět na své náklady údržbu a opravy níže uvedených vybraných zařízení s těmito limity vynaloženého plnění:
 - filtrační zařízení do limitu 50.000,- Kč ročně,
 - potrubí upravené vody do limitu 200.000,- Kč ročně,
 - elektroinstalace do limitu 100.000,- Kč ročně,
 - okna a dveře (mimo skleněné výplně) do limitu 20.000,- Kč ročně,
 - vnější oplocení do limitu 50.000,- Kč ročně,
 - opravy konstrukcí venkovního bazénu a zimního stadionu do limitu 100.000,- Kč ročně.

(5) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má uskutečnit pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav na předmětu nájmu, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti pronajímateli vznikne. Pronajímatel se zavazuje hradit opravy, které budou přesahovat rámec nezbytných oprav.

(6) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel zodpovídá pouze za rizika a škody kryté jím uzavřeným pojištěním. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, která byla způsobena zaviněným porušením povinností nájemce, stejně jako škodu, která byla způsobena provozní činností nájemce.

(7) Nájemce je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu v čase pronajímatelem určeném za účelem prohlídek stavu předmětu nájmu a strpět případné omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav, údržby a rekonstrukce předmětu nájmu. V souvislosti s výše uvedeným je nájemce povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost, přičemž postup provádění oprav,

údržby a rekonstrukce předmětu nájmu, bude v patřičném předstihu mezi smluvními stranami projednán.

(8) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu po předchozím upozornění nájemce. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu bez předchozího upozornění nájemce v případě, že na předmětu nájmu hrozí vznik škody, zejména v případě živelných událostí, s tím, že pronajímatel je povinen podat bezodkladně zprávu nájemci o vstupu do předmětu nájmu a jeho okolnostech a případných škodách.

(9) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. II. smlouvy.

(10) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám, s výjimkou části stavby občanského vybavení č.p. 852 (plavecký bazén), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 4307 v k.ú. Přerov, ve které je umístěn krytý bazén, masážní vana, whirlpools a divoká řeka a která je vyznačena v příloze č. 4 smlouvy, kterou je nájemce oprávněn přenechat do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

(11) Pronajímatel dává souhlas, aby podnájemce, kterému nájemce přenechá jinou stavbu č.p. 2885 (zimní stadion), příslušnou k části obce Přerov I-Město, postavenou na pozemcích p.č. 5307/108, p.č. 5307/610, p.č. 5307/611, p.č. 5307/612 a p.č. 5307/613 v k.ú. Přerov, do podnájmu, umístoval se souhlasem nájemce na vnějším i vnitřním plášti této budovy reklamní zařízení a reklamy partnerů a mediálních partnerů podnájemce.

(12) Pronajímatel dává souhlas, aby jiná stavba č.p. 2885 (zimní stadion), příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemku p.č. 5307/108 v k.ú. Přerov, byla užívána a veřejně prezentována pod názvem obsahujícím firmu partnera podnájemce této nemovité věci, a aby podnájemce tento název umístil se souhlasem nájemce na vnějším plášti této budovy.

(13) Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy, zásahy do stavebních částí nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu nebo změny způsobu využití jednotlivých nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu, jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

(14) Nájemce je povinen dodržovat v předmětu nájmu i prostorách k nim přilehlých veškeré právní předpisy vztahující se k jím prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a hradit sankce a pokuty vyměřené státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností nájemce v předmětu nájmu. V návaznosti na výše uvedené je nájemce zejména povinen:

- zabezpečovat na své náklady pravidelné revize elektroinstalace a spotřebičů, hasicích přístrojů, hydrantů a dalších přístrojů a zařízení, které jsou předmětem nájmu a které byly součástí předávacího protokolu nebo jsou v předmětu nájmu instalovány nájemcem, a to v rozsahu a termínech stanovených normami a předpisy,
- odstraňovat na své náklady závady zjištěné příslušnými orgány státní správy nebo pronajímatele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,

- oznámit Hasičskému záchrannému sboru a odboru správy majetku a komunálních služeb majetku Magistrátu města Přerova každý požár na předmětu nájmu,
- umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu techniku pronajímatele do předmětu nájmu k provedení pravidelných kontrol.

(15) Nájemce je povinen hradit jednotlivým dodavatelům náklady za služby spojené s nájmem, a to na základě samostatně uzavřených smluv s těmito dodavateli.

(16) Nájemce je povinen na své náklady zabezpečovat úklid chodníků přilehlých k předmětu nájmu.

(17) Nájemce se zavazuje umožnit, že na níže uvedené nemovité věci, které jsou předmětem nájmu, budou nadále nainstalovány níže uvedené počty Eurozámků a pamětní desky projektu „Euroklíč v Olomouckém kraji 2012“ a zajistit zapůjčování níže uvedeného počtu Euroklíčů v případě potřeby osobám se zdravotním postižením, seniorům a osobám doprovázejícím malé děti:

- Plavecký areál Přerov – stavba občanského vybavení č.p. 852 (plavecký bazén), příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemku p.č. 4307 v k.ú. Přerov (krytý bazén), včetně bezbariérového vstupu - 1 Eurozámek, 3 Euroklíče,
- Zimní stadion Přerov – jiná stavba č.p. 2885 (zimní stadion), příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemcích p.č. 5307/108, p.č. 5307/610, p.č. 5307/611, p.č. 5307/612 a p.č. 5307/613 v k.ú. Přerov - 5 Eurozámků, 15 Euroklíčů.

(18) Nájemce je povinen ohlásit ztrátu, odcizení či poškození Eurozámků a Euroklíčů Národní radě osob se zdravotním postižením České republiky, z.s., IČ 70856478, se sídlem Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, a to bez zbytečného odkladu po zjištění těchto skutečností.

(19) Nájemce je povinen při skončení nájmu zabezpečit řádné předání předmětu nájmu a předat jej zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním nájemce, se považuje za škodu, kterou je nájemce povinen na svůj náklad odstranit, a to ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

(20) Pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu do pěti kalendářních dnů ode dne skončení nájemního vztahu. V případě, že nájemce nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne skončení nájemního vztahu nepředá pronajímateli předmět nájmu vyklizený, souhlasí s tím, aby bylo provedeno pronajímatelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady nájemce. Současně se nájemce zavazuje, že uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy a dále náklady a škodu vzniklou pronajímateli v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ust. § 2402 a násl. občanského zákoníku.

Čl. VII.

Výpověď bez výpovědní doby

(1) Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím bude působit pronajímateli značnou újmu.

(2) Smluvní strany se dohodly, že za zvlášť závažné způsoby porušení povinností nájemce, které budou působit značnou újmu pronajímateli, se považuje prodlení nájemce s placením nájemného, užívání předmětu nájmu nájemcem v rozporu s účelem nájmu nebo přenechání předmětu nájmu nájemcem do užívání třetí osoby bez souhlasu pronajímatele, ačkoli byl nájemce na výše uvedené porušení povinnosti pronajímatelem písemně upozorněn a nesjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem.

(3) Výpověď pronajímatele musí být učiněna v písemné formě, odůvodněna a doručena nájemci.

Čl. VIII.

Průkazy energetické náročnosti budov

(1) Nájemce prohlašuje, že mu pronajímatel před podpisem smlouvy předložil a při podpisu smlouvy předal průkaz energetické náročnosti budovy – jiné stavby č.p. 2885 (zimní stadion), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je postavena na pozemcích p.č. 5307/108, p.č. 5307/610, p.č. 5307/611, p.č. 5307/612 a p.č. 5307/613 v k.ú. Přerov, který zpracoval energetický specialista Ing. Martin Poštulka dne 8.12.2017.

(2) Nájemce prohlašuje, že během doby trvání nájemní smlouvy, která je uvedena v čl. V odst. 1 této smlouvy, zajistil vyhotovení níže uvedených průkazů energetické náročnosti budov, s tím, že tyto průkazy energetické náročnosti budov má ke dni podpisu této smlouvy nadále k dispozici:

a) průkaz energetické náročnosti budovy - stavby občanského vybavení č.p. 852 (plavecký bazén), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 4307 v k.ú. Přerov, který zpracoval energetický auditor Ing. Vít Procházka dne 22.10.2014,

b) průkaz energetické náročnosti budovy – stavby občanského vybavení bez čp/če, která je postavena na pozemcích p.č. 5307/208 a p.č. 5307/228 v k.ú. Přerov, který zpracoval energetický auditor Ing. Vít Procházka dne 23.10.2014,

c) průkaz energetické náročnosti budovy – stavby občanského vybavení č.p. 2884 (Městská sportovní hala), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 5307/209 a která je postavena na pozemcích p.č. 5307/209 a p.č. 5307/623, který zpracoval energetický auditor Ing. Vít Procházka dne 24.10.2014.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

**Čl. X.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru nájmu na úřední desce obce ve dnech 14.2. – 1.3.2019 a následným schválením nájmu Radou města Přerova na její 11. schůzi konané dne 5.3.2019 usnesením č. 310/11/3/2019 bod 1.

Příloha č. 1 – snímek mapy – plavecký areál Přerov

Příloha č. 2 – snímek mapy – areál koupaliště Penčice

Příloha č. 3 – snímek mapy – areál zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly

Příloha č. 4 – snímek mapy – plánek stavby dle čl. VI. odst. 10 smlouvy

V Přerově dne 5.3.2019

V Přerově dne 5.3.2019

Michal Zácha
náměstek primátora

místopředsedkyně představenstva

člen představenstva