

SMLOUVA O DÍLO č. S/889/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník mezi níže uvedenými smluvními stranami.

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Centrum sociálních služeb Jablonec nad Nisou, p.o.

sídlo : Emilie Floriánové 1736/8, 466 01 Jablonec nad Nisou
spisová značka : Pr 821 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ : 432 56 503
zastoupená : ředitelkou Naděždou Jozífkovou
Tel.: [REDAKCE]
e-mail: reditelka@centrumjablonec.cz

dále jen „objednatel“ na straně jedné

2. Zhotovitel:

VYTSERVIS, spol. s r. o.

sídlo : Palackého 156/78, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou
spisová značka : C 5712 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ : 49100858
DIČ : CZ49100858
zastoupená : jednatelem Pavlem Štěpaníkem
Telefon: 483 318 655, [REDAKCE]
e-mail: vytservis@vytservis.cz

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek II. Předmět a místo plnění

2.1

Předmětem díla je závazek zhotovitele provádět kompletní servis výtahu TONV 1000 kg provozovaného objednatelem v objektu Emilie Floriánové 1736/8, Jablonec nad Nisou. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele níže uvedené práce, služby a výkony ve sjednaném rozsahu a v parametrech a lhůtách daných platnými předpisy a normami v dané oblasti :

- opravy - odstranění provozních poruch a závad výtahu
- vyproštění osob uvízlých ve výtahu
- zkoušky po opravách výtahu
- mazání výtahu dle mazacího plánu výrobce
- pravidelná preventivní údržba výtahu
- odstranění závad z odborných prohlídek a zkoušek výtahu, které svým charakterem spadají do činností zajišťovaných zhotovitelem
- odborné prohlídky výtahu dle ČSN 27 4002
- odborné zkoušky výtahu dle ČSN 27 4007

2.2

Zhotovitel odpovídá za provedení pravidelných odborných prohlídek a zkoušek výtahu a provádí je bez vyzvání. V případě, že objednatel odmítne či znemožní zhotoviteli provedení odborné prohlídky či zkoušky v termínech daných platnými předpisy a normami, nenese zhotovitel spoluodpovědnost za technický stav výtahu až do provedení této prohlídky či zkoušky. Toto se vztahuje též na odstranění závad, které svým charakterem ohrožují bezpečný provoz výtahu.

2.3

Úpravy, rekonstrukce, modernizace a jiné práce většího rozsahu, které je nutné provést za účelem zajištění bezpečného a spolehlivého provozu výtahu, nebo z důvodu přizpůsobení jeho technického stavu platným předpisům a normám, budou provedeny po projednání smluvními stranami a po odsouhlasení opravy objednatelem, popř. na základě objednávky nebo smlouvy o dílo.

Článek III. **Termíny plnění**

3.1

Zhotovitel zajistí trvalý servis v pracovních dnech, ve dnech pracovního volna a klidu a o svátcích.

3.2

Běžné opravy výtahu provede zhotovitel na základě telefonického nahlášení poruchy objednatelem a v termínu dle potřeby objednatele a dle charakteru závady. Ostatní činnosti a práce provede zhotovitel v termínech dle platných předpisů a norem.

3.3

Poruchy a další skutečnosti související s provozem výtahu se hlásí každý den na tel. číslech: 800 112 001, 483 318 655 a 603 704 192. O všech hlášených skutečnostech vede zhotovitel evidenci.

Článek IV. **Cena za dílo**

4.1

Práce a činnosti v rámci servisu výtahu jsou hrazeny formou čtvrtletní paušální částky, která činí 3.930,00 Kč bez DPH, tj. 4.755,30 Kč včetně DPH. DPH je účtována dle platné legislativy, v případě změny sazby bude DPH účtována dle platné výše.

4.2

Činnosti, práce a další položky zahrnuté a nezahrnuté do paušální částky jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4.3

Doprava není účtována. Příplatky za práce mimo pracovní dny a ve svátky nejsou účtovány.

4.4

Výše paušální částky bude přehodnocena v těchto případech:

- a) Při změnách zákonů, předpisů, vyhlášek a norem, upravujících předepsané činnosti a práce na výtahových zařízeních.
- b) Dle inflačního vývoje na základě údajů Českého statistického úřadu, odb. statistiky cen a zahraničního obchodu v oblasti služeb.

Článek V. **Platební podmínky**

5.1

Paušální částka je fakturována čtvrtletně na začátku zúčtovacího období.

5.2

Činnosti, práce a ostatní položky nezahrnuté v paušální částce jsou fakturovány po jejich provedení na základě montážních listů vystavených zhotovitelem a odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele.

5.3

Splatnost faktur je 14 dnů od data vystavení.

5.4

Úctované položky jsou na fakturách zdaněny dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů a změn.

Článek VI.
Ostatní ujednání

6.1

Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele přístup k výtahu a dostupnost technické dokumentace.

6.2

Objednatel se zavazuje nezasahovat a nenechat zasahovat jiné osoby do zařízení výtahu bez vědomí zhotovitele.

6.3

Zhotovitel se zavazuje v plném rozsahu respektovat bezpečnostní režim objednatele, obecně závazné i vnitřní předpisy objednatele ve věcech požární ochrany a bezpečnosti práce.

6.4

Zhotovitel a objednatel se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti při řešení případných vyjímečných a mimořádných událostí, které nelze upravit touto smlouvou.

Článek VII.
Platnost smlouvy

7.1

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 6. 2. 2019.

7.2

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

7.3

Smlouva může být vypovězena písemnou výpovědí s 3-měsíční výpovědní lhůtou, počínající prvním dnem následujícího měsíce.

7.4

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

8.1

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a souvisejícími platnými právními předpisy a normami v dané oblasti.

8.2

Změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny po vzájemné dohodě a na základě písemného dodatku k této smlouvě.

8.3

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt.

8.4

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a s jejím zněním bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Článek IX.
Podpisy smluvních stran

V Jablonci nad Nisou dne 6.2.2019

V Jablonci nad Nisou dne 6.2.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Naděžda Jozífková, ředitelka

.....
Pavel Štěpaník, jednatel

Příloha č. 1 smlouvy o dílo č. S/889/2019

Činnosti, práce a ostatní položky zahrnuté v paušální ceně

1/ Opravy - odstranění provozních poruch a závad výtahu v tomto rozsahu :

Výtahový stroj:

- výměna vadných nebo opotřebovaných drobných dílů, doplnění chybějících drobných dílů.
- seřízení brzdy.
- ostatní drobné práce na místě.

Elektromotor:

- vyčištění, kontrola a přeměření.

Elektrická zařízení:

- vyčištění a seřízení všech elektrických zařízení a přístrojů.
- opravy všech elektrických zařízení a přístrojů na místě.
- výměna paticových relé, kontaktů a pojistek.

Zařízení a elektrická instalace ve výtahové šachtě:

- oprava na místě, seřízení a vyčištění snímačů, clonek a svorkovnic.
- oprava na místě a seřízení omezovače rychlosti.
- kontrola a dotažení přichytek vodiček klece a protiváhy.
- doplnění šroubů a přichytek vodiček klece a protiváhy.

Šachetní dveře a dveřní uzávěrky:

- oprava na místě a seřízení šachetních dveří.
- oprava na místě a seřízení dveřních uzávěrek, výměna vadných a opotřebovaných dílů.
- oprava, seřízení, vyčištění a výměna spínačů.

Vnější zařízení výtahu:

- oprava a seřízení tlačítkových přivolávačů.
- výměna tlačítkových elementů.
- oprava signalizace.
- doplnění vnějších štítků a tabulek.

Klec výtahu:

- oprava na místě, seřízení a výměna tlačítkových elementů.
- oprava osvětlení klece.
- oprava na místě a seřízení klecových dveří
- seřízení a vyčištění zachycovačů.
- seřízení a vyčištění závesů.
- oprava na místě a seřízení křivky a odkláněcího magnetu.
- oprava na místě a seřízení vodících čelistí.
- oprava nebo výměna svorkovnic.
- oprava nouzového signálu.
- doplnění tabulek a návodů.

Ostatní části výtahu:

- u ostatních nejmenovaných částí výtahu spadají do paušální ceny drobné opravy a výměny drobných vadných a opotřebovaných částí.

Pod pojmem výměna nebo doplnění se pro tyto účely rozumí práce spojené s příslušným úkonem, a to bez spotřeby materiálu nebo náhradních dílů.

2/ Zkoušky po opravách výtahu :

Ověření bezpečnosti výtahu po každé provedené opravě v rozsahu zaměřeném na opravovanou část výtahu.

3/ Mazání výtahu dle mazacího plánu výrobce :

Mazání a doplnění mazacích tuků a olejů do všech mazaných komponent výtahového zařízení a to v intervalu a rozsahu dle mazacího plánu výrobce výtahu.

4/ Pravidelná preventivní údržba výtahu :

Souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahu tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtahu a zpomaloval se proces opotřebení.

5/ Odstranění závad po provedených odborných prohlídkách a zkouškách výtahu :

Odstranění závad vyplývajících z provedených odborných prohlídek a zkoušek, které svým charakterem spadají do činností zajišťovaných zhotovitelem a svým rozsahem nepřesahují provozní poruchy a závady (viz bod 1/).

6/ Odborná prohlídka výtahu dle ČSN 27 4002 :

Prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení jeho bezpečnostních prvků, komponentů a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti, včetně kontroly vedení dokumentace a způsobilosti obsluhy.

Činnosti, práce a ostatní položky nezahrnuté v paušální ceně

1/ Opravy výtahu v tomto rozsahu :

- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí inspektorát bezpečnosti práce, nebo které vyplynou ze změn technických norem a předpisů.
- odstranění závad způsobených nedodržováním návodu na obsluhu, vandalismem nebo zásahem neoprávněné osoby.
- odstranění následků havárie zaviněné obsluhou, uživatelem nebo živelnou pohromou.
- dílenské opravy všech komponent výtahového zařízení.
- opravy většího rozsahu, SO, GO, rekonstrukce nebo modernizace komponent výtahu.
- výměna trakčního kotouče.
- výměna OR včetně lanka.
- převíjení elektromotoru, výměna ložisek, demontáž a montáž elektromotoru.
- výměna brzdového obložení.
- vyrovnaní elektromotoru do osy stroje.
- výměna ložisek stroje.
- utěsnění a přetěsnění výtahového stroje, výměna oleje.
- oprava elektroinstalace nebo výměna některých částí včetně vlečných kabelů.
- výměna a konzervace nosných prostředků.
- výměna dveřní uzávěrky.
- výměna samozavírače šachetních dveří.
- dílenská oprava nebo výměna pohonu dveří.
- úpravy a opravy osvětlení strojovny, šachty a nástupišť.
- upevnění kotvicích konzol vodiček.
- opravy a úpravy přístupů (lávky, žebříky, poklopy).
- výměna podlahy nebo podlahové krytiny v kabině.
- vyčerpání vody z prohlubně výtahové šachty.
- zednické, natěračské a izolačské práce.

2/ Odborné zkoušky výtahu (tříleté) dle ČSN 27 4007.

3/ Provozní prohlídky výtahu (činnosti dozorce výtahu) dle ČSN 27 4002.

4/ Spotřeba materiálu a náhradních dílů.