

Smlouva o celkové údržbě dětských hřišť na Praze 9

č. smlouvy objednatele: 2019/OŽPD/0006/DDIL

č. smlouvy poskytovatele: 2019/P9/0001

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu smluvní strany:

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9 – Vysočany

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrována dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Mgr. Pavlem Morávkem, vedoucím odboru životního prostředí a dopravy Úřadu
městské části Praha 9

(dále jen „objednatel“)

a

servishřiště s.r.o.

se sídlem: Bořice 5, Mirovice 39804

IČ: 07301057

DIČ: - registrována dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Spisová značka: C 27815, vedená u KS v Českých Budějovicích

Zastoupená: ing. Martinem Suchomelem - jednatel

kontaktní osoba: ing. Martin Suchomel, email: martin@servishriste.cz, tel.: +420 607 583322

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřely tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele běžnou údržbu a opravy dětských hřišť na Praze 9 (dále jen DH) a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s přílohou č. 1 – specifikace předmětu plnění a dle pokynů objednatele a závazek objednatele zaplatit poskytovateli za řádně poskytnuté služby cenu sjednanou ve výši a způsobem dle čl. IV této smlouvy.

2. Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele služby spočívající zejména v následujících činnostech, které budou prováděny dle potřeby, nejméně však 1x týdně:
- Úklid plochy hřiště a jeho okolí od nepořádku
 - Zametení cest na hřišti od písku a zametení okolí laviček
 - Nakypření písku v pískovišti
 - Pohrabání dopadových ploch a odstranění nečistot, trávy a listů z nich
 - Vyčištění herních prvků od nečistot a počmárání a zametení písku z nich
 - Vizuální kontrola stavu hřiště a jeho závad – pokud pověřená osoba najde závady nebo nedostatky, provede o nich neprodleně záznam. Při zjištění závad nebo nedostatků, které by mohly ohrozit zdraví nebo život uživatelů nebo způsobit škodu na majetku, zajistí zařízení proti použití (např. uzamčením, označením). Závady vždy nahlásí objednateli.
 - Opravy dle potřeby a možností – především doplňování chybějících cedulí s provozním řádem, uvedení informace o věkové hranici dětí, pro které je hřiště určeno, do souladu s umístěnými prvky, dotahování šroubů a matek, apod.
 - oprava rozbitých částí herních komponentů
 - výměna poškozených pogumovaných lan
 - výměna opotřebovaných šroubů herních komponentů
 - renovace dřevěných herních komponentů
 - oplocení: výměna planěk, broušení, natírání a renovace
 - oprava sloupků a vstupních branek hřišť, včetně upevnění (betonování)
 - výměna shnilých prken u pískovišť
 - výměna ložisek a promazávání veškerých hybných rotujících komponentů
 - výměna síťových zábran u hřišť na míčové hry
 - oprava laviček v prostorách dětských hřišť
 - obnova travních ploch
 - čištění herních komponentů od grafitti
 - oprava a instalace nových odpadkových košů dle požadavků MČ Praha 9
3. Poskytovatel bude pro objednatele zajišťovat běžnou údržbu DH v rozsahu stanoveném touto smlouvou a na základě průběžných požadavků objednatele.

II.

Místo plnění

1. Místem plnění smlouvy jsou DH vyjmenovaná v příloze č.1 v městské části Praha 9.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu od 1.3.2019 do 29.2.2020, tj. na 1 rok.
- 2.

IV.

Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky vyčleněné na běžnou údržbu a opravu DH budou hrazeny paušálně měsíčně a to ve výši 50 000,- CZK bez DPH a částka nesmí ročně překročit celkovou částku 600 000,- Kč bez DPH (slovy: šestsettisíkorunčeských). K ceně za jednotlivá plnění bude připočtena zákonná sazba DPH a nadstandardní objednávky ze strany objednatele mimo rozsah prací specifikovaných v článku I. a v příloze č.1 této smlouvy.

2. Poskytovatel vždy za jednotlivý kalendářní měsíc předloží objednateli výkaz provedených úkonů v rámci oprav a údržby, naceněný v souladu s přílohou č. 1. Správnost údajů ve výkaze potvrzuje odpovědný pracovník objednatele svým podpisem.
3. Vyúčtování provádí poskytovatel formou faktury, jež musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje plnit tuto smlouvu, tj. provádět běžnou údržbu a opravu DH, specifikovanou v čl. I této smlouvy řádně, včas a s odbornou péčí řádného hospodáře.
2. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb., o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, a údržbu určených ploch bude provádět průběžně.
3. Poskytovatel je povinen vést výkaz provedených prací, kde bude vyznačeno datum, předmět činnosti, počet hodin. Správnost údajů ve výkaze potvrzuje odpovědný pracovník objednatele svým podpisem.
4. Poskytovatel je povinen zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů na základě domluvy s objednatel.
5. Poskytovatel je povinen předložit seznam opravených herních komponentů DH v souladu s ČSN 1176 k odborné roční kontrole.
6. Ve věcech realizace této smlouvy je za objednatele oprávněna jednat Helena Straková, zaměstnanec odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 9, tel. 283 091 356, e-mail: strakovah@praha9.cz. Ve věcech realizace této smlouvy je za poskytovatele oprávněn jednat M.Suchomel email: martin@servishriste.cz, tel: +420 607 583322.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy poskytovatelem jak ve dnech předem dohodnutých, tak namátkovými kontrolami.
8. Zjistí-li některá ze smluvních stran překážky při plnění předmětu této smlouvy, které znemožňují jeho řádnou realizaci, je povinna to oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, se kterou se dohodne na odstranění těchto překážek.

VI.

Odpovědnost za vady, sankce za porušení povinností

1. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré plnění bude dodáno s odbornou péčí a v obvyklé kvalitě.

2. Pokud bude poskytovatelem poskytnuté plnění trpět vadami, zejména bude – li neúplné či nekvalitní, je poskytovatel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu.
3. Reklamace případných vad musí být provedena buď zápisem z kontrolního dne nebo písemně nebo elektronicky a doručena zhotoviteli bez zbytečných odkladů.
4. Poskytovatel je povinen odstranit zjištěnou vadu nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace.
5. V případě zjištění vadného plnění odbornou roční kontrolou ve smyslu ustanovení čl. V. odst. 5 této smlouvy, je poskytovatel povinen provést nápravu do 14 dnů ode dne obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak.
6. V případě prodlení poskytovatele s plněním, nebo v případě vadného plnění předmětu smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny jednotlivého úkonu a to za každý byť i započatý den prodlení až do doby zjednání nápravy řádným splněním.
7. V případě nedodržení termínu vyřízení reklamace dle odst. 4. tohoto článku je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a den prodlení.
8. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám vzniknou v důsledku činnosti, či opomenutí poskytovatele. Poskytovatel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu nahradit.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky má poskytovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
10. Zaplacením smluvních sankcí není dotčena povinnost smluvních stran dále řádně plnit předmět této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn započíst smluvní sankce na splatnou část ceny za realizaci předmětu této smlouvy.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran;
 - b. písemnou výpovědí smlouvy;
 - c. písemným odstoupením od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy některou ze smluvních stran.
2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Podstatným porušením povinností se rozumí opakované neplnění smlouvy poskytovatelem v požadovaném termínu a kvalitě, nezaplacení splatného závazku objednatele i přes výzvu poskytovatele, nebo porušení povinností specifikovaných v čl. V. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhradu škody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
3. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
5. Obě smluvní strany sjednávají, že v případě sporu vzniklého při plnění, nebo v souvislosti s touto smlouvou, jsou příslušné k jeho řešení obecné soudy České republiky.
6. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 10.

*Přílohy: Příloha č. 1 – specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2 - seznam dětských hřišť a sportovišť na Praze 9*

V Praze dne:

V Praze dne:

Městská část Praha 9

servishřiště s.r.o.

Souhlasí: Bc. Jan Poupě, radní pro životní prostředí