

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 10099/2018/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:

dále jen „**pronajímatel**“

a

Zajiček

IČ: 706 13 800

dále jen „**nájemce**“

Úvod

1. Dne 20.2.2018 byla smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.4.2018, na pronájem části pozemku parc. č. 3487/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 135 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení vč. objektu zázemí o půdorysném rozměru 6 x 2,8 m za nájemné ve výši 89.250,- Kč/rok (dále také jako „Smlouva“).

Čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

1. Pronajímatel vrátí nájemci alikvotní část uhrazeného nájemného za rok 2018 ve výši 14 875,- Kč (slovy: čtrnácttisíc osm set sedmdesát pět korun českých), která odpovídá období 1.10.2018 až 31.10.2018. Uvedená alikvotní část nájemného bude pronajímatelem vrácena do třiceti dnů od uzavření tohoto dodatku na bankovní účet nájemce. Nájemce sdělí pronajímateli do pěti dnů od uzavření tohoto dodatku číslo bankovního účtu, na který bude alikvotní část nájemného ve výši 14 875,- Kč pronajímatelem vrácena.
2. V čl. II. Smlouvy odst. 5 se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:
Nájemce je oprávněn umístit a provozovat restaurační zahrádku vč. objektu zázemí na předmětu nájmu v období od 1.5. do 30.9. každého kalendářního roku v době účinnosti této smlouvy. Jestliže se nájemce rozhodne provozovat restaurační zahrádku jen po část stanoveného období, nezakládá mu toto jeho rozhodnutí nárok na snížení sjednaného nájemného.
3. V čl. III. Smlouvy odst. 5 se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:
V případě, že nájemce bude předmět nájmu užívat nad rámec období sjednaného v čl. II. odst. 5. této smlouvy, tj. umístí restaurační zahrádku vč. objektu zázemí před 1.5. nebo odstraní restaurační zahrádku vč. objektu později než 30.9. běžného kalendářního roku, smluvní strany se dohodly, že se jedná o hrubé porušení této Smlouvy a pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby.
4. V čl. IV. Smlouvy odst. 1 se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:
Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v období od 1.5. do 30.9. každého kalendářního roku v době účinnosti této smlouvy a za to se zavazuje platit nájemné ve výši 74 375,- Kč/rok (slovy: sedmdesát čtyři tisíce tři set sedmdesát pět korun českých).
5. Do čl. IV. Smlouvy se doplňuje nový odst. číslo 8 s textem v tomto znění:
Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem,

nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1. 5. do 30. 9. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku, který bezprostředně následuje po roce, ve kterém je tento dodatek uzavírán. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

6. V čl. V. Smlouvy odst. 1 písm. i) se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:
Odstranit restaurační zahrádku vč. objektu zázemí z předmětu nájmu v období od 1.10. do 30.4. běžného kalendářního roku.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
3. Tento dodatek nabyde účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

čl. IV. Doložka právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz změnit Smlouvu schválila Rada Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0244/RMOB1822/5/19 ze dne 4.2.2019.
2. Záměr změnit Smlouvu byl v souladu s § 39 cit. zákona zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v době od 5.2.2019 do 22.2.2019 včetně pod č. 97/19.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0325/RMOB1822/6/19 ze dne 25.02.2019.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava
