

Městská část Praha – Čakovice

IC 00231291, se sídlem Praha 9 – Čakovice, 196 00, nám. 25. března 121, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.

dále jako **prodávající** na straně jedné

a

**manželé**

Ing. Marcela Brumovská, r. č. 62[REDAKCE], bytem [REDAKCE] Praha 2

JUDr. Jan Brumovský, r. č. 63[REDAKCE], bytem [REDAKCE] Praha 2

dále jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli na základě schválení Zastupitelstva Městské části Praha – Čakovice, usnesení č. Z-19/12/18 ze dne 28.5.2018, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

1. Obec hl. m. Praha je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 337/14 o výměře 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Miškovice, obec Praha,
- parc. č. 337/15 o výměře 64 m<sup>2</sup>, k. ú. Miškovice, obec Praha,

když předmětné nemovitosti byly Statutem hl. m. Prahy svěřena Městské části Praha – Čakovice, tj. prodávajícímu, který je oprávněn uzavřít tuto smlouvu. Tyto pozemky doposud nejsou takto zapsány v katastru nemovitostí.

2. Předmětné pozemky vznikly oddělením z pozemku parc. č. 337/1, k. ú. Miškovice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 638-147/2017 pro oddělení pozemků, vypracovaného Danou Staňkovou dne 13.2.2018 a ověřeným Ing. Marií Moresovou dne 13.2.2018 pod č. 16/2018. Tento geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

3. Rada městské části Praha – Čakovice schválila prodej předmětných oddělených pozemků, tj. nově vzniklé parc. č. 337/14 a parc. č. 337/15, obec Praha, k. ú. Miškovice, a to dne 9.4.2018 usnesením č. USN RM 214/2018 a Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schválilo tento prodej svým usnesením č. Z-19/12/18 dne 28.5.2018.

### II.

1. Prodávající prodává nemovitost, tj. pozemky parc. č. 337/14 a parc. č. 337/15, oba k. ú. Miškovice, obec Praha, které vznikly oddělením z pozemku parc. č. 337/1, k. ú. Miškovice, obec Praha na základě geometrického plánu č. 638-147/2017 pro oddělení pozemků, vypracovaného Danou Staňkovou dne 13.2.2018 a ověřeným Ing. Marií Moresovou dne 13.2.2018 pod č. 16/2018, a to spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, z nichž byl sám oprávněn nebo zavázán, za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tyto pozemky se všemi právy a povinnostmi kupují v takovém stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této kupní smlouvy.

2. Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nabudou pozemky parc. č. 337/14 a parc. č. 337/15, k. ú. Miškovice, obec Praha do společného jmění manželů.

### III.

1. Kupní cena byla schválena usnesením Rady městské části Praha – Čakovice ze dne 9.4.2018 č. USN RM 214/2018 a usnesením Zastupitelstva Městské části Praha – Čakovice ze dne 28.5.2018 č. Z-19/12/18 ve výši 2.000,-Kč za 1m<sup>2</sup>. Smluvní strany tedy sjednávají kupní cenu za prodej předmětných nemovitostí ve výši 132.000,-Kč (slovy: Jedno sto třicet dva tisíce korun českých).
2. Výše uvedenou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, nejpozději však do 15 dnů po podpisu této kupní smlouvy, a to na účet č. ú. 9021-2000922389/0800, vedený u České spořitelny, a.s., když zaplacení kupní ceny je podmínkou pro podání návrhu na vklad.
3. Náklady za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu uhradí kupující.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že:
  - na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy a žádná zástavní práva,
  - Obec hlavní město Praha je neomezeným a výlučným vlastníkem převáděné nemovitosti a Městské části Praha – Čakovice nejsou známy žádné skutečnosti bránící volnému a neomezenému nakládání s převáděnou nemovitostí a uzavření této smlouvy,
  - po uzavření této smlouvy nepřevede převáděnou nemovitost na žádnou třetí osobu ani neučiní nic, čím by zmařil převod převáděné nemovitosti na kupující.
2. Prodávající prohlašuje, že pod pozemkem parc. č. 337/15, k. ú. Miškovice, obec Praha je veden traťový rozvaděč, za kterým prochází kabely 15XN, 50 XN a 3 x 1XN PFLE ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s., když vedení těchto sítí je zakresleno na plánu, který je přílohou této kupní smlouvy. Prodávající konstatuje, že k předmětným sítím je zapotřebí ponchat přístup v případě havárie či jakýchkoliv oprav či servisních úkonů a kupující berou vedení těchto sítí na vědomí a zavazují se přístup k těmto sítím vlastníkovu těchto sítí umožnit. Kupující berou na vědomí, že oprávněný z vedení těchto sítí má nárok na zřízení služebnosti – věcného břemene a v případě, že o to Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požádá, bude toto věcné břemeno bezúplatně zřízeno.

### V.

1. Kupující prohlašují, že si měli možnost převáděnou nemovitost prohlédnout v rozsahu a za podmínek, které považovali za potřebné a že její stav odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali.

### VI.

1. Účastníci berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch kupujících vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha o jeho povolení ke dni, kdy bude návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.
2. Účastníci berou dále na vědomí, že do dne právní moci výše uvedeného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou vázáni svými projevy vůle učiněnými na této listině.
3. Účastníci navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí a zapsáno vlastnické právo do společného jmění manželů **Ing. Marcely Brumovské, r. č. 62 [REDACTED]** a **JUDr. Jana Brumovského, r. č. 63 [REDACTED]**, oba bytem **Londýnská 334/83, 120 00, Praha 2**.
4. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad podá prodávající za všechny účastníky nejpozději do 2 měsíců po zaplacení kupní ceny.

#### VII.

1. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se na jejím obsahu plně dohodli, neuzavřeli jí v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou zcela způsobilí k právním úkonům.
2. Tato smlouva byla uzavřena a ověřena v 3 vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy a 1 vyhotovení smlouvy bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatních obecně závazných právních předpisů.
4. Tomu na důkaz připojují účastníci své vlastnoruční podpisy na tuto smlouvu.

V Praze dne 28-02-2019

V Praze dne 19. 2. 2019

[REDACTED]  
za Městskou část Praha – Čakovice  
Ing. Jiří Vintiška  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.



[REDACTED]  
Ing. Marcela Brumovská

[REDACTED]  
JUDr. Jan Brumovský

Příloha:  
geometrický plán č. 638-147/2017  
plán vedení sítě

**DOLOŽKA**  
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
totoho právního úkonu.  
Právnickí členové  
zastupující [REDACTED] MČ Praha - Čakovice  
Ludmila Vargová [REDACTED]  
Michal [REDACTED]  
V Praze dne 28-02-2019

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha - Čakovice  
poř. č. legalizace 334/2019  
vlastnoručně podepsal  
Jan Brumovský

[redacted]  
(datum a místo narození žadatele)  
[redacted] Praha, okr. Hlavní město Praha  
(adresa místa trvalého pobytu)  
[redacted] (druh a číslo dokladu)  
V Praze - Čakovicích dne 18.2.2019  
[redacted]  
(jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Podle poř. č.: 1209/bez/2019  
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2  
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:

Brumovská Marcela  
datum a místo narození:

[redacted]  
místo trvalého pobytu:  
Praha 2 - Vlnohrady

[redacted]  
druh a číslo dokladu, na základě kterého  
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této  
ověřovací doložce [redacted]

V Praze 2 dne: 19.2.2019

Ověřující osoba: Ing. Bezoušková, Jan



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku paro. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku paro. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>	
337/1	51	37	ostat.pl. ostat. komunikace	337/1	50	46	ostat.pl. ostat. komunikace		0	337/1	266	50	46	
				337/13	25	ostat.pl. ostat. komunikace		2	337/1	266	25			
				337/14	2	ostat.pl. jiná plocha		2	337/1	266	2			
				337/15	64	ostat.pl. jiná plocha		2	337/1	266	64			
	51	37			51	37								

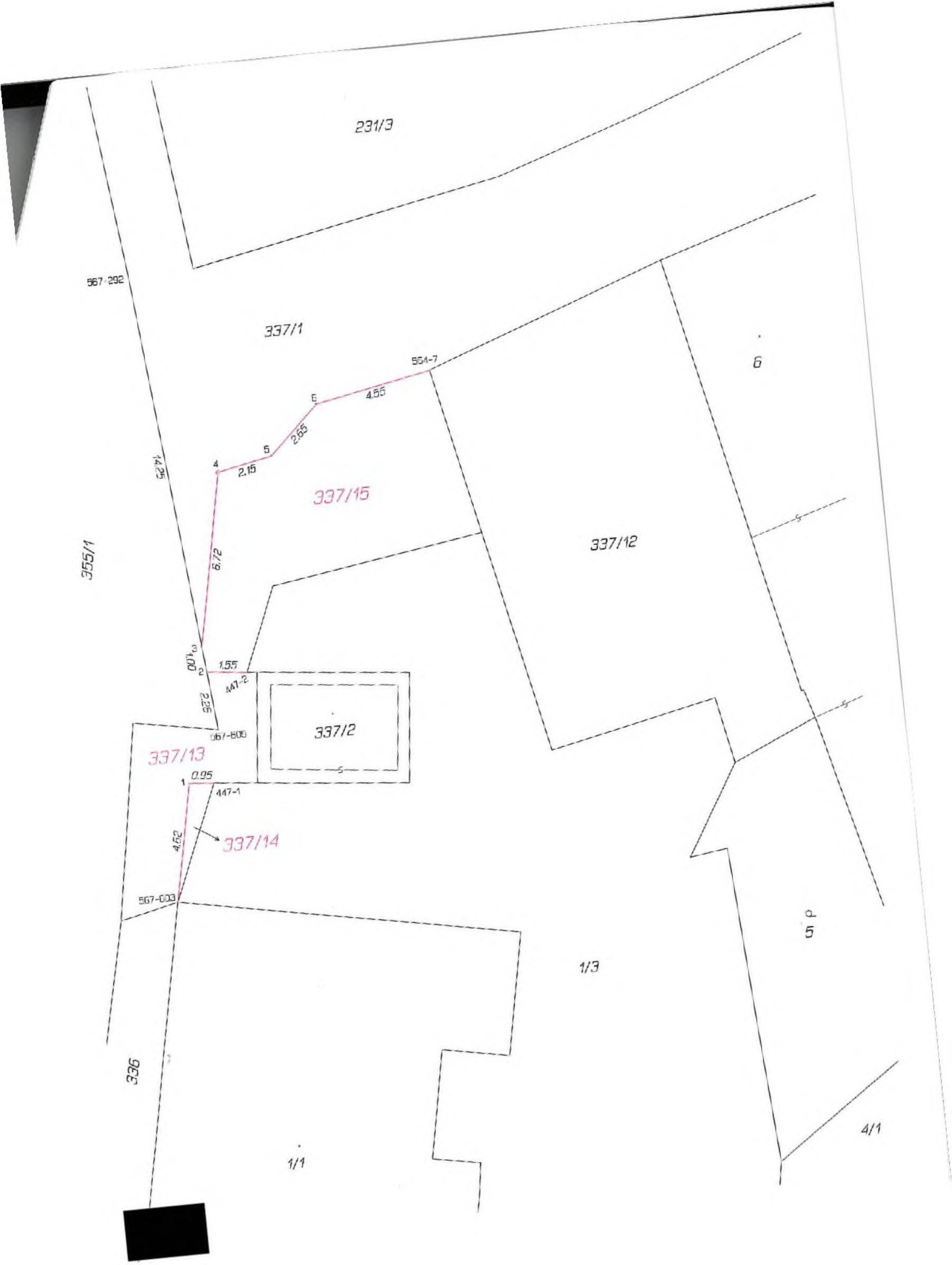
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
447- 1	733125.78	1036435.37	3	mezník
447- 2	733124.11	1036431.24	3	mezník
564- 7	733116.02	1036420.33	3	hréb
567-292	733127.21	1036415.92	3	barva
567-603	733127.58	1036439.81	3	hréb
567-605	733125.43	1036433.34	3	barva
1	733126.73	1036435.29	3	hréb
2	733125.66	1036431.08	3	hréb
3	733125.76	1036430.10	3	hréb
4	733124.52	1036423.48	3	mezník
5	733122.41	1036423.04	3	hréb
6	733120.50	1036421.22	3	hréb



GEOMETRICKÝ PLÁN pro - rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>ing. Marie Moresová</i>	Jméno, příjmení: <i>ing. Marie Moresová</i>
	Číslo položky seznamu úředně určených zeměměřických inženýrů: <i>663/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>663/1995</i>
	Dne: <i>13.2.2018</i> Číslo: <i>16/2018</i>	Dne: <i>19.2.2018</i> Číslo: <i>27/2018</i>
	Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Dana Staňková</i> <i>Dukelských hrdinů 36, Praha 7, 17000</i> <i>tel:220870960, mob:606555584</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>638 - 147 / 2017</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-756/2018-101 2018.02.19 10:55:26 CET	
Okres: <i>Hlavní město Praha</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Miškovice</i>		
Mapový list: <i>Kralupy n/Vlt. 3-B/21, 22</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>mezník, hréby</i>		



231/3

567-292

337/1

564-7

6

337/15

337/12

555/1

14.25

4

2.15

5

2.63

E

4.55

0.07

2

1.55

447-2

337/2

337/13

567-603

1

0.95

447-1

337/14

4.62

567-003

P  
5

1/3

336

1/1

4/1

Plán vedení sítí



1:200

337/12

337/2

522

1/1

9  
5