

Smlouva o pronájmu pozemku

(na základě směrnice 1/2019 Rady města Vlašimi o užívání veřejných prostranství při májových slavnostech)

Uzavřená mezi smluvními stranami

Pronajímatel: Kulturní dům Blaník Vlašim, příspěvková organizace,
Komenského 22, Vlašim, PSČ 258 01

████████████████████
IČ 71237615

Nájemce: Pivovar Hubertus s.r.o.

████████████████████
Praha 4, Bráník, V Malých Domech II 383/9, PSČ 147 00
IČ 26443619

Článek I

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem částí pozemku parc. 2301/1 v k.ú. Vlašim o výměře ploch cca 1000 m², v pěti určených lokalitách parku, pro prodej zboží výrobního programu nájemce, v rámci pořádání tradiční akce Májové slavnosti ve Vlašimi dne 1.5.2019, jejíž výhradním pořadatelem je pronajímatel.

Článek II

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje k následujícímu:

1. Zamezit tomu, aby obsahem nabídky jiných dočasných subjektů v prostoru akce byly pivovarnické produkty.
2. Zaručit zmiňování nájemce na všech oficiálních inzercích a propagačních materiálech akce.
3. Zaručit v průběhu akce zmiňování moderátory produkce o případných aktivitách nájemce v rámci akce.
4. Zajistit po dobu od 6.00 do 17.30 hod. dle platných norem přívod el. energie do pěti lokalit s aktivitou nájemce.
5. Vytvořit podmínky pro bezpečnou montáž a demontáž zařízení nájemce.
6. Umožnit nájemci odpovídající označení výčepních míst.

Článek III

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje k následujícímu:

1. Dodat pronajímateli podklady pro verbální i grafickou prezentaci dle článku II.2. této smlouvy.

2. Zajistit dne 30.4.2019 v prostoru akce před vstupem do zámeckého parku a dle pokynů pořadatele postavení stanu o minimálním rozměru 8x12m, s vlastním rozvaděčem, s osvětlením, s výčepním a chladícím zařízením s dostačující kapacitou, 10 stoly a 20 lavicemi pro návštěvníky akce.
3. Zajistit dle dohody s pořadatelem v prostoru akce v určených lokalitách stavbu šesti stanů (prodejních míst) min. 3x3 m vždy s výčepním a chladícím zařízením s dostačující kapacitou.
4. Zajistí dodání pivovarnických produktů, vybavení, dalšího materiálu a zboží potřebného k plnění předmětu této smlouvy.
5. Zajistí 1.5.2019 v době od 9.30 do 17.30 hodin provoz a obsluhu všech výčepních zařízení uvedených v čl.III této smlouvy.
6. S dostatečným předstihem informovat pronajímatele o požadovaném příkonu el.zařízení které budou nájemcem při plnění bodů čl.III použity.
7. Garantuje v rámci akce prodej tří druhů světlého piva ze svého výrobního programu za max. cenu 30,- Kč vč. DPH.

Článek IV

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá pro akci Májové slavnosti ve Vlašimi s Rádiem Blaník, která se koná 1.5.2019.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek V

Platební podmínky

1. Za pronájem výše uvedených pozemků a provedená opatření k realizaci prodeje, podpoře a propagaci značky, výrobků a výrobního programu nájemce nebo jeho obchodního jména se stanoví smluvní cena ve výši 70.000 Kč (slovy: sedmdesátisickorunčeských).
2. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní částku 70.000 Kč, na základě této smlouvy a řádné faktury vystavené pronajímatelem, ve lhůtě splatnosti faktury 14 dní . Usutečnitelné zdanitelné plnění za předmět smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty osvobozeno.

Článek VI

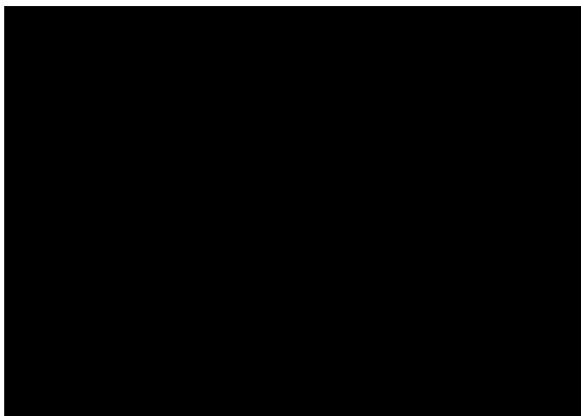
Ostatní ujednání

1. Nájemce stvrzuje podpisem této smlouvy, že pro činnosti z této smlouvy pro něj vyplývající splňuje všechny zákonem dané podmínky a požadavky.
2. Pokud některá ze smluvních stran nesplní své závazky včas a řádně, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu. Při odstoupení od smlouvy je strana,

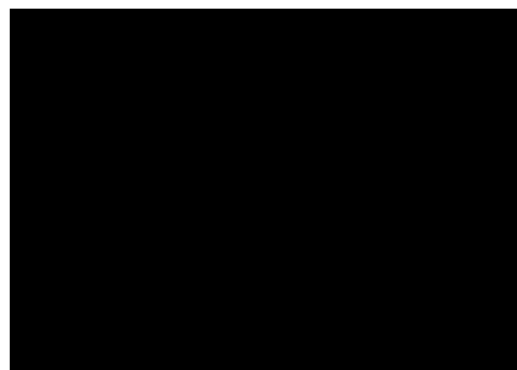
kteřá zavedla příčinu druhé straně k odstoupení, povinna uhradit druhé straně všechny do té doby prokazatelně vynaložené náklady.

3. Smluvní vztah zanikne i zánikem či ukončením činnosti jedné nebo obou smluvních stran. Před tím však musí být mezi smluvními stranami vypořádány všechny vzájemné závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny jen písemně a potvrzeny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
6. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha s definicí technických podmínek a rozsahu

Ve Vlašimi dne 07.04.2019



Pivovar Kácov s.r.o.



kulturního domu Blaník

