



Smlouva o dílo č. 2019H001

Smluvní strany:

Objednatel:

Střední škola F. D. Roosevelta Brno, příspěvková organizace
Křižíkova 1694/11
612 00 Brno
IČ: 00567191
Zastoupená: Ing. Miroslavou Zahradníkovou
Bankovní spojení: č. ú.: 190532621 / 0710
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

ALviRA ToP s.r.o.
se sídlem Nová 129 / 4
IČ: 28338821
DIČ: CZ 2838821
zastoupen Alešem Chrastilem, jednatelem,
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C vl.
62215
Bankovní spojení: č. ú.: 2100891102 / 2010
(dále jen „zhotovitel“)

se ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. dohodli uzavřít tuto smlouvu.

I. Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy se rozumí výměna řídicího systému MaR vytápění v objektu objednatele dle nabídky ze dne 10. 12. 2018, vypracované firmou ALviRA ToP s.r.o.. Dílo bude provedeno v kvalitě stanovené touto nabídkou a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Nabídka firmy ALviRA ToP s.r.o. ze dne 10. 12. 2018 tvoří Přílohu č. 1. této smlouvy, jako její nedílná součást.
3. Dílem se rozumí dodávky a práce dle odsouhlasené projektové dokumentace včetně provedení příslušných provozních zkoušek.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní majetkovou odpovědnost.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

II. Doba a místo plnění

1. Zahájení díla: duben 2019
2. Předání díla: do konce srpna 2019
3. Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatel dohodnuté v této smlouvě.
4. Dílo bude provedeno v areálu objednatele na adrese Křížíkova 1694/11, 612 00 Brno

III. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel je oprávněn provést dílo za součinnosti třetích osob.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla pracoviště, zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace.
3. Objednatel je povinen odevzdat pracoviště ve stavu, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s nabídkou a s podmínkami smlouvy.
4. Objednatel umožní zhotoviteli na svém pozemku bezplatné užívání potřebných ploch pro účely skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.
5. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací prováděných zhotovitelem nebude rušen zásahy třetích osob.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli spolu s dílem také provozní předpisy k obsluze SW, prohlášení o shodě a záruční listy dodavatelů.
7. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla včetně stanovení termínu jejich odstranění.
8. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených nabídkou a touto smlouvou.
9. Zhotovitel se zavazuje provést zaškolení obsluhy.
10. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 kalendářních dnů předem. O předání a převzetí sepiší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků, a termínu jejich odstranění.
11. Zhotovitel se zavazuje, že svou činností neomezí běžný provoz v budově objednatele.

Hlavně se jedná o dodávky tepla a teplé užitkové vody.

IV. Cena

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou maximální cenu:

361 410,00 Kč, slovy: třišedesátjendatisícčtyřistadeset korun českých bez DPH,

určenou podle nabídky ze dne 10. 12. 2018

2. Cena díla podle odst. 1 nezahrnuje DPH v zákonem stanovené výši.
3. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena, jen pokud objednatel požádá zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně formou písemného dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vystavených faktur ve lhůtě splatnosti takto:

- a) První zálohu ve výši 50%, tj. 180 705,00 Kč splatnou do 14-ti dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v RS.
- b) Druhou zálohu ve výši 40%, tj. 144 564,00 Kč splatnou do 14-ti dnů ode dne spuštění zkušebního provozu.
- c) Konečnou fakturou po skončení zkušebního provozu a předání díla do užívání ve výši 10%, tj. 36 141,00 Kč, se splatností 14 dnů.
- d) K ceně faktur bude připočteno DPH v zákonné výši.

2. O dobu po kterou bude objednatel v prodlení se zaplacením zálohových faktur dle odst. 1. písm. a) se automaticky prodlužuje termín předání díla uvedený v čl. II. této smlouvy.
3. Pokud dílo bude předáno a převzato s vadami a nedodělky které nebudou bránit jeho řádnému užívání, je objednatel oprávněn pozastavit proplacení závěrečné faktury, ne však déle než do 7 dnů od převzetí poslední odstraněné vady a nedodělku ze zápisu o předání a převzetí díla.
4. Dílo zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do jeho úplného zaplacení.

VI. Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

2. Záruční doba je stanovena: - na elektroinstal. práce 24 měsíců
- na materiál a HW dle výrobců (ne ale kratší než uvádí zákon) ode dne předání díla objednateli do užívání bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl zpracován a v nedostatečné údržbě.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v čl. II. odst. 2, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl. IV. za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny uvedené v čl. IV. za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku v termínu podle čl. III. odst. 7.
3. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou některé z faktur uvedených ve čl. V. odst. 1., zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

1. Zhotovitel se zavazuje:
- a) na pracovištích objednatele dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy,
 - b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a provádění soustavné kontroly nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu ust. zák. práce,
 - c) vybavit svoje zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatele,
 - d) seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně svoje zaměstnance a další jím sjednané zhotovitele, a určit konkrétní způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
 - e) upozornit objednatele
 - na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích objednatele vést k ohrožení zdraví a života jeho zaměstnanců a dalších osob,
 - na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích objednatele vést k ohrožení provozu, nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektu,
 - f) upozornit objednatele na další zhotovitele, kteří v souladu s touto smlouvou a s jeho vědomím budou pracovat na pracovištích objednatele,
 - g) v případě pracovního úrazu svého zaměstnance při pracích na díle sjednaném touto smlouvou, úraz vyšetřit a sepsat záznam o úrazu. Přitom spolupracovat s odpovědným zaměstnancem objednatele,
 - h) zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci před svým prvním vstupem na pracoviště objednatele absolvovali vstupní instruktáž objednatele k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti za případnou škodu způsobenou při zhotovování díla podle této smlouvy okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje,

nebo jiné věci, kterých bylo při plnění závazku použito a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.

3. Před započítím plnění smlouvy objednatel na své náklady zajistí vstupní instruktáž zaměstnanců zhotovitele k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně před jejich vstupem na jeho pracoviště.

IX.

Zástupci smluvních stran

1. Ve všech věcech této smlouvy jsou oprávněni jednat:

- za objednatele: Ing. Miroslava Zahradníková
- za zhotovitele: p. Aleš Chrastil

2. V technických otázkách souvisejících s vlastním prováděním díla, kdy nedochází ke změně obsahu této smlouvy, jsou oprávněni jednat:

- za objednatele p. Libor Musil

- za zhotovitele: p. Aleš Chrastil
p. Vítězslav Nedoma
p. Bořivoj Neuman
p. Roman Ondřejka
p. Zdeněk Vlček

X.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly sděleny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Porušení této povinnosti má za následek vznik povinnosti nahradit způsobenou škodu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
3. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. v jeho platném znění.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů).
6. Tato smlouva bude platná podpisem obou dvou smluvních stran, účinná bude dnem vkladu do registru smluv.
7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Pro doručování písemností mezi účastníky této smlouvy platí, že písemnost doporučeně doručovaná na adresu uvedenou v této smlouvě u příslušného účastníka se považuje za doručenu i v případě, že se odesílateli vrátí s doložkou "nevyzvednuto v úložní době", "adresát neznámý", "adresát odstěhován" nebo s jinou doložkou podobného významu. Za den doručení se v tomto případě považuje den následující po dni odeslání zásilky.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Přílohy: 1. Nabídka ze dne 10. 12. 2018

V Brně dne 25. 02. 2019

V Brně dne 25. 02. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Miroslava Zahradníková
ředitelka

Aleš Chrastil
jednatel