

ŘEVNICE
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 74
252 30 Řevnice
IČ: 00241636 DIČ: CZ00241636

2577

LEDEN 2020

1
25

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Město Řevnice

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 74, 252 30 Řevnice

IČ: 00241636

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. : [REDACTED]

zastoupené Miroslavem Cvancigerem, starostou města

(dále jen "pronajímatel")

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

se sídlem Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno

IČ: 70885371

Bankovní spojení: ČNB, č. ú. [REDACTED]

zastoupená plk. Ing. Miloslav Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou

(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu č.p. 174 s příslušenstvím na pozemcích parc. č. 2304 a 2303 a vlastníkem pozemků č. parc. 2302, 2303 a 2304 vše v obci a k.ú. Řevnice.
2. Předmětem nájmu je objekt občanské vybavenosti č. p. 174 umístěný na pozemku parc. č. 2304 a 2303 a část pozemku parc. č. 2302, které tvoří areál stanice HZS v obci a k. ú. Řevnice zapsaný na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „pronajaté prostory“).
3. Pronajímatel přenechává pronajaté prostory k užívání nájemci.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory výlučně za účelem plnění úkolů svého předmětu činnosti a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem pronajatých prostor před podpisem této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení a provedených administrativních schválení příslušných orgánů určen ke sjednanému účelu nájmu.

III.

Doba nájmu a výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 10 let od podpisu smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
4. Výpovědní doba činí jeden rok, přičemž počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce začne užívat pronajaté prostory k jinému než v Čl. II. uvedenému účelu a v případě, že nájemce přenechá bez souhlasu pronajímatele pronajaté prostory jiné osobě. V tomto případě se smlouva ruší doručením oznámení o odstoupení nájemci.
2. Nájemce je povinen vrátit při skončení nájmu pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
3. Nájemní vztah může zaniknout také písemnou dohodou obou stran.

V.

Výše a způsob úhrady nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši = 26.797,-Kč (slovy: Dvacetšesttisíc sedm set devadesát sedm korun českých) měsíčně.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné vždy nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. [REDACTED] vedeného u České spořitelny, a.s. s uvedením variabilního symbolu [REDACTED].
3. Rozhodující pro posouzení včasnosti úhrady nájemného je datum přípisu finančních prostředků na výše uvedeném účtu pronajímatele. V případě prodlení s platbou nájemného bude nájemci účtován úrok z prodlení dle Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Náklady spojené s provozem pronajatých prostor (spotřeba elektrické energie, zemního plynu, vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu atd.) si nájemce zajišťuje ze své strany a na vlastní náklady.
5. Měsíční nájemné bude od účinnosti smlouvy jednostranně zvyšováno vždy k 1. březnu o meziroční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, oficiálně zveřejněnou Statistickým úřadem České republiky. Pro další roky bude za základ valorizace počítáno vždy předchozí již valorizované nájemné. Zvýšení nájemného o inflaci bude nájemci sděleno písemnou formou. Nájemce se zavazuje zvyšované nájemné o inflaci pronajímateli hradit. Smluvní strany se dohodly, že navýšování nájemného o inflaci nebude řešeno dodatky ke smlouvě.
6. Pronajímatel se zavazuje použít nájemné uvedené v odstavci 1. tohoto článku k vytvoření kvalitnějších podmínek pro výkon služby a pokrytí nákladů za opravy přesahující běžnou údržbu, jakož i odstranění havarijního stavu pronajatých prostor.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory pouze pro účel, pro který mu byl touto smlouvou pronajat.
2. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
3. Pronajímatel má povinnost udržovat po dobu trvání nájemní smlouvy pronajaté prostory ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v Čl. II.
4. Nájemce se zavazuje pečovat o pronajaté prostory tak, aby nedošlo k jeho poškození. Zavazuje se písemně hlásit všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku pronajímateli, a to bez

zbytečného odkladu. V případě, že v souvislosti s činností nájemce vznikne pronajímateli v pronajatých prostorách škoda, zavazuje se nájemce tuto na vlastní náklady odstranit.

Nájemce se zavazuje vlastním nákladem provádět veškerou běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých prostor v rámci běžné provozní činnosti (například opravy a malby vnitřních omítek, opravy obkladů stěn, nátěry oken a dveří, opravy a výměny zařizovacích předmětů, opravy osvětlení, výměna zámků a kování).

6. Opravy přesahující běžnou údržbu a drobné opravy, jakož i havarijní stav pronajatých prostor je nájemce povinen neprodleně hlásit pronajímateli, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.
7. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do užívání třetí osobě.
8. Při užívání prostor pronajatých prostor je nájemce povinen dodržovat při své činnosti pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy týkající se bezpečnosti technických zařízení a požární předpisy.
9. Nájemce není bez souhlasu pronajímatele oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy pronajatých prostor.
10. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatých nebytových prostor pouze za účelem kontroly, zda jsou prostory využívány v rozsahu a k účelu stanoveném smlouvou a dále za účelem kontroly, zda nebyly provedeny stavební a jiné změny bez souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajatých prostor v rozsahu nutném pro provedení oprav a dohodnuté údržbě, nad rámec běžné údržby zajišťované nájemcem.

VII.

Závěrečné ustanovení

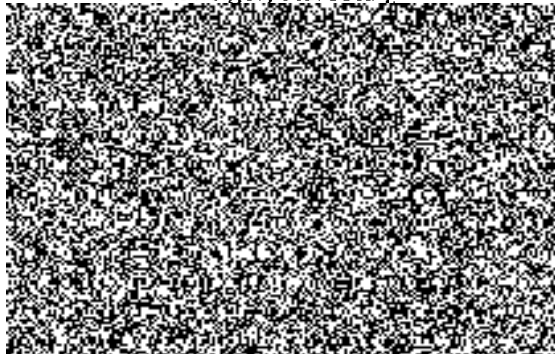
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obecně závaznými právními předpisy.
2. Případné rozpory se zavazují smluvní strany řešit dohodou. Nebude-li dohoda možná, pak k řešení sporu je příslušný věcně a místně příslušný soud.
3. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu v platném znění uzavřenou mezi nájemcem a pronajímatelem dne 19. 10. 1999, která se tímto ruší.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze vzájemnou dohodou smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti 1. ledna 2010.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Řevnicích dne 26. 1. 2010

V Kladně dne 27 -01- 2010

Město Řevnice

Miroslav Cvanciger, starosta



Česká republika - Hasičský záchranný sbor

Středočeského kraje

plk. Ing. Miloslav Svatoš, velitel

