



MUKRP00499WG

MUKR/SML/000070/MH/2019

Č.j.:kup.sml. 30/2019

Edita Benňová, nar. 1959, bytem
Bohumír Sentenský, nar. 1954, bytem
Heribert Sentenský, nar. 1956, bytem
Rudolf Sentenský, nar. 1960, bytem
na straně jedné jako a dále také jen „Prodávající“

Kravaře
Kravaře
Kravaře
Velké Hořtice

a

Město Kravaře

se sídlem Náměstí 43, 747 21 Kravaře

IČ: 00300292

zast. starostkou paní Mgr. Monikou Brzeskovou
na straně druhé jako a dále také jen „Kupující“

společně dále také jen „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

kupní smlouvu (dále také jen „Smlouva):**I.****Prohlášení Prodávajících**

1. Prodávající Editu Benňová prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti 1/15 **pozemku parc. č. 5107 ostatní plocha o výměře 65 m² a pozemku parc.č. 5108 ostatní plocha o výměře 682 m²** vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1207 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dále také jen „Nemovitost“.
2. Prodávající Bohumír Sentenský prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti 1/15 **pozemku parc. č. 5107 ostatní plocha o výměře 65 m² a pozemku parc.č. 5108 ostatní plocha o výměře 682 m²** vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1207 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dále také jen „Nemovitost“.
3. Prodávající Heribert Sentenský prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti 1/15 **pozemku parc. č. 5107 ostatní plocha o výměře 65 m² a pozemku parc.č. 5108 ostatní plocha o výměře 682 m²** vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1207 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dále také jen „Nemovitost“.
4. Prodávající Rudolf Sentenský prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti 8/10 **pozemku parc. č. 5107 ostatní plocha o výměře 65 m² a pozemku parc.č. 5108 ostatní plocha**

o výměře 682 m² vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1207 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dále také jen „Nemovitost“.

II. Předmět převodu Prodej nemovitosti

1. Prodávající Edita Benňová touto smlouvou prodává Kupujícímu podíl o velikosti 1/15 pozemku parc. č. 5107 ostatní plocha o výměře 65 m² a pozemku parc.č. 5108 ostatní plocha o výměře 682 m² vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1207 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, se vším příslušenstvím a součástmi, jejichž přesný výčet je mezi Smluvními stranami nesporný, dále také jen „Předmět převodu“.

2. Prodávající Bohumír Sentenský touto smlouvou prodává Kupujícímu podíl o velikosti 1/15 pozemku parc. č. 5107 ostatní plocha o výměře 65 m² a pozemku parc.č. 5108 ostatní plocha o výměře 682 m² vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1207 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, se vším příslušenstvím a součástmi, jejichž přesný výčet je mezi Smluvními stranami nesporný, dále také jen „Předmět převodu“.

3. Prodávající Heribert Sentenský touto smlouvou prodává Kupujícímu podíl o velikosti 1/15 pozemku parc. č. 5107 ostatní plocha o výměře 65 m² a pozemku parc.č. 5108 ostatní plocha o výměře 682 m² vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1207 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, se vším příslušenstvím a součástmi, jejichž přesný výčet je mezi Smluvními stranami nesporný, dále také jen „Předmět převodu“.

4. Prodávající Rudolf Sentenský touto smlouvou prodává Kupujícímu podíl o velikosti 8/10 pozemku parc. č. 5107 ostatní plocha o výměře 65 m² a pozemku parc.č. 5108 ostatní plocha o výměře 682 m² vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1207 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, se vším příslušenstvím a součástmi, jejichž přesný výčet je mezi Smluvními stranami nesporný, dále také jen „Předmět převodu“.

5. Předmět převodu kupuje a přijímá Kupující do svého výlučného vlastnictví. Kupující se tak stane výlučným vlastníkem Předmětu převodu.

III. Kupní cena

Kupní cena:

1. Prodávající Edita Benňová a Kupující se dohodli na kupní ceně podílu o velikosti 1/15 Nemovitosti, jež je předmětem této Smlouvy, a to ve výši **celkem 24.253 Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdvěstapadesát tři korun českých).

2. Prodávající Bohumír Sentenský a Kupující se dohodli na kupní ceně podílu o velikosti 1/15 Nemovitosti, jež je předmětem této Smlouvy, a to ve výši **celkem 24.253 Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdvěstapadesát tři korun českých).

3. Prodávající Heribert Sentenský a Kupující se dohodli na kupní ceně podílu o velikosti 1/15 Nemovitosti, jež je předmětem této Smlouvy, a to ve **výši celkem 24.253 Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdvěstapadesát tři korun českých).

4. Prodávající Rudolf Sentenský a Kupující se dohodli na kupní ceně podílu o velikosti 8/10 Nemovitosti, jež je předmětem této Smlouvy, a to ve **výši celkem 291.030 Kč** (slovy: dvěstadevadesát tisíc čtyřicet korun českých).

Zaplacení kupní ceny:

Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícím **celkovou kupní cenu ve výši 363.789 Kč** (slovy: třistašedesát tisíc sedm set osmdesát devět korun českých) rozdělenou podle podílů vlastnictví nejpozději ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu posledního účastníka této Smlouvy.

IV. Prohlášení stran

1. Prodávající prohlašují, že dle jejich nejlepšího vědomí tak, jak mohli ze své činnosti a z veřejně dostupných zdrojů zjistit, na Předmětu převodu, ani jeho součástech, nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či právní vady ani jiné podstatné faktické závady, které by bránily řádnému užívání Předmětu převodu, a které by nebyly zapsány ke dni podpisu této Smlouvy na listu vlastnictví č. 1207 obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku, ani jiné právní povinnosti.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu převodu a celek Předmětu převodu. Kupující se seznámil se stavem zápisu Předmětu převodu ve veřejném seznamu. Kupující si zjistil veškeré údaje, které jsou rozhodující pro využití Předmětu převodu. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil i se stavem Předmětu převodu. Ke stavu Předmětu převodu Kupující ničeho nenamítá a Předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, jak stojí a leží.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen ani ukončen konkurs a rovněž nedošlo k nucenému vyrovnání, a to ani opětovnému a nebylo navrženo prohlášení konkursu, který by však byl zamítnut pro nedostatek majetku alespoň k úhradě nákladů řízení. Nebyl podán návrh na prohlášení konkursu a oni sami nejsou v úpadku, a ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

4. Smluvní strany rovněž prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy nebylo zahájeno exekuční řízení ani není vedena exekuce na jejich majetek.

5. Podle ust. § 1 odst. 1 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územními samosprávnými celky nebo dobrovolnými svazky obcí, a to vždy, kdy dochází k nabytí vlastnického práva k nemovité věci do majetku územního samosprávného celku, či dobrovolného svazku obcí. Podle ust. § 40 písm. c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění nemají územní samosprávné celky a dobrovolné svazky obcí povinnost

podávat daňové přiznání. Kupující je tak od placení daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen a nemá povinnost ani podávat daňové přiznání.

V.

Předání Předmětu převodu

1. Kupující prohlašuje, že Nemovitost již užíval před uzavřením této Smlouvy, aniž by měl uzavřenu jakoukoliv smlouvu s Prodávajícím. K formálnímu předání Předmětu převodu straně Kupující dojde po povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to nejpozději ve lhůtě do 5 (pěti) dnů ode dne zaplacení kupní ceny v celé výši.

2. Předmět převodu bude Prodávajícími předán Kupujícímu fakticky i protokolárně a stvrzen písemně Předávacím protokolem.

VI.

Ostatní ujednání

1. K nabytí vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na základě této Kupní smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

2. V případě, že Katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, zavazují se strany této smlouvy k odstranění vad, v jejichž důsledku došlo k zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího a k uzavření smlouvy nové s náležitostmi shodnými s touto smlouvou. Smluvní strany sjednávají toto ustanovení jako samostatné ujednání, na jehož platnost nemá vliv případná neplatnost smlouvy jako celku či neplatnost některého z jejích ustanovení.

3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího a k provedení tohoto zápisu.

4. Náklady a poplatky spojené s převodem nemovitostí na základě této Kupní smlouvy se zavazuje zaplatit Kupující, a to zejména správní poplatek za vklad vlastnického práva ve výši 1.000 Kč.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu celou řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

2. Účastníci dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou veškeré nároky smluvních stran vyrovnány a žádná ze smluvních stran není oprávněna se vůči druhé smluvní straně domáhat dalšího plnění ve vztahu k předmětu převodu dle této smlouvy.

3. Tato smlouva má celkem čtyři strany a sedm článků a je vyhotovena v šesti vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru *nemovitostí a ze zbývajících* vyhotovení obdrží každý z účastníků po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího po jednom vyhotovení.

4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající:

- 4. 03. 2019

V Kravařích dne

Kupující:

21-02-2019

V Kravařích dne

.....
Edita Bennová

.....
Město Kravaře
zast. starostkou
paní Mgr. Monikou Brzeskovou

.....
Bohumír Sentenský

.....
Heribert Sentenský

.....
Rudolf Sentenský

1
Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů:
Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva
města na jeho zasedání konaném dne 20. 2. 2019