



Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na kupujícího.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí podle zákonného opatření Senátu č. 340 /2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, kupující. Kupující bere na vědomí, že je povinen podat místně příslušnému správci daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě rovněž příslušnou daň uhradit.

VII.

Na základě této kupní smlouvy lze vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí zapsat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na list vlastnictví pro k. ú. Sestrouň a obec Sedlčany, dle této kupní smlouvy.

V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany neprodleně uzavřít smlouvu o stejném či obdobném obsahu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.

VIII.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Záměr města prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 8. února 2019 do 25. února 2019. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Sedlčany dne 25. února 2019, usnesením č. 50/2018-2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden stejnopis kupující a jeden stejnopis bude použit pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

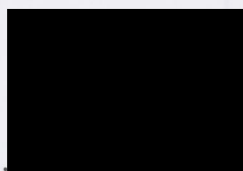
Práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy.

Kupující bere na vědomí, že Město Sedlčany má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

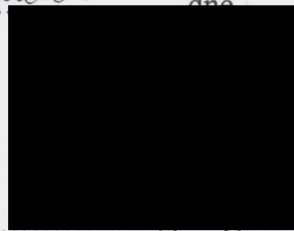
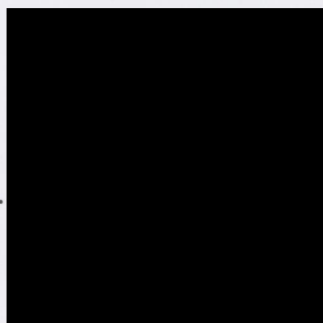
V Sedlčanech dne *4.3.2019*

V *Sedlčanech* dne *- 5 -03- 2019*



**Město Sedlčany**  
Ing. Miroslav Hölzel  
starosta města

prodávající



**AUTODROM Sedlčany s.r.o.**  
Milan Mrvka  
jednatel společnosti

kupující

