

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

LICENČNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Slavkov u Brna – revitalizace zámeckého parku“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany:

Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311
Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným
dále také jen „objednatel“ nebo „klient“

a

Ing.arch. Miloš Klement
Sídlo: Tišnovská 145, 614 00 Brno
IČ: 151 88 736
DIČ: CZ 6101021344
zastoupený

korespondenční adresa:

dále také jen „zhotovitel“ nebo „projektant“

na uzavření smlouvy o dílo níže uvedeného obsahu:

I. Předmět smlouvy

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, řešící revitalizaci zámeckého parku zámku Slavkov u Brna v daném rozsahu. Projektová dokumentace bude sloužit pro zajištění stanovisek DOSS, vlastníků veřejné infrastruktury, zajištění stavebního povolení a pro účely veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Zadavatel uvádí, že celý projekt bude financován z evropských zdrojů prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu. Zámecký park, jehož se bude revitalizace týkat, se nachází na pozemku parc.č. 973 v k.ú. Slavkov u Brna. Jedná se o zapsanou národní kulturní památku. Bývalá hrobka se nachází na pozemku parc.č. 974 a je zapsána jako kulturní památka.

Popis předmětu revitalizace

- Instalace veřejného osvětlení přístupových cest kolem budovy zámku v délce cca 300m
- Instalace mobiliáře v zámeckém parku (lavičky, koše, informační tabule)
- Úprava šterkových cest v celém prostoru parku
- Oprava stěna, zhlaví a obkladů bazénů (celkem 4 bazény)
- Výměna vodovodního potrubí k bazénům
- Oprava bývalé zámecké hrobky (jedná se o kulturní památku)

Specifikace díla:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby

Dokumentace musí být zhotovena v souladu se všemi právními normami, technickými požadavky zejména dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, kterým se stanoví vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- Zajištění všech předpokládaných průzkumů a zaměření pozemků, na němž se má stavba nacházet za účelem zpracování projektové dokumentace. Jedná se především o zajištění výškopisného a polohopisného geodetického zaměření, zjištění vedení technické a dopravní infrastruktury. (Objednatel předá celkové digitální zaměření celého zámeckého parku. Zhotovitel si dle svého uvážení zajistí podrobnější doměření řešených objektů)
- Zajištění všech stanovisek ke každé projektové dokumentaci dotčených orgánů státní správy, majitelů technické a dopravní infrastruktury a majitelů všech dotčených pozemků v rámci správního řízení (v prostoru stavby se nenachází veřejné technické sítě, s největší pravděpodobností bude dostačující stanovisko památkové péče a životního prostředí NATURA 2000)
- Zajištění administrace stavebního řízení
- Vypracování položkového rozpisu prací dle stavebního ceníku prací RTS
- Vypracování položkového rozpočtu stavby dle ceníku stavebních prací RTS
- Cena bude zahrnovat náklady na společná jednání s objednatelem

Způsob předání předmětu plnění:

- 2x na CD ve formátu .pdf a dále v editovatelné formě .dwg, rozpočet ve formátu XC4 a .xls, .doc
- 4x každá dokumentace v písemném provedení

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

II. Doba plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech. Termíny lze upravit na základě doby projednání se zástupci DOSS a vlastníků inženýrských sítí.

- Termín odevzdání návrhu technického řešení:

do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo

- Termín odevzdání projektové dokumentace pro provedení stavby pro účely stavebního řízení včetně samotného podání žádosti o stavební povolení, včetně zajištění všech stanovisek, výkazu výměr a rozpočtu stavby.

do 2 měsíců od odsouhlasení návrhu technického řešení objednatelem.

III. Cena za dílo

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. I této smlouvy činí 225.000 Kč (slovy: dvěšestpadesátpěttisíc korun českých) bez DPH. DPH bude uplatněno dle aktuálního zákonného vymezení zákona o daních. Pro rok 2019 se předpokládá 21%.

Výpočet ceny dle úkonů:

Provedení průzkumů, zaměření, vypracování variantních řešení a projednání se zástupci památkové péče.

Cena bez DPH 85.000 Kč

Projektová dokumentace pro provedení stavby pro účely stavebního řízení včetně zajištění stanovisek, podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad a vypracování položkového výkazu výměr a rozpočtu stavby

Cena bez DPH 170.000 Kč

Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

IV. Platební podmínky ceny díla

Cena za dílo je splatná po převzetí díla objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem. Fakturaci lze provádět následovně:

1.fakturace ve výši 85.000 Kč bez DPH

Po Provedení průzkumů, zaměření, vypracování variantních řešení a projednání se zástupci památkové péče.

2.fakturace ve výši 170.000 Kč bez DPH

Po převzetí objednatelem projektové dokumentace pro provedení stavby pro účely stavebního řízení včetně zajištění stanovisek, podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad a vypracování položkového výkazu výměr a rozpočtu stavby

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

Splatnost faktury – daňového dokladu odsouhlaseného zástupci objednatele bude 14 dní ode dne doručení.

V. Závazky smluvních stran

Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.

VI. Převzetí díla

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.

Vady díla či jeho jednotlivých dílčích částí je objednatel povinen vytknout zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, a zároveň je povinen stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění těchto vad. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady zhotoviteli doložit.

Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel

- právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo,
- právo odstoupit od smlouvy.

Bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

VIII. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Pro případ, že v souvislosti s fyzickou realizací díla dle projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy o dílo, vznikne nutnost provést vícepráce bezpodmínečně nutné k samotnému dokončení fyzické realizace díla dle této projektové dokumentace, které však nebyly zapracovány v této projektové dokumentaci, ačkoliv tam být zapracovány měly a zhotovitel je měl při vynaložení své odbornosti předpokládat, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíckorunčeských) za každý jednotlivý případ pochybení, a to na základě jeho výzvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli.

IX. Licenční smlouva

1/ Dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění.

2/ Projektant je povinen při plnění této smlouvy náležitě respektovat autorská práva, práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Projektant je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i

v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, a to v rozsahu licence, kterou touto smlouvou uděluje za dále sjednaných podmínek Klientovi.

3/ Projektant uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní oprávnění k výkonu práva užít autorské dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že Klient není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Klient podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá. Dle výslovné dohody stran nabývá odst. 3 – 10 tohoto článku smlouvy účinnosti okamžikem vytvoření díla ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona ve znění pozdějších předpisů.

4/ V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro Klienta licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje Klientovi licenci dle smlouvy.

5/ Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsáná v čl. I této smlouvy. Licence dle této smlouvy je Projektantem udělována ke všem známým způsobům užití díla, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Klient je oprávněn dílo či jeho část upravovat, měnit a spojit s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Klient je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Klienta. Projektant není oprávněn oprávnění užít dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Klienta.

6/ Klient je oprávněn upravit či měnit shora uvedené Dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.

7/ Klient se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Projektantovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnížuje jeho hodnotu.

8/ Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Projektanta. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

9/ Klient i Projektant jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

10/ Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Klient a Projektant shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku III této smlouvy a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

X. Závěrečná ujednání

1/ Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2/ Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou; změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují. Jakákoliv změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn.

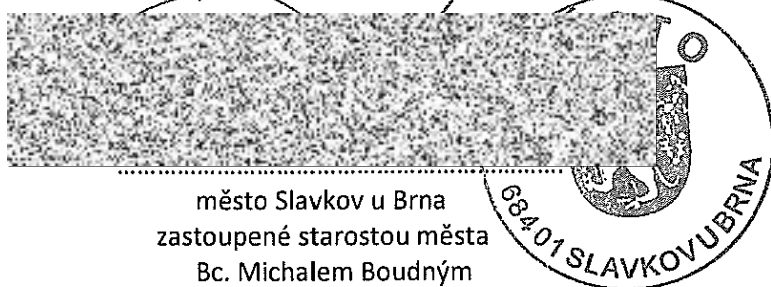
3/ Jakákoliv odchylka od návrhu smlouvy, případně dodatku ke smlouvě, musí být pro účely uzavření smlouvy schváleny druhou smluvní stranou; ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje.

4/ Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č. 194/12/RM/2019 na své 12. schůzi dne 7.2.2019

5/ Smluvní strany prohlašují, že se před vlastním podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

6/ Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jeho příloh v registru smluv, a to na dobu neurčitou.

Podpisy smluvních stran:



město Slavkov u Brna
zastoupené starostou města
Bc. Michalem Boudným

ING. ARCH. M. KLEMENT

Ing. arch. Miloš Klement

Ve Slavkově u Brna dne 18.2.2019

V Brně dne 20.2.2019

