AKCE : **„Stavební úpravy azylového zařízení pro lidi bez přístřeší na ulici Vřesinská 2230/5“**

INVESTOR: Centrum sociálních služeb Poruba, příspěvková organizace

Průběžná 6222/122, 708 00 Ostrava- Poruba

**Popis:**

V rámci realizace stavebních úprav azylového zařízení pro lidi bez přístřeší na uliciVřesinská 2230/5, byl zjištěn havarijní stav dřevěného stropu nad nižší části řešeného objektu. Z tohoto důvodu byl proveden mykologický průzkum na jehož základě byl vypracován statický posudek.

**Postup prací:**

Postup prací doporučujeme dle závěrů mykologického průzkumu a statického posudku – viz níže.

*Postup sanace a tesařských oprav stropů nad 1. NP*

Sanační práce by měla provádět firma proškolená v oboru sanací dřeva a zdiva ve

Výzkumném a vývojovém ústavu dřevařském v Praze.

1. Úplné odkrytí všech zazděných zhlaví stropnic vybouráním okolního zdiva, včetně

zhlaví uložených ve středních nosných zdech.

2. Mechanické očištění prvků stropů obroušením, popř. vyfrézováním napadených částí ze všech přístupných stran (nutno omezit vibrace s ohledem na podhledy stropů

1. NP). Tato příprava je nezbytně nutná pro provádění následujících sanačních a preventivních prací a má zásadní vliv na účinnost povrchové ochrany dřeva.

Odstranění zkorodovaných částí dřeva umožní vstup účinných látek použitých

přípravků pod povrch dřeva, a tím jeho ochranu. Nekvalitně provedené mechanické

očištění dřeva má za následek to, že účinné látky chemických přípravků se nezafixují ve dřevě a provedená ochrana nemůže být dlouhodobě účinná.

Demontované dřevěné prvky a odpad vzniklý při mechanickém odstraňování povrchové vrstvy dřeva je nutno transportovat z ošetřovaného prostoru v uzavřených pytlích mimo budovu.

3. Nutné tesařské opravy a výměny poškozených dřevěných prvků. Nově montovaná

zhlaví stropnic uložená do zdiva je nutno podložit hydroizolační podložkou z asfaltového pásu.

4. Ometení, vysátí prachu, odmaštění a chemická neutralizace dřevěných prvků.

5. Sanace dřevěných prvků napadených biotickými škůdci za použití technologie hloubkové tlakové injektáže (prvky viz příloha č. 2 Mykologického průzkumu stropů nad 1 NP„Zjištěná biotická napadení stropů nad 1. NP a doporučená sanační opatření“, popř. další dle upřesnění po provedení prací dle bodů 1. - 2. a provedení preventivního ošetření kritických míst (zazděná zhlaví trámů) toutéž metodou vhodným přípravkem s typovým označením dle ČSN 49 0600-1 minimálně FB, IP, P, 1, 2, 3 (viz přílohy Mykologického průzkumu stropů nad 1 NP).

6. Celoplošný preventivní fungicidně-insekticidní postřik vodným roztokem přípravku s účinností FB, IP, P, 1, 2, 3 dle ČSN 49 0600–1 Ochrana dřeva všech stávajících dřevěných prvků a všech prvků nově zabudovaných.

7. Ponechání větracích mezer po stranách zhlaví stropnic uložených ve zdivu –

neobalovat hydroizolací.

8. Provedení nové skladby zateplení stropů 1. NP a podlahy půdy.

*Dle statického posudku se potvrdil návrh opatření vyztužení trámové konstrukce stropu. Dle mykologického posudku, napadené trámy včetně zhlaví se ošetří dle mykologického posudku firmy DEREK. Otesat, případně nahradit protézou ve zhlaví a napustit trámy injektáží.*

Zesílení trámů dle sektorů:

**Sektor A**

Stropní konstrukce v místnosti o š= 4050mm. Vyztužení stávajících trámu z obou stran příložkami (2xhranolem 70/200mm), krajní trámy z jedné přístupné strany hranolem 1x70/200mm. Toto vyztužení po celém rozpětí samotné přenese předpokládané zatížení na půdě.

**Sektor B**

Stropní konstrukce v místnosti o š= 3150-3300mm (sektor B) dle mykologického posudku, Vyztužení stávajících trámu z jedné strany příložkou (hranolem 1x70/200mm) propojené vzájemně svorníky øM16 včetně krajních trámů. Trám 5B bude posílen z obou stran - příložkami 2x 70/200mm.. Toto vyztužení po celém rozpětí samotné přenese předpokládané zatížení na půdě.

**Sektor C**

Stropní konstrukce v místnosti o š = 6250mm -trámy č.13- č.18 dle mykologického posudku. **Oproti posudku fy DEREK je nutné v tomto sektoru z hlediska únosnosti stropu vyztužení zdvojnásobit.**

Vyztužení stávajících trámu z obou stran příložkami (2xhranolem 70/230mm), krajní trámy z jedné přístupné strany hranolem 1x70/230mm. propojené vzájemně svorníky øM16 včetně krajních trámů. V tomto poli sice konstrukce je měkká není splněna podmínka pro vlastní frekvenci. Pocitově se budou při zatěžování projevovat průhyby stropu. Tato podmínka není na závadu neboť půda nebude plně využívána, pouze zateplení + občasné prohlídky krovu. Oproti stávajícímu stavu v této místnosti dojde k podstatnému zesílení stropních trámů. Z hlediska statiky strop vyhoví danému zatížení a povoleným průhybům.

V rámci realizační dokumentace a realizace stavby budou dořešeny detaily a kotvení dřevěných konstrukcí .

Po celou dobu provádění práce je nutno dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích dle vyhlášky Nařízení vlády č.591/2006.Sb.

V případě změn na stavbě oproti projektu je nutné neodkladně přizvat projektanta za účelem posouzení a schválení změn.

Veškeré stavební práce provede odborná firma.

**Lávka v půdním prostoru včetně osvětlení:**

Pochůzí lávka v půdním prostoru šířky 625 mm bude provedena z OSB desek tl. 25 mm, podepřené ve středu lávky podporou profrézováním. Kotvení vruty 5/60 co 250 mm. Napojení světla se provede z rozvaděče v nižším patře, světlo led, zavěšené s vypínačem.

V Ostravě 26.2.2018

Ing. Petr Bystřický