

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/0502/2019

Číslo smlouvy zhotovitele: 18-079

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **1. Statutární město Přerov**

Se sídlem: Bratrská 34, 750 11 Přerov  
Zastoupené: Ing. Hanou Mazochovou, náměstkyní primátora, na základě  
pověření dle bodu 1. usnesení Rady města Přerova  
č. 5/1/6/2018 ze dne 8. 11. 2018  
IČ: 00301825  
DIČ: CZ00301825  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo transparentního účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

##### **2. VT HRANICE s.r.o.**

Se sídlem: Teplická 258, 753 01 Hranice  
Zastoupena: [REDACTED]  
ve věcech smlouvy  
ve věcech technických  
ve věcech stavby  
IČ: 28651103  
DIČ: CZ28651103  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl 45268, vložka  
C

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „**Opravy 7ks bytových jednotek**“, v rozsahu dle:
  - soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr,
  - technická specifikace prací, a
  - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
  - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
  - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
  - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
  - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
  - e) zajištění vytýčení obvodu staveniště,



- f) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, bude-li potřebné,
  - g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
  - h) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
  - i) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
  - j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
  - k) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
  - l) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
  - m) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
  - n) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
  - o) zajištění opatření pro omezení prašných emisí ze stavební činnosti,
  - p) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
  - q) zajištění zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 62/2013 Sb., v tištěné a elektronické podobě.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
  4. Objednatelem poskytnutá projektová dokumentace nenahrazuje realizační a výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
  6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
  7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
  8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání



předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 16/2016, nebo se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
11. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě

**Zahájení realizace díla:** dnem protokolárního předání a převzetí staveniště

**Ukončení realizace díla:** do 120 kalendářních dní ode dne zahájení realizace díla

a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.

2. Místem plnění je:

| adresa   | cp   | co |        |
|----------|------|----|--------|
| U Tenisu | 801  | 8  | Přerov |
| Sokolská | 2783 | 6  | Přerov |
| Jižní I  | 2466 | 11 | Přerov |
| Jižní I  | 2488 | 28 | Přerov |
| Jižní I  | 2470 | 15 | Přerov |
| Jižní I  | 2468 | 13 | Přerov |
| Jižní I  | 2467 | 12 | Přerov |

3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle harmonogramu postupu stavebních prací (příloha č. 2 této smlouvy) a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací



a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací se objednatel se zhotovitelem dohodnou na aktualizaci harmonogramu realizace prací a zároveň zhotovitel doloží odůvodnění vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu a harmonogramu prací. V předmětné dohodě oba účastníci smlouvy prohlásí, že nedochází k posunu lhůty ukončení realizace díla stanovené v odst. 1 tohoto článku.

5. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných odolností k posunu termínu lhůty ukončení realizace díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku, požádá zhotovitel o prodloužení termínu lhůty ukončení realizace díla a na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín lhůty realizace ukončení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.
6. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocitá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.
7. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

## V.

### Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

**Cena bez DPH**

**2.802.609,33 Kč**

**Sazba DPH je 15 %**

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven, tj. daňový doklad bude vystaven podle § 29 ZDPH s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy, a to:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které



v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud budou vícepráce tvořit položky, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu, tak jejich jednotkové ceny budou stanoveny cenovou soustavou URS nebo RTS. Jednotkové ceny těchto položek nepřevyší maximální ceny v soustavě URS nebo RTS.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že splatnost faktur je **30 dnů**. V této smlouvě nejsou sjednána dílčí plnění (tj. jaká část díla má být uskutečněna do jaké doby), ale pouze měsíční zúčtovací období; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je pak tedy den předání a převzetí díla jako celku.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
  - b) předmět smlouvy, tj. text stavební práce na zakázce „**Opravy 7ks bytových jednotek**“,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
  - d) zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - e) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) soupis provedených prací schválený objednatelem,
  - i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami.



5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

Zádržné (pozastávka):

- a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.
  - b) Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad.
  - c) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
6. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
7. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Doručení faktur se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
  - c) bude-li součástí ceny plnění DPH.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
12. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový



řád.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen protokolárně předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 smlouvy. Stavební povolení, popř. jiná rozhodnutí, opatření nebo vyjádření dotčených orgánů vztahující se ke stavbě podle této smlouvy budou zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště podle čl. IX této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.
3. Zhotovitel je povinen objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

Současně je zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor stavebníka pro provedení aktualizace plánu BOZP.

4. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

## **VIII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům



kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## IX.

### Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelem. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zaslaná e-mailem na adresu sídla zhotovitele, či datovou schránkou 3a6y5tj.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení stavenišť, a za bezpečnost provozu v prostoru stavenišť.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

## X.



## Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správcí.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
6. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů



potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.

8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
12. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
13. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.  
V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.  
Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkryt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
14. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
15. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
16. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy,



zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

18. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
19. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
20. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
21. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.
22. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Jakákoli změna poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatel. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace, musí písemná identifikace nového poddodavatele obsahovat doložení splnění příslušné části kvalifikace nového poddodavatele ve stejném či větším rozsahu, v jakém kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

## XI.

### Stavební deník, deník víceprací a méněprací

#### STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor projektanta.
3. Zhotovitel umožní vyjmout osobě vykonávající technický dozor stavebníka první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
4. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající



technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

#### DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

5. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
6. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

## XII.

### Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) termín vyklizení staveniště,
  - e) datum ukončení záruky na dílo,
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
  - j) datum a místo sepsání protokolu,
  - k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje,
  - l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,
  - m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme.

Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

### **XIII.**

#### **Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - a) faxové číslo [REDACTED] nebo
  - b) e-mail: [REDACTED] neboadresu: VT HRANICE s.r.o., Teplická 258, 753 01 Hranice  
Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

### **XIV.**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **3 500 000 Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo



úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění při podpisu této smlouvy.

## XV.

### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti použití účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. VI. odst. 4 písm. d) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,-- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,-- Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 6 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 5.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 8 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 11 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. X odst. 21 této smlouvy a objednatel zjistí, že předmětnou část plnění provádí jiný poddodavatel, než kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, nebo ji zhotovitel provádí sám, případně zhotovitel neplní objednatelem určenou významnou činnost sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
10. Při nesplnění povinnosti podle čl. X odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,- Kč** za každý jednotlivě zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. l) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05%** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok

na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

13. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuta je splatná do 10kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
15. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

## **XVI.**

### **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;
  - c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací a předat ve stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

## **XVII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.



2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smírnou cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Přílohou č. 1 smlouvy jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr  
Přílohou č. 2 smlouvy je technická specifikace  
Přílohou č. 3 smlouvy je harmonogram postupu stavebních prací  
Přílohou č. 4 smlouvy je poddodavatelské schéma
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
  - zadávacích podkladech pro výběrové řízení z 13. 11. 2018
  - nabídce zhotovitele z 28. 11. 2018
  - zápisu o předání a převzetí staveništějimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7 a 8 tohoto článku smlouvy.
10. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
11. Statutární město Přerov (dále jen „Správce“) informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) VT HRANICE s.r.o., že bude v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro provádění stavby „**Opravy 7ks bytových jednotek**“ na základě této Smlouvy. Zpracování osobních údajů bude Správcem prováděno pouze v rozsahu

nezbytném pro plnění této Smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Správcem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách Správce dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 7. schůzi konané dne 17. 1. 2019, usnesením č. 172/7/6/2019 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

05. 03. 2019

V Přerově .....

V Hranicích dne 6. 2. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Hana Mazochová, náměstkyně primátora



 **VT HRANICE s.r.o.**  
Teplická 258  
753 01 Hranice  
IČ: 28651103 • DIČ: CZ28651103



**Čestné prohlášení příjemce (objednatele)  
k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví  
- § 92e zákona o DPH**

**Identifikační údaje příjemce (objednatel):**

Název (jméno): Statutární město Přerov  
Adresa/ sídlo: Bratrská 34, 750 11 Přerov  
IČ: 00301825

Oprávněná osoba: Ing. Hana Mazochová, náměstkyně primátora

**Identifikační údaje poskytovatele (zhotovitel):**

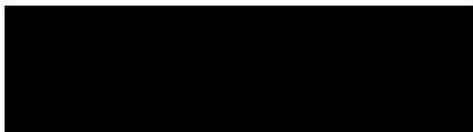
Název (jméno) žadatele: VT HRANICE s.r.o.  
Adresa/sídlo žadatele: Teplická 258, 753 01 Hranice  
IČ: 28651103  
DIČ: CZ28651103

V Přerově

Datum 6.2.2019

Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje, že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od poskytovatele (zhotovitele) dle smlouvy o dílo č. SML/0502/2019 souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k daní (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).

Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.



Ing. Hana Mazochová, náměstkyně primátora

Zhotovitel : VT Hranice

|                              |  | Rok 2019 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------------------------------|--|----------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|                              |  | Březen   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                              |  | 1        | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Předání staveniště           |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Demontáže                    |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Bourací práce                |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Stavební práce               |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Elektroinstalace             |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Vodo topo                    |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Montáž zařizovacích předmětů |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Montáž skříní                |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Zkoušky                      |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Uklid                        |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Předání díla                 |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

|                              |  | Rok 2019 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|------------------------------|--|----------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
|                              |  | Duben    |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                              |  | 1        | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |  |
| Předání staveniště           |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Demontáže                    |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Bourací práce                |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Stavební práce               |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Elektroinstalace             |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Vodo topo                    |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Montáž zařizovacích předmětů |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Montáž skříní                |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Zkoušky                      |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Uklid                        |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Předání díla                 |  |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |

|  |  | Rok 2019 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|----------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | Květen   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 1        | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |  |  |  |  |  |  |  |  |

V Hraniciach dňa 29.1.2019  
Zpracoval [REDACTED]



Název veřejné zakázky: **Opravy 7ks bytových jednotek**

Předmět VZ :

☐ stavební práce

☐ dodávky

☐ služby

Druh zadávacího řízení :

zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

PODDODAVATELSKÉ ZAJIŠTĚNÍ ZAKÁZKY

| Poř. číslo | Poddodavatel                                                                                                     |                                                                                     | druh prací, dodávek a služeb       |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|            | PO (firma:sídlo; IČ, DIČ; statutární orgán)                                                                      | FO (jméno a příjmení/obch. firma;bydliště/místo podnikání; IČ,DIČ,statutární orgán) |                                    |
| 1.         | BETY-stavby, izolace a služby, s.r.o.<br>Náměstí Miru 21<br>Hustopeče nad Bečvou<br>IČ:25370669, DIČ: CZ25370669 |                                                                                     | Stavební práce a elektroinstalace. |
| 2.         | BIOMAROS s.r.o.<br>Slavíkova 1323/38<br>708 00 Ostrava                                                           |                                                                                     | Stavební práce a elektroinstalace. |
| 3.         |                                                                                                                  |                                                                                     |                                    |
| 4.         |                                                                                                                  |                                                                                     |                                    |
| 5.         |                                                                                                                  |                                                                                     |                                    |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osoba oprávněná zastupovat účastníka (jméno a příjmení)                                                                                                                                       | Podpis a datum                                                                                 |
| <div> <b>VT HRANICE s.r.o.</b><br/>Teplácká 25/8<br/>753 01 Hranice<br/>IČ: 28657103 • DIČ: CZ28657103</div> | 06.02.2019  |
| <b>VT HRANICE s.r.o.</b>                                                                                                                                                                      |                                                                                                |

### **Příloha č. 3 – Technická specifikace**

#### **Jižní I/11 bc 4**

Kompletní rekonstrukce elektroinstalace, vytápění, podlah, koupelny, vč. kompletního malování a závěrečného úklidu na mokro setřením, vytřením. Elektro – nové rozvody, vč. zásuvek, vypínačů, rozvodnice s jističi, vč. demontáže stávajícího zařízení. Plyn – UT + TUV plynový kotel, vč. rozvodu tepla do koupelny (žebřík) kuchyně a pokojů bytu.

#### **Koupelna**

##### **Demontáže**

vana, umyvadlo, WC – splachovač, plyn. ohřívač vody, plynové topidlo, stávající zárubeň pro stoupačku, baterie vanová, umyvadlová, ventil pračka + WC, zásuvky, vypínače světla, konzole, dlažba, obklady, práh dveří, přivětrací mřížka od chodby. Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

##### **Montáže**

Rozvod vody a kanalizace pro umyvadlo, vana, WC + splachovač, plyn. kotel pro ÚT a TUV, pračka. Zazdění stěny do stoupačky, vč. osazení revizního otvoru + dvířka. Zazdění 1x otvoru komínu po topidle. Dodání a montáž rozvodu elektroinstalace, vč. zásuvek (zásuvka pračka), vypínačů, světla. Zazdění otvoru po přivětrací mřížce do chodby. Zapravení omítek stěn a stropů. Dodání a montáž dlažba, obklady. Zpětná montáž baterie vanová, umyvadlová, vč. umyvadla. Dodání a montáž vana, WC + splachovač. Dodání a montáž plyn. kotel, sádkartón pro zakrytí přisávání vzduchu pro plyn kotel, 1x otopné těleso (žebřík), práh dveří. Nátěr - malování rozvodu plynu, rozvodu topení, zárubeň, dveřní křídlo, stěn.

#### **Chodba**

##### **Demontáže**

dlažba, práh vstupních dveří, PVC, stávající zásuvky a vypínače. Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

##### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače, světla. Oprava podlahy pod dlažbou. Zapravení omítek stěn a stropů. Práh vstupních dveří do bytu, dodání a montáž dlažby vč. soklu. Nátěry a malování rozvod plynu, rozvod topení, stěn, dveřního křídla vstup a zárubně vstup.

#### **Kuchyně**

##### **Demontáže**

Demontáž kuch. linky a vestavné skříně, vč. likvidace. Dlažba a obklad kuch. linka, práh chodba. Stávající el. zásuvky, vypínače světla. Škrabání omítek a malby stěn a stropů. Demontáž PVC a soklu. Plyn topidlo, vč. rozvodu. Zakrytí plyn. sporáku.

##### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače, světla (zásuvky el. trouba, myčka, lednička). Opravy stávající dřevotřískové podlahy u kuch. linky a dveří do chodby. Zapravení otvoru do komínu po plyn. topidle. Dodání a montáž dlažba + obklad kuch. linka. Rozvod vody a kanalizace – stojánková baterie,



myčka. Dodání a montáž rozvodu UT, vč. radiátoru. Položení PVC, vč. soklu. Dodání a montáž prahu chodba. Nátěry a malování rozvod plynu, rozvod topení, stěn, dveřního křídla chodba a zárubně chodba. Zapravení omítek stěn a stropů. Dodání a montáž vestavné skříně (tj. police + žebřík, 2x dvířka).

### **Obývací pokoj**

#### **Demontáže**

Zásuvky, vypínače, světla. Práh kuchyně. Plyn. topidlo vč. rozvodu plynu. Vlysová podlaha + lišty, vč. podkladových desek a polštářů. Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

#### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače. Zapravení otvoru po demontáž plyn. topidla do komínu. Dodání a montáž podlaha dřevotřísková, vč. dosypu - vyrovnání a zpětné položení polštářů. Položení PVC a soklu. Dodání a montáž rozvodu UT a radiátoru. Nátěry a malování rozvod topení, stěn, dveřního křídla kuchyně a zárubně kuchyně. Dodání a montáž prahu. Dodání a osazení aretace pro dvoukřídlové dveře do podlahy bytu.

### **Ložnice**

#### **Demontáže**

Zásuvky, vypínače, světla. Práh obývací pokoj + obložková zárubeň. Polystyrénové desky. Vlysová podlaha + lišty, vč. podkladových desek a polštářů. Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

#### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače. Dodání a montáž podlaha dřevotřísková, vč. dosypu - vyrovnání a zpětné položení polštářů. Položení PVC a soklu. Dodání a montáž obložkové zárubně, vč. dveřní křídlo (zámek, kování). Dodání a montáž rozvodu UT a radiátoru. Nátěry a malování rozvod topení, stěn.

### Jižní čtvrt' I/12 bc 3

Kompletní rekonstrukce elektroinstalace, vytápění, podlah, koupelny, vč. kompletního malování a závěrečného úklidu na mokro setřením, vytřením. Elektro – nové rozvody, vč. zásuvek, vypínačů, rozvodnice s jističi, vč. demontáže stávajícího zařízení. Plyn – UT + TUV plynový kotel, vč. rozvodu tepla do koupelny (žebřík) kuchyně a pokojů bytu.

#### **Koupelna**

##### **Demontáže**

vana, umyvadlo, WC – splachovač, plyn. ohřívač vody, plynové topidlo, stávající zárubeň pro stoupačku, baterie vanová, umyvadlová, ventil pračka + WC, zásuvky, vypínače světla, skříňka, dlažba, obklady, práh dveří, přivětrací mřížka od chodby. Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

##### **Montáže**

Rozvod vody a kanalizace pro umyvadlo, vana, WC + splachovač, plyn. kotel pro ÚT a TUV, pračka. Zazdění stěny do stoupačky, vč. osazení revizního otvoru + dvířka. Dodání a montáž rozvodu elektroinstalace, vč. zásuvek (zásuvka pračka), vypínačů, světla. Zazdění otvoru po přivětrací mřížce do chodby a otvoru po komínu topidlo. Zapravení omítek stěn a stropů. Dodání a montáž dlažba, obklady. Dodání a montáž vana, baterie vanová, umyvadlová, vč. umyvadla + WC a splachovač. Dodání a montáž plyn. kotel, sádkokarton pro zakrytí přisávání vzduchu pro plyn kotel, 1x otopné těleso (žebřík), práh dveří. Nátěr - malování rozvodu plynu, rozvodu topení, zárubeň, dveřní křídlo, stěn.

#### **Chodba**

##### **Demontáže**

Vestavná skříň, dlažba, práh vstupních dveří, PVC, stávající zásuvky a vypínače. Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

##### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače, světla. Oprava podlahy pod dlažbou. Zapravení omítek stěn a stropů. Práh vstupních dveří do bytu, dodání a montáž dlažby vč. soklu. Nátěry a malování rozvod plynu, rozvod topení, stěn, dveřního křídla vstup a zárubně vstup.

#### **Kuchyně**

##### **Demontáže**

Demontáž kuch. linky a vestavné skříně, vč. likvidace. Dlažba a obklad kuch. linka, práh chodba. Stávající el. zásuvky, vypínače světla. Škrabání omítek a malby stěn a stropů. Demontáž PVC a soklu. Zakrytí plyn. sporáku.

##### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače, světla (zásuvky el. trouba, myčka, lednička). Dodání a montáž dlažba + obklad kuch. linka. Rozvod vody a kanalizace – stojánková baterie, myčka. Dodání a montáž rozvodu UT, vč. radiátoru. Položení PVC, vč. soklu. Dodání a montáž prahu chodba. Nátěry a malování rozvod plynu, rozvod topení, stěn, dveřního křídla chodba a zárubně chodba. Zapravení omítek stěn a stropů. Dodání a montáž vestavné skříně (tj. police + žebřík, 2x dvířka).



## **Obývací pokoj**

### **Demontáže**

Zásuvky, vypínače, světla. Práh kuchyně. Plyn. topidlo vč. rozvodu plynu. Dvojité dveřní křídlo, vč. zárubně a prahu. Vlysová podlaha + lišty, vč. podkladových desek a polštářů. Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače. Zapravení otvoru po demontáž plyn. topidla do komínu. Dodání a montáž podlaha dřevotřísková, vč. dosypu - vyrovnání a zpětné položení polštářů. Dodání a montáž obložkové zárubně dvojitě dveřní křídlo, vč. křídel a prahu. Položení PVC a soklu. Dodání a montáž rozvodu UT a radiátoru. Nátěry a malování rozvod topení, stěn. Dodání a osazení aretace pro dvoukřídlové dveře do podlahy (prahu) bytu.

## **Ložnice**

### **Demontáže**

Zásuvky, vypínače, světla. Práh obývací pokoj + obložková zárubeň. Vlysová podlaha + lišty, vč. podkladových desek a polštářů. Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače. Dodání a montáž podlaha dřevotřísková, vč. dosypu - vyrovnání a zpětné položení polštářů. Položení PVC a soklu. Dodání a montáž obložkové zárubně, vč. dveřní křídlo (zámek, kování). Dodání a montáž rozvodu UT a radiátoru. Nátěry a malování rozvod topení, stěn.

## **Jižní čtvrt' I/13 bc 1**

Kompletní rekonstrukce elektroinstalace, podlah, koupelny, vč. kompletního malování a závěrečného úklidu na mokro setřením, vytřením. Elektro – nové rozvody, vč. zásuvek, vypínačů, rozvodnice s jističi, vč. demontáže stávajícího zařízení.

### **Koupelna**

#### **Demontáže**

vana, umyvadlo, WC – splachovač, plynový kotel, vč. otopného žebříku (zpětná montáž – nový obklad), stávající zárubeň pro stoupačku, baterie vanová, umyvadlová, ventil pračka + WC, zásuvky, vypínače světla, dlažba, obklady, práh dveří, přivětrací mřížka od chodby. Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

#### **Montáže**

Rozvod vody a kanalizace pro umyvadlo, vana, WC + splachovač, plyn. kotel pro ÚT a TUV, pračka. Zazdění stěny do stoupačky, vč. osazení revizního otvoru + dvířka. Dodání a montáž rozvodu elektroinstalace, vč. zásuvek (zásuvka pračka), vypínačů, světla. Zazdění otvoru po přivětrací mřížce do chodby. Zapravení omítek stěn a stropů. Dodání a montáž dlažba, obklady. Dodání a montáž vana, baterie vanová, umyvadlová, vč. umyvadla + WC a splachovač. Zpětná montáž plyn. kotel, sádkokarton pro zakrytí přisávání vzduchu pro plyn kotel, zpětná montáž 1x otopné těleso (žebřík), práh dveří. Nátěr - malování rozvodu plynu, rozvodu topení, zárubeň, dvevní křídlo, stěn.

### **Chodba**

#### **Demontáže**

Demontáž obložení, vestavná skříň, dlažba, práh vstupních dveří, PVC, stávající zásuvky a vypínače. Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

#### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače, světla. Oprava podlahy pod dlažbou. Zapravení omítek stěn a stropů. Práh vstupních dveří do bytu, dodání a montáž dlažby vč. soklu. Nátěry a malování rozvod plynu, rozvod topení, stěn, dvevního křídla vstup a zárubně vstup.

### **Kuchyně**

#### **Demontáže**

Demontáž vestavné skříně, vč. likvidace. Demontáž a likvidace plyn. sporáku. Dlažba a obklad kuch. linka, práh chodba. Stávající el. zásuvky, vypínače světla. Škrabání omítek a malby stěn a stropů. Demontáž PVC a soklu.

#### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače, světla (zásuvky el. trouba, myčka, lednička). Dodání a montáž dlažba + obklad kuch. linka. Rozvod vody a kanalizace – stojánková baterie, myčka. Položení PVC, vč. soklu. Dodání a montáž prahu chodba. Nátěry a malování rozvod plynu, rozvod topení, stěn, dvevního křídla chodba a zárubně chodba. Zapravení omítek stěn a stropů. Dodání a montáž vestavné skříně (tj. police + žebřík, 2x dvířka).



## **Obývací pokoj**

### **Demontáže**

Zásuvky, vypínače, světla. Práh kuchyně. Garnyž. Vlysová podlaha + lišty, vč. podkladových desek a polštářů. Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače. Dodání a montáž podlaha dřevotřísková, vč. dosypu - vyrovnání a zpětné položení polštářů. Položení PVC a soklu. Nátěry a malování rozvod topení, stěn. Dodání a osazení aretace pro dvoukřídlové dveře do podlahy (prahu) bytu.

## **Ložnice**

### **Demontáže**

Zásuvky, vypínače, světla. Práh obývací pokoj + obložková zárubeň. Vlysová podlaha + lišty, vč. podkladových desek a polštářů. Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače. Dodání a montáž podlaha dřevotřísková, vč. dosypu - vyrovnání a zpětné položení polštářů. Položení PVC a soklu. Dodání a montáž obložkové zárubně, vč. dveřní křídlo (zámek, kování). Nátěry a malování rozvod topení, stěn.

## Jižní čtvrt' I/15 bc 1

Kompletní rekonstrukce elektroinstalace, podlah, koupelny, vč. kompletního malování a závěrečného úklidu na mokro setřením, vytřením. Elektro – nové rozvody, vč. zásuvek, vypínačů, rozvodnice s jističi, vč. demontáže stávajícího zařízení.

### **Koupelna**

#### **Demontáže**

vana, umyvadlo, WC – splachovač, plynový kotel, vč. otopného žebříku (zpětná montáž – nový obklad), stávající zárubeň pro stoupačku, baterie vanová, umyvadlová, ventil pračka + WC, zásuvky, vypínače světla, dlažba, obklady, práh dveří, přívětrací mřížka od chodby. Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

#### **Montáže**

Rozvod vody a kanalizace pro umyvadlo, vana, WC + splachovač, plyn. kotel pro ÚT a TUV, pračka. Zazdění stěny do stoupačky, vč. osazení revizního otvoru + dvířka. Dodání a montáž rozvodu elektroinstalace, vč. zásuvek (zásuvka pračka), vypínačů, světel. Zazdění otvoru po přívětrací mřížce do chodby. Zapravení omítek stěn a stropů. Dodání a montáž dlažba, obklady. Dodání a montáž vana, baterie vanová, umyvadlová, vč. umyvadla + WC a splachovač. Zpětná montáž plyn. kotel, sádkokarton pro zakrytí přisávání vzduchu pro plyn kotel, zpětná montáž 1x otopné těleso (žebřík), práh dveří. Nátěr - malování rozvodu plynu, rozvodu topení, zárubeň, dvevní křídlo, stěn. Výměna a předlabání zámku dvevního křídla + dodání a montáž kování.

### **Chodba**

#### **Demontáže**

Demontáž zárubeň ložnice. Otlučení omítky, práh vstupních dveří, PVC, stávající zásuvky a vypínače. Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

#### **Montáže**

Zazdění otvoru po zárubni ložnice. Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače, světla. Zapravení omítek stěn a stropů. Práh vstupních dveří do bytu, dodání a montáž dlažby vč. soklu. Nátěry a malování rozvod plynu, rozvod topení, stěn, dvevního křídla vstup a zárubně vstup. Dodání a montáž kování vstupní dveře.

### **Kuchyně**

#### **Demontáže**

Demontáž vestavné skříně, vč. likvidace. Demontáž sádkokartonové stěny. Demontáž a likvidace plyn. sporáku. Dlažba a obklad kuch. linka, práh chodba. Stávající el. zásuvky, vypínače světla. Škrabání omítek a malby stěn a stropů. Demontáž PVC a soklu.

#### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače, světla (zásuvky el. trouba, myčka, lednička). Dodání a montáž dlažba + obklad kuch. linka. Rozvod vody a kanalizace – stojánková baterie, myčka. Položení PVC, vč. soklu. Dodání a montáž prahu chodba. Nátěry a malování rozvod plynu, rozvod topení, stěn, dvevního křídla chodba a zárubně chodba. Zapravení omítek stěn a stropů. Dodání a montáž vestavné



skříně (tj. police + žebřík, 2x dvířka). Výměna a předlabání zámku dveřního křídla + dodání a montáž kování (do chodby).

### **Obývací pokoj**

#### **Demontáže**

Zásuvky, vypínače, světla. Práh kuchyně. Vlysová podlaha + lišty, vč. podkladových desek a polštářů. Škrábání omítek a malby stěn a stropů.

#### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače. Dodání a montáž podlaha dřevotřísková, vč. dosypu - vyrovnání a zpětné položení polštářů. Položení PVC a soklu. Nátěry a malování rozvod topení, stěn. Dodání a osazení aretace pro dvoukřídlové dveře do podlahy (prahu) bytu. Výměna a předlabání zámku dveřního dvoukřídla + dodání a montáž kování.

### **Ložnice**

#### **Demontáže**

Zásuvky, vypínače, světla. Práh obývací pokoj + obložková zárubeň. Vlysová podlaha + lišty, vč. podkladových desek a polštářů. Škrábání omítek a malby stěn a stropů.

#### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače. Dodání a montáž podlaha dřevotřísková, vč. dosypu - vyrovnání a zpětné položení polštářů. Položení PVC a soklu. Dodání a montáž obložkové zárubně, vč. dveřní křídlo (zámek, kování). Nátěry a malování rozvod topení, stěn.

## **Jižní čtvrt' I/28 bc 6**

Kompletní rekonstrukce elektroinstalace, podlah, vč. kompletního malování a závěrečného úklidu na mokro setřením, vytřením. Elektro – nové rozvody, vč. zásuvek, vypínačů, rozvodnice s jističi, vč. demontáže stávajícího zařízení.

### **Koupelna**

#### **Demontáže**

WC – splachovač, zásuvky, vypínače světla. Škrabání omítek a malby stěn a stropů. Plynový ohřívač vody + plynové topidlo. Vyřezání zárubně. Průrazy pro napojení kotle na odpad, vodu, komín a přísávání vzduchu do chodby bytu.

#### **Montáže**

Rozvod vody a kanalizace pro plyn. kotel pro ÚT a TUV (kotel osazený na chodbě bytu za vanou). Dvířka stoupačka. Dodání a montáž rozvodu elektroinstalace, vč. zásuvek (zásuvka pračka), vypínačů, světel. Zapravení omítek stěn a stropů – zazdění otvoru po plyn. topidlu do komínu. Dodání a montáž WC a splachovač. Sádrokarton pro zakrytí přísávání vzduchu pro plyn kotel, montáž rozvodu TUV + 1x otopné těleso (žebřík), práh dveří. Nátěr - malování rozvodu plynu, rozvodu topení, stěn. Dodání a montáž obložková zárubeň + posuvné dveře do chodby bytu.

### **Chodba**

#### **Demontáže**

Demontáž zárubeň vstup do bytu. Otlučení omítky, sokl podlaha, práh vstupních dveří, stávající zásuvky a vypínače. Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

#### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače, světla. Zapravení omítek stěn a stropů. Protipožární ocelová zárubeň, vč. protipožární vstupní dveře do bytu (+zámek, kování). Práh vstupních dveří do bytu, dodání a montáž dlažby vč. soklu. Nátěry a malování rozvod plynu, rozvod topení, stěn, zárubně vstup. Dodání a montáž kování vstupní dveře. Kotel UT+TUV, vč. napojení komín, přísávání, kanalizace, voda.

### **Spíž**

#### **Demontáže**

Zárubně, vč. dveřní křídlo a práh. Stávající zásuvky, vypínače, světla. Demontáž soklu podlaha.

#### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače, světla. Zapravení omítek stěn a stropů. Dodání a montáž dlažby vč. soklu. Nátěry stěn. Obložková zárubeň, vč. dveřní křídlo + zámek a kování.



## **Kuchyně**

### **Demontáže**

Demontáž a likvidace plyn. sporáku. Demontáž části rozvodu plynoinstalace (pro plyn. sporák zůstává). Práh chodba. Demontáž kuch. linky (zpětná montáž). Stávající el. zásuvky, vypínače světla. Škrabání omítek a malby stěn a stropů. Demontáž PVC a soklu + vč. osekání betonového soklu.

### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače, světla (zásuvky el. trouba, myčka, lednička). Zapravení omítek stěn a stropů. Položení PVC, vč. soklu. Dodání a montáž prahu chodba. Dodání a montáž rozvodu UT + radiátor podokenní. Nátěry a malování rozvod plynu, rozvod topení, stěn. Dodání a montáž obložková zárubeň + dvevní křídlo (zámek + kování) – chodba. Přesklení okno (izolační dvojsklo – pravé křídlo). Zpětná montáž stávající kuch. linky, vč. kompletní umytí a dezinfekce.

## **Obývací pokoj**

### **Demontáže**

Zásuvky, vypínače, světla. Rozvody plyn. instalace, vč. plyn. podkokenního topidla. Práh kuchyně. Vlysová podlaha + lišty, vč. oškrabání – broušení asfalt. Demontáž obložková zárubeň, vč. křídla (ložnice) Demontáž zárubeň, vč. křídla (kuchyně). Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače. Zazdění otvoru po dveřích ložnice + otvor přísávání po plyn. topidlu. Dodání a montáž podlaha dřevotřísková, vč. vyrovnání podkladu. Položení PVC a soklu. Dodání a montáž rozvodu UT + podokenní radiátor. Nátěry a malování rozvod topení, stěn. Dodání a montáž obložková zárubeň, vč. dveře dvoukřídlové (kuchyně).

## **Ložnice**

### **Demontáže**

Zásuvky, vypínače, světla. Vlysová podlaha + lišty, vč. škrabání – broušení asfaltu. Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače. Dodání a montáž podlaha dřevotřísková, vč. vyrovnání podkladu. Položení PVC a soklu. Dodání a montáž obložková zárubeň, vč. dvevní křídlo chodba. Dodání a montáž obložkové zárubně, vč. dvevní křídlo -chodba (zámek, kování). Nátěry a malování rozvod topení, stěn.

## **Sokolská 6 bc 7**

Kompletní rekonstrukce elektroinstalace, podlah, vč. kompletního malování a závěrečného úklidu na mokro setřením, vytřením. Elektro – nové rozvody, vč. zásuvek, vypínačů, rozvodnice s jističi, vč. demontáže stávajícího zařízení.

### **Koupelna**

#### **Demontáže**

Zásuvky, vypínače světla. Škrabání omítek a malby stěn a stropů. Demontáž prahu, zárubně + dvevní křídlo.

#### **Montáže**

Dodání a montáž rozvodu elektroinstalace, vč. zásuvek (zásuvka pračka), vypínačů, světel. Nátěr - malování rozvod topení + radiátor, stěn. Kování dvevní křídlo, vč. nátěru. Montáž prahu dveří.

### **WC**

#### **Demontáže**

Zásuvky, vypínače světla. Škrabání omítek a malby stěn a stropů. Demontáž WC + splachovač. Demontáž stěna stoupačka.

#### **Montáže**

Dodání a montáž rozvodu elektroinstalace, vč. zásuvek, vypínačů, světel . Opravy omítek. Dodání a montáž WC + splachovač. Dodání a montáž stěna stoupačka, vč. dvířek.

### **Chodba**

#### **Demontáže**

Zásuvky, vypínače světla. Škrabání omítek a malby stěn a stropů. + rozvodnice. Škrabání omítek a malby stěn a stropů. Demontáž PVC. Demontáž vestavná skříň.

#### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače, světla. Zapravení omítek stěn a stropů. Dodání a montáž PVC. Dodání a montáž práh (kuchyně).

### **Kuchyně**

#### **Demontáže**

Stávající el. zásuvky, vypínače světla. Demontáž a zpětná montáž radiátoru. Demontáž PVC, vč. soklu. Škrabání omítek a malby stěn a stropů. Demontáž obklad kuch. linka, vč. kuch. linky. Demontáž baterie dřezová.

#### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače, světla (zásuvky el. trouba, myčka, lednička). Zapravení omítek stěn a stropů. Položení PVC, vč. soklu. Dodání a montáž obklad stěna kuch. linky. Nátěry a malování rozvod topení, vč. radiátoru, stěn.

### **Obývací pokoj**



### Demontáže

Zásuvky, vypínače, světla. Desková podlaha + lišty + podklad. Škrabání omítek a malby stěn a stropů.

### Montáže

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače. Dodání a montáž podlaha lamino + podkl. deska, vč. vyrovnání podkladu. Nátěry a malování radiátor, stěn.

## **U Tenisu 8 bc 14**

Kompletní rekonstrukce elektroinstalace, podlah, vč. kompletního malování a závěrečného úklidu na mokro setřením, vytřením. Elektro – nové rozvody, vč. zásuvek, vypínačů, rozvodnice s jističi, vč. demontáže stávajícího zařízení.

### **Koupelna**

#### **Demontáže**

Kompletní demontáž stávající umakartové koupelny, vč. zařízení (vana, umyvadlo, WC). Zásuvky, vypínače světla.

#### **Montáže**

Kompletní vyzdění koupelny a WC ve stávajícím půdorysu. Koupelna a WC bude stavebně oddělena stěnou (tj. bez dveří mezi koupelnou a WC). Dodání a montáž rozvodu elektroinstalace, vč. zásuvek (zásuvka pračka), vypínačů, světel. Dodání a montáž vana, umyvadlo rozvody ZTI, obklady, dlažba, ventil pračka, podomítkový sifon pračka. Malování stěn. Dodání a montáž obložkové zárubně + dvevní křídlo a kování + práh.

### **WC**

#### **Demontáže**

Demontáž stávajících umakartových stěn, vč. zařízení (WC, splachovač)

#### **Montáže**

Kompletní vyzdění WC ve stávajícím půdorysu. Dodání a montáž rozvodu elektroinstalace. Dodání a montáž omítky, dlažba. Dodání a montáž obložkové zárubně + dvevní křídlo a kování + práh. Dodání a montáž WC + splachovač.

### **Chodba**

#### **Demontáže**

Demontáže stávající zásuvky a vypínače + rozvodnice. Škrabání omítek a malby stěn a stropů. Demontáž polstrování vstupní dveře do bytu.

#### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače, světla. Zapravení omítek stěn a stropů. Dodání a montáž polstrování vstupní dveře do bytu. Nátěry a malování, stěn. Dodání a montáž pojezdové dveře do kuchyně.

### **Kuchyně**

#### **Demontáže**

Stávající el. zásuvky, vypínače světla. Demontáž a zpětná montáž radiátoru. Demontáž PVC, vč. soklu. Škrabání omítek a malby stěn a stropů. Demontáž obklad kuch. linka. Demontáž a likvidace plyn. sporáku.

#### **Montáže**



Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače, světla (zásuvky el. trouba, myčka, lednička). Zazdění otvoru mezi kuchyní a obývacím pokojem. Zapravení omítek stěn a stropů. Položení PVC, vč. soklu. Dodání a montáž dlažby, vč. soklu – část s kuch. linkou. Dodání a montáž úpravy ZTI stojánková baterie, odpad myčka, odpad dřez. Dodání a montáž obklad stěna kuch. linky. Nátěry a malování rozvod topění, vč. radiátoru, stěn.

### **Obývací pokoj**

#### **Demontáže**

Zásuvky, vypínače, světla. Desková podlaha + lišty, vč. podkladu. Škrabání omítek a malby stěn a stropů. Demontáž prahu.

#### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače. Dodání a montáž podlaha dřevotřísková, vč. vyrovnání podkladu násyp pod podlahy. Položení PVC a soklu. Nátěry a malování radiátor, stěn. Dodání a montáž obložkové zárubně + dvevní křídlo a kování + práh.

### **Ložnice**

#### **Demontáže**

Zásuvky, vypínače, světla. Desková podlaha + lišty, vč. podkladu. Škrabání omítek a malby stěn a stropů. Demontáž prahu.

#### **Montáže**

Rozvody elektroinstalace, zásuvky, vypínače. Dodání a montáž podlaha dřevotřísková, vč. vyrovnání podkladu násyp pod podlahy. Položení PVC a soklu. Nátěry a malování radiátor, stěn. Dodání a montáž obložkové zárubně + dvevní křídlo a kování + práh.