



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Závazný návrh smlouvy na plnění zakázky na dodávku „**Dodávka stavebních prací farma „Valov“**“ zadávané ve výběrovém řízení realizovaném v otevřené výzvě dle pravidel Příručky pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020, výběrové řízení je realizováno mimo režim zákona o veřejných zakázkách

## KUPNÍ SMLOUVA

dále jen „**tato smlouva**“

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**NOZ**“, mezi těmito smluvními stranami:

obchodní společnost:

AGRO PRODUKCE s.r.o., IČ: 290 45 258, DIČ: CZ29045258  
se sídlem Nedokončená 1618, Praha 9- Kyje, 198 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 162468  
zastoupená Michaelem Schubertem nar. 1970, jednatelem a  
Michaelem Schubertem nar. 1996 jednatelem  
bankovní účet č. 43-6488360217/0100, vedený u KB a.s.  
telefon: .: +420 739 500 320  
e-mail: d.konak@schubert.cz

jako kupující, dále jen „**Kupující**“, na straně jedné

a

Michal Málek

IČ: 72943483 DIČ: CZ7209103341

se sídlem: Kostěnice č.p. 210, PSČ 530 02

zapsaný v živnostenském rejstříku Pardubice, vznik oprávnění 05.08.2008

zastoupená: p. Michal Málek - majitel

bankovní účet č.: 171977641/0600, vedený MONETA money bank a.s. Pardubice

(*doplní uchazeč*)

jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“, na straně druhé

v následujícím znění:

## Článek I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku Prodávajícího dodat Kupujícímu předmět dodávky – stavební práce v rozsahu VV dalších prací souvisejících s dodáním za podmínek stanovených touto smlouvou, řádně a včas, svým jménem, na své nebezpečí a náklady, v dále uvedených termínech, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, a dále sjednání závazku Kupujícího převzít předmět dodávky a zaplatit za něj Prodávajícímu cenu včetně DPH specifikovanou v této smlouvě.

## Článek II.

### PŘEDMĚT DODÁVKY

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje Kupujícímu odevzdat předmět dodávky označené jako „**Stavební práce farma Valov**“ - (dále jen „**Dodávka**“) specifikované dále v této smlouvě, provést Dodávku, uvést Dodávku do provozu a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Dodávce a Kupující se zavazuje, že Dodávku převezme a zaplatí Prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Účelem Dodávky jsou stavební práce v rozsahu VV dle zadávací dokumentace ve stájích Kupujícího p.č. 243 a p.č.244 v k.ú. Valov dále jen „Hala“).
- 2.2. Bližší specifikace Dodávky je vymezena následujícími dokumenty, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její pevně připojené očíslované přílohy (vyjma přílohy dle článku 2.2.1. a 2.2.3., které jsou přiloženy volně):
- 2.2.1 technické a stavební výkresy dle zadávací dokumentace (dále jen „**technické výkresy**“) - příloha č. 1;
  - 2.2.2 specifikace Dodávky (dále jen „**Specifikace Dodávky**“) – dle výkazu výměr příloha č. 2
  - 2.2.3 časový harmonogram dodání a souvisejících prací Prodávajícího (dále jen „**harmonogram**“) - příloha č. 3;
- 2.3. Součástí Dodávky jsou i jednotlivé dílčí úkony
- Převzetí staveniště
  - Zhotovení stavební prací;
  - Provedení revizí a zkoušek potřebným k řádnému předání hotového díla
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

## Článek III.

### MÍSTO A TERMÍNY DODÁNÍ DODÁVKY

- 3.1. Smluvní strany sjednávají, že místem dodání Dodávky je Farma Valov, stáje na p.č. 243 a p.č.244 v k.ú. Valov (dále jen „**místo Dodávky**“).
- 3.2. Prodávající se zavazuje dodávat Dodávku v termínech uvedených v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, vypracovaného Prodávajícím v souladu se ZD a touto smlouvou.



#### Článek IV.

##### CENA DODÁVKY

- 4.1. Za Dodávku dodanou v souladu s touto smlouvou se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu cenu Dodávky ve výši:

**Částka bez DPH 8 717 551,98Kč**

(slovy: osmmilionůsedmsetsedmnácttisícšestsetpadesátjednakorun českých a devadesátosm haléřů)

**částka DPH 1 830 685,92Kč**

**cena s DPH 10 548 237,90Kč**

(slovy: desetmilionůpětsetčtyřicetostisícdvěstětřicetsedmkorun českých a devadesát haléřů)

což je celková a konečná cena Dodávky stanovená na základě cenové nabídky Prodávajícího, jako ceny pevné.

#### Článek V.

##### ZPŮSOB ÚHRADY CENY DODÁVKY

- 5.1. V ceně Dodávky jsou zahrnuty veškeré daně a poplatky související s prováděním Dodávky. K ceně Dodávky bude připočtena DPH v zákonné sazbě k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Splatnost faktur se sjednává na 30 (třicet) dní ode dne prokazatelného doručení řádně vystavené faktury včetně příslušného odsouhlaseného zjišťovacího protokolu Kupujícímu.
- 5.3. Cenu Dodávky bude Kupující hradit bezhotovostně převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž toto číslo bankovního účtu bude uvedeno i na faktuře. Povinnost Kupujícího plnit řádně a včas je splněna připsáním fakturované částky ve prospěch sjednaného bankovního účtu Prodávajícího. V případě, že Prodávající změní číslo účtu, oznámí změnu Kupujícímu písemně.

#### Článek VI.

##### STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1. Prodávající se zavazuje vést ode dne převzetí místa Dodávky do dne předání Dodávky bez jakýchkoliv vad a nedodělků stavební deník o pracích, které provádí (dále jen „deník“).
- 6.2. Jakékoliv zápisy v deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.

## Článek VII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DODÁVKY

- 7.1. Předáním a převzetím Dodávky se rozumí úspěšná realizace přijímacího řízení dle tohoto článku smlouvy.
- 7.2. Podmínkou dodání Dodávky je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy a technickými normami (ČSN, EN).
- 7.3. Kupující se zavazuje Dodávku převzít, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky.

## Článek VIII.

### PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující nabývá vlastnické právo k Dodávce postupně okamžikem dopravení dané části Dodávky na místo Dodávky.

## Článek IX.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Prodávající není oprávněn bez souhlasu Kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu, ani započít jakoukoli svou pohledávku vůči pohledávce Kupujícího.
- 9.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – technické, stavební výkresy, stanoviska dotčených org. státní správy a samosprávy – není pevně připojena k této smlouvě  
Příloha č. 2 – Specifikace Dodávky  
Příloha č. 3 – harmonogram  
V případě rozporu této smlouvy s jakoukoliv přílohou této smlouvy mají ujednání obsažená v této smlouvě aplikační přednost před přílohami.
- 9.3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy a odstoupení od této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
- 9.4. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 9.5. Prodávající bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Změny a doplňky smlouvy musí být činěny písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy a že mu rozumí. Dále prohlašují, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a pravou vůli, a proto na důkaz svého souhlasu s touto smlouvou níže připojují své podpisy.

**KUPUJÍCÍ:**

V 22.2.2019 dne 1.3.2019  
**AGRO** 10  
produktive s.r.o.  
Nedokopčaná 1618/9  
195 00 Praha 9 - Kyje  
IČ: 29045758 DIČ: CZ29045758

AGRO PRODUKCE s.r.o.  
Michael Schubert a Michael Schubert  
jednatelé

**PRODÁVAJÍCÍ:**

V 22.2.2019 dne 1.3.2019  
**Michal Málek**  
Kostěnice 120 • PSČ 530 02  
IČ: 729 43 483 • DIČ: CZ720910334  
tel.: 777 233 163

Michal Málek