



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Závazný návrh smlouvy na plnění zakázky na dodávku „**Dodávka technologie na farmě Valov**“ zadávané ve výběrovém řízení realizovaném v otevřené výzvě dle pravidel Příručky pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020, výběrové řízení je realizováno mimo režim zákona o veřejných zakázkách

## KUPNÍ SMLOUVA

dále jen „**tato smlouva**“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**NOZ**“, mezi těmito smluvními stranami:

obchodní společnost

AGRO Produkce s.r.o., IČ: 29045258 DIČ: CZ29045258

se sídlem Nedokončená 1618, Praha 9- Kyje, 198 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 162468

zastoupená Michaelem Schubertem st. a Michaelem Schubertem ml.- jednatelé

bankovní účet č. 117134213/0300 , vedený u ČSOB a.s.

telefon: .: +420 739 500 320

e-mail: d.konak@schubert.cz

jako kupující, dále jen „**Kupující**“, na straně jedné

a

Akciová společnost

VIBOX, a.s.

IČ: 00547395 DIČ: CZ00547395

se sídlem: č.p. 305, 763 13 Jasenná

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 98

zastoupená: Ing. Antonínem Bartošem, statutárním ředitelem

bankovní účet č.: 4200164438/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.

telefon: + 420 777670657

e-mail: abartos@vibox.cz d

jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“, na straně druhé

v následujícím znění:

## Článek I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku Prodávajícího dodat Kupujícímu předmět dodávky včetně umístění, montáže, uvedení do provozu a všech dalších prací souvisejících s dodáním za podmínek stanovených touto smlouvou, řádně a včas, svým jménem, na své nebezpečí a náklady, v dále uvedených termínech, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, a dále sjednání závazku Kupujícího převzít předmět dodávky a zaplatit za něj Prodávajícímu cenu včetně DPH specifikovanou v této smlouvě.

## Článek II.

### PŘEDMĚT DODÁVKY

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje Kupujícímu odevzdat předmět dodávky označené jako „**Dodávka technologie na farmě Valov**“ - (dále jen „**Dodávka**“) specifikované dále v této smlouvě, provést montáž Dodávky, uvést Dodávku do provozu a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Dodávce a Kupující se zavazuje, že Dodávku převezme a zaplatí Prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Účelem Dodávky je komplexní dodání nové voliérové technologie ustájení nosnic, která bude zahrnovat voliérovou technologii, osvětlení, napájení, krmení, sběr vajec, odklid trusu, osvětlení a ventilace, která bude umístěna v halách 1 a 2 na pozemcích Kupujícího st.p. 242, 243 v k.ú. Valov (dále jen „Haly č. 1 a 2“).
- 2.2. Bližší specifikace Dodávky je vymezena následujícími dokumenty, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její pevně připojené očíslované přílohy (vyjma přílohy dle článku 2.2.1. a 2.2.3., které jsou přiloženy volně):
- 2.2.1 technické výkresy pro umístění technologie chovu nosnic dle zadávací dokumentace (dále jen „**technické výkresy**“) - příloha č. 1;
  - 2.2.2 specifikace Dodávky (dále jen „**Specifikace Dodávky**“) – příloha č. 2);
  - 2.2.3 časový harmonogram dodání a souvisejících prací Prodávajícího (dále jen „**harmonogram**“) - příloha č. 3;
- 2.3. Součástí Dodávky jsou i jednotlivé dílčí úkony
- doprava Dodávky na místo dodání, tj. do Hal č. 1 a 2;
  - umístění a montáž Dodávky v Hale č. 1 a 2;
  - uvedení Dodávky do provozu;
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

## Článek III.

### MÍSTO A TERMÍNY DODÁNÍ DODÁVKY

- 3.1. Smluvní strany sjednávají, že místem dodání Dodávky jsou Haly č. 1 a 2 na pozemcích st.p. 242, 243 v k.ú. Valov (dále jen „**místo Dodávky**“).
- 3.2. Prodávající se zavazuje dodávat Dodávku v termínech uvedených v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, vypracovaného Prodávajícím v souladu se ZD a touto smlouvou.



#### Článek IV.

##### CENA DODÁVKY

- 4.1. Za Dodávku dodanou v souladu s touto smlouvou se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu cenu Dodávky ve výši:

**43 425 000 Kč bez DPH**

(slovy: čtyřicetřímilionůčtyřístadvacetpěttisíc korun českých)

**částka DPH 9 119 250 Kč**

**cena s DPH 52 544 250 Kč**

(slovy: padesátdvamilionůpětsečtyřicetčtyřitisícdvěstěpadesát korun českých), což je celková a konečná cena Dodávky stanovená na základě cenové nabídky Prodávajícího, jako ceny pevné.

#### Článek V.

##### ZPŮSOB ÚHRADY CENY DODÁVKY

- 5.1. Cena Dodávky je spolufinancována z prostředků EU v rámci operačního programu Program rozvoje venkova na období 2014 – 2020.
- 5.2. V ceně Dodávky jsou zahrnuty veškeré daně a poplatky související s prováděním Dodávky. K ceně Dodávky bude připočtena DPH v zákonné sazbě k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 (třicet) dní ode dne prokazatelného doručení řádně vystavené faktury včetně příslušného odsouhlaseného zjišťovacího protokolu Kupujícímu.
- 5.4. Cenu Dodávky bude Kupující hradit bezhotovostně převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž toto číslo bankovního účtu bude uvedeno i na faktuře. Povinnost Kupujícího plnit řádně a včas je splněna připsáním fakturované částky ve prospěch sjednaného bankovního účtu Prodávajícího. V případě, že Prodávající změní číslo účtu, oznámí změnu Kupujícímu písemně.

#### Článek VI.

##### MONTÁŽNÍ DENÍK

- 6.1. Prodávající se zavazuje vést ode dne převzetí místa Dodávky do dne předání Dodávky bez jakýchkoliv vad a nedodělků montážní deník o pracích, které provádí (dále jen „deník“).
- 6.2. Jakékoliv zápisy v deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.

#### Článek VII.

##### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DODÁVKY

- 7.1. Předáním a převzetím Dodávky se rozumí úspěšná realizace přijímacího řízení dle tohoto článku smlouvy.
- 7.2. Podmínkou dodání Dodávky je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy a technickými normami (ČSN, EN).

- 7.3. Kupující se zavazuje Dodávku převzít, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky.

### Článek VIII.

#### PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující nabývá vlastnické právo k Dodávce postupně okamžikem dopravení dané části Dodávky na místo Dodávky.

### Článek IX.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Prodávající není oprávněn bez souhlasu Kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu, ani započíst jakoukoli svou pohledávku vůči pohledávce Kupujícího.
- 9.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – technické výkresy – není pevně připojena k této smlouvě  
Příloha č. 2 – Specifikace Dodávky  
Příloha č. 3 – harmonogram
- V případě rozporu této smlouvy s jakoukoliv přílohou této smlouvy mají ujednání obsažená v této smlouvě aplikační přednost před přílohami.
- 9.3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy a odstoupení od této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
- 9.4. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 9.5. Prodávající bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Změny a doplňky smlouvy musí být činěny písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy a že mu rozumí. Dále prohlašují, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a pravou vůli, a proto na důkaz svého souhlasu s touto smlouvou níže připojují své podpisy.

**KUPUJÍCÍ:**

v Praze dne 27.2.2019

**AGRO**  
produkce s. r. o.

10

Nedokončena 1512/9  
198 00 Praha 9 - Kytě

IC: 29045258 DIČ: CZ29045258  
AGRO Produkce s.r.o.

Michael Schubert st.- jednatel  
Michael Schubert ml.- jednatel

**PRODÁVAJÍCÍ:**

v PRAZE dne 27.2.2019

VIBOX a.s. JASENNÁ 305  
763 12 VIZOVICE  
④ DIČ: CZ00547395

VIBOX, a.s.

Ing. Antonín Bartoš – statutární ředitel





## **CENOVÁ NABÍDKA č. 280119, příloha ke KS č. 2**

Zadavatel: **AGRO produkce, s.r.o.**  
IČ: 29045258; DIČ: CZ29045258  
Nedokončená 1618, 190 00 Praha 9 - Kyje  
Zastoupena: Michael Schubert, jednatel  
Farma: Valov H 1,2  
Technologie: **3 NV191 – technolog. zařízení pro voliérový chov nosnic**

### ***Cena tech. zařízení 3NV191, 4NV191***

***pro jednu halu 15 992 500 Kč***

Voliérové zařízení pro chov nosnic zajišťuje požadavky Směrnice EU a splňuje podmínky vyhlášky o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat č. 208/2004 Sb. – minimální standardy pro ochranu nosnic v alternativních systémech chovu. Současně splňuje Technickou specifikaci dodávky podle bodu 5.1 Zadání. To je zejména:

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| - počet nosnic v hale        | <b>53 000 ks</b>    |
| - přední a zadní díl voliéry | 10 ks               |
| - modulová část voliéry      | 290 modulů          |
| - sběrací stůl vajec         | 10 ks               |
| - délka krmné hrany          | 12 cm/ks            |
| - napájení                   | 10 nosnic/napáječku |
| - délka hřadu na nosnici     | 15 cm               |
- stájový prostor je rozdělen na dvě podlaží s tím že, na každém podlaží je dále rozdělen pěti přepážkami na 4 chovné sekce
- snášková hnízda jsou neprůchozí a uzavíratelná zvednutím podlahy pomocí ozubeného pastorku a hřebene

### ***Cena pomocných zařízení***

***2 600 000 Kč***

- Spirálový dopravník krmiva M 130 o délce 2 x 30 m s potřebným pomocným materiálem. (200 000 Kč)
- Dvě plastová sila o kapacitě 40 m<sup>3</sup> - 24 tun umístěné na tenzometrech na betonových základech. (360 000 Kč)
- Dva pásové dopravníky trusu o š. 650 mm, délka 25 m a 9 m. (190 000 Kč)
- Ventilace chovného prostoru je navržena podle zástavu a platných norem. Je potřeba odvětrat z chovného prostoru 405 000 m<sup>3</sup> /hod. při rychlosti proudění 3-3,5 m/sek. a přísavné ploše 38 m<sup>2</sup>. Budou, však respektovány požadavky uvedené v zadávacích podmínkách v bodu 5.1. Ventilace je plně automatizovaná včetně ovládání přísávacích klapek. Automatické otvírání klapek je možno nastavit nezávisle na ventilaci. (650 000 Kč)

- Elektroinstalace včetně potřebných technologických rozvaděčů a hlavního rozvaděče  
Hlavní pojistky a přívody k halám nejsou obsahem cenové nabídky. (750 000 Kč)
- Osvětlení je navrženo v souladu se zadávacími podmínkami bod 5.1. (450 000 Kč)

<b>Cena dodávky pro jednu halu</b>	<b>18 952 500 Kč</b>
<b>Montáž a doprava</b>	<b>2 600 000 Kč</b>
<b>Celkem za halu</b>	<b>21 192 500 Kč</b>

<b>Cena za dvě haly</b>	<b>42 385 000 Kč</b>
-------------------------	----------------------

<b>DC vaječ z H1 a H2 do balírny</b>	<b>1 040 000 Kč</b>
--------------------------------------	---------------------

Dopravní cesta vaječ o šířce 500 mm je vedena z obou hal do balírny na nosných konstrukcích. Sběr vaječ je ovládán z balírny.

<b>Celková cena dodávky</b>	<b>43 425 000 Kč</b>
-----------------------------	----------------------

#### **Dodací a platební podmínky**

Dodávka bude provedena v termínu dle požadavku odběratele. Platby jsou předpokládány na základě dílčích případně zálohových faktur vždy po každé dodávce se splatností 14 dnů a závěrečná platba bude uskutečněna na základě předávacího protokolu do 21 dnů od předání.

#### **Záruka**

Záruční doba na dodávku materiálu a montáž se stanovuje pro tuto akci na 2 roky. Záruka se nevztahuje na elektromotory a spotřební materiál a na zařízení, které bylo poškozeno úmyslně nebo z nedbalosti či vyšší mocí nebo nedodržením technických podmínek pro provoz a údržbu zařízení.

**Platnost cenové nabídky 120 dní od podání.**

V Jasenné 5.2.2019

Ing. Antonín Bartoš,  
statutární ředitel

VIBOX a.s. JASENNÁ 305  
763 12 VIZŮVICE  
DIČ: CZ00547395

## Harmonogram stavby – příloha KS č. 3

V souladu se zadávacími podmínkami bod 9 předpokládáme následující harmonogram stavby:

1. Stavební připravenost 31.7.2019
2. Elektroinstalace 1.8.2019 – 30.9.2019
3. Dodávka zařízení 30.9.2019 – 30.10.2019
4. Montáž zařízení 30.9.2019 – 28.2.2020
5. Zkušební provoz 1.3.2020 – 15.3.2020



**VIBOX** a.s. JASENNÁ 305  
763 12 VIZOVICE  
④ DIČ: CZ00547395